



## INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA DOMISGROW CIA. LTDA. AÑO 2014

Como Gerente General de la Compañía Domisgrow Cía. Ltda., debo iniciar este informe con una emotiva alegría y felicitación extensible hacia cada uno de los propietarios, empleados, clientes y asesores externos que han hecho posible que cumplamos ya 10 años de trabajo bajo esta marca **DOMISGROW INMOBILIARIA**, misma que durante todos estos años la hemos llevado hacia una actividad de objetivos y logros cumplidos, enmarcados en la honorabilidad, ética profesional, honradez y sin duda emprendimiento con visión de futuro, tomando en cuenta que es Domisgrow Cía. Ltda., una pequeña empresa familiar que día a día va forjando sus actividades y crecimiento con un solo fin el bienestar del núcleo familiar, las familias de los colaboradores y el bienestar social.

Con esta introducción puedo pasar a informales a cada uno de los presentes en esta Junta Directiva que en este año 2014 ya podemos observar un balance positivo en el resultado del ejercicio económico pasando de -7,873.51 dólares en el 2013 a una utilidad bruta de 2,556.82 dólares en 2014; lo cual sin duda refleja el arduo labor que ha tenido que realizar la gerencia para poder crear oportunidades rentables que generen los suficientes ingresos económicos para que prácticamente Domisgrow sobreviva en el mercado.

Muchos han sido los obstáculos a sortear en este 2014, como el continuar efectuando una auditoría contable hasta poder sanear todas las falencias arrastradas desde el 2012, procediendo a tomar los servicios profesionales de un nuevo asesor contable en el mes de mayo, con quien ya se ha podido tener toda la contabilidad al día tanto en el aspecto de administración privada interna como en todas las obligaciones tributarias con los entes de control del Estado, claro está siempre con el anhelo del mejoramiento continuo y de procesos.

Para el 2015 se espera cristalizar la venta de varios inmuebles de clientes importantes que nos generen ingresos por ventas considerables para poder pensar en una dinámica operativa que se ha venido proponiendo pero aún no se logró hacer realidad en el 2014, además de poder captar más clientes con la ampliación de personal de ventas y servicio al cliente en la empresa, así como una oficina más amplia y moderna acorde a la competitividad de este sector inmobiliario.

Creo que en el 2015 aunque la situación económica del país es adversa para nuestras actividades empresariales y muchas personas se están yendo del país a nuestro criterio por las malas medidas macroeconómicas y el excesivo marco de imposiciones tributarias, y la disminución de los montos de los créditos otorgados en el seguro social, entre muchos otros factores adoptados sin consulta previa y sin dar espacio a una planificación estratégica empresarial y ni siquiera del ciudadano de a pie.

Procuraremos sin tregua retomar las mejores estrategias que permitan explotar al máximo las bondades de nuestra razón social, para eso volveremos a efectuar una planificación que se ajuste a los factores exógenos que afectan positiva y negativamente a nuestra compañía. Apelaremos al aumento de capital para considerar en la segunda mitad del 2015 la ejecución de nuevos proyectos y así garantizar las ventas futuras y porque no la diversificación en las inversiones.

Atentamente,



Ing. Efraín Betancourt S.

Gerente General

Domisgrow Cía. Ltda.