



INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA DOMISGROW COMPAÑÍA LIMITADA 2016

Iniciando el año 2016 empezamos a trabajar con un optimismo renovado y lleno de esperanza, pero a medida que fueron pasando los meses hemos tenido que sobrellevar una penosa situación operativa y económica para la empresa, ya que en este año no ha sido posible generar ingresos para la misma ni captar nuevos dineros de inversión, llegando a entregarnos a una situación de espera y desesperación al no tener prácticamente ingresos con los cuales mantener la compañía.

Los gastos mensuales durante todo el año 2016 han rebasado los ingresos, llegando a cerrar el ejercicio fiscal con una pérdida muy representativa de 15.056,32 dólares y acumulando pérdidas por un monto de 19.023,40 dólares.

Hemos podido subsistir para cerrar este año fiscal del 2016, con las siguientes medidas no tan acertadas pero necesarias; primeramente se ha recurrido a préstamos de tipo personal por parte de los accionistas para cubrir los gastos de pago de nómina y beneficios sociales al día, mediante un acuerdo tácito la empresa viene realizando sus actividades en una oficina prestada ya que no hemos podido pagar arriendo durante el 2015 y 2016, teniendo también pendiente este pago ya que las oficinas son de un familiar allegado y ha sabido comprender la mala situación por la que atravesamos.

Lo que principalmente nos ha venido afectando es la coyuntura económica y política del país, ya que considero que se ha venido atacando en lugar de incentivar el sector inmobiliario empresarial del Ecuador, y destacando que somos una empresa muy pequeña de bienes raíces cuyo giro se fundamenta en el corretaje. La aprobación de la nueva ley de plusvalía donde se crea un nuevo impuesto mal llamado a la ganancia excesiva en la venta de bienes inmuebles ha terminado deteniendo y paralizando todo tipo de inversión en bienes raíces.

Y el mantener vigente el impuesto a la salida de divisas que equivale a un impuesto a la inversión extranjera también nos ha continuado ahogando en nuestras actividades laborales por dos años consecutivos.



Por todo lo expresado y con mucho sentir debo subrayar que las pérdidas de la empresa son insostenibles y peor aún que no se avizora un cambio inmediato, ni a corto plazo; por lo que sugiero que se entre en un proceso de liquidación de la empresa Domisgrow Compañía Limitada, sea esta liquidación voluntaria o como lo disponga la Superintendencia de Compañías.

Debo expresar mis eternos agradecimientos a los socios de la empresa que creyeron en mí en el año 2005 cuando se constituyó la misma, a mi esposa y mi familia por ser incondicionales en el apoyo moral y a la vez a todos los profesionales que me acompañaron a lo largo de estos años en el trabajo desempeñado en la empresa.

El deber cumplido está en las pequeñas obras realizadas con las cuales se generó empleo, se hizo obra social y se soñó en grande, gracias por eso y mis disculpas por no poder sacar a flote en estos últimos tres años a la Compañía.

Atentamente,

Ing. Efraim Betancourt S.

Gerente General

Domisgrow Cía. Ltda.