

155321

153321

## **INFORME DE GERENCIA, DE DOMISGROW. LTDA., DADO EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2006.**

El Ecuador una vez se encuentra empantanado en una crisis política, misma que se ha venido manteniendo en toda la última época republicana, hoy más ahondada, ya que aunque se haya elegido un nuevo Presidente identificado con las clases populares y de tendencia ideológica izquierdista, pues pasa lo contrario con las clases empresariales, productivas y capitalistas que han generado mal o bien riqueza y desarrollo para el país.

Lo anterior hace que la preocupación en el sector de la construcción y de comercialización de bienes raíces, se vea mermada paradójicamente al crecimiento de la inversión en esta área, pues las ventas y recuperación del capital será indudablemente más lento. Inclusive la migración que no comulga con la forma dictatorial de llevar el poder y el gobierno, esta dejando ya de enviar remesas y de confiar en nuestro país para invertir, que nos podremos esperar en días futuros es una gran incertidumbre para los ecuatorianos.

Como gerente general de Domisgrow. Ltda., debo manifestar mi satisfacción y alegría ya que con un trabajo mancomunado se ha podido empezar con la construcción del proyecto Conjunto Residencial Amatista, fruto de un gran esfuerzo de una familia de clase media, en la que, unos integrantes como promotores y otros como inversionistas, han dado inicio a esta pequeña, pero muy importante obra por su contexto familiar, económico y social, ya que a pesar de ser limitados económicamente pues tenemos otras capacidades intelectuales, emocionales y coraje, para hoy ser capaces de generar empleo, y aportar con un grano de arena a la producción del país y ojala el día de mañana a cada una de las familias vinculadas a Domisgrow. Ltda.

También se ha podido mantener en vigencia la razón de ser de la Empresa en cuanto a compra-venta de bienes inmuebles y mantenimiento de bienes raíces, factor relevante para el progreso futuro y crecimiento de la empresa como tal.

Es muy importante informar que este segundo año de labores ya deja ver un saldo positivo en el Balance General del ejercicio económico 2006, esperando que en el 2007, sea posible ya obtener utilidades tangibles y que se pueda hacer realidad un aumento de capital y de nuevos socios.

Sin duda, que este saldo positivo en balances, aun cuando sea muy pequeño, marca un referente para en lo futuro apuntar a crecer y mantenerse en el mercado, culminado con la construcción y venta de las doce casas del conjunto Amatista y poder iniciar nuevos proyectos e inversiones.

A pesar del ambiente desfavorable de inestabilidad que nos rodea, aspiramos en este 2007, poder cumplir al menos con la construcción y venta del 50% del conjunto residencial Amatista y para el 2008 culminar este proyecto, objetivo trazado desde el 2005 y hoy ya puesto en marcha y porque no hecho realidad.

Sin más que informarles por el momento y agradeciendo de antemano por el apoyo incondicional a los socios de Domisgrow. Ltda., así como a todos los promotores de este proyecto y haciendo expresivo mi cariño y respeto.

**MUY ATENTAMENTE,**



**Ing. Efraín Betancourt S.  
Gerente General Domisgrow. Ltda.**