

1 Constitución y Objeto **CORNERSTONE ECUADOR. S.A.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 17 de febrero del 2005. Su actividad principal, es la actividad minera, esto es la prospección, exploración, explotación beneficio o concentración, fundición refinación, y comercialización de metales y/o, minerales depositados en minas y yacimientos metálicos, no metálicos, placeres, materiales de construcción, ornamentales, fondos marinos y otros yacimientos de cualquier clase que fueren. La Compañía podrá importar y exportar, así como realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por la ley y que se relacionen con su objeto.

Con fecha 25 de junio del 2007, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos, , perfeccionado con Registro Mercantil No. 2731.

Con fecha 26 de junio del 2011, la compañía procede a realizar un aumento de capital y refirma de estatutos, perfeccionado con Registro Mercantil No. 2657.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

Negocio en Marcha

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2013, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 45,317 y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 6,533. Los gastos de exploración durante el año 2013, ascendieron al rubro de US\$ 947,882, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos del exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2014, serán cubiertos también en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

Situación Económica del Ecuador

La economía del País tuvo un crecimiento menor con el relacionado al año 2012, esto se debió principalmente al estancamiento del precio del petróleo situación que ha frenado la liquidez en la economía conjuntamente con la reducción de la remesas, pero fundamentalmente

...Nota 1

es la baja inversión privada y la marginal inversión extranjera. Durante el año 2013, el Ecuador registro una inflación anual de 2.70%, según informe del INEC., siendo una tasa menor al 4,16%, registrada en el año 2012. La canasta básica se ubicó en USD 620,86, registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento del 4.20%. Para el año 2014 se espera que la economía continúe creciendo con ritmos más altos y prósperos. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

Ley Minera

Mediante Registro Oficial No. 517, de fecha 29 de enero del 2009, el presidente Constitucional de la República del Ecuador publicó y aprobó la Nueva Ley Minera, la cual establece.

Art. 1. Del objeto de la Ley.-La presente ley minera norma el ejercicio de los derechos soberanos del estado ecuatoriano, para administrar, regular, controlar y gestionar el sector estratégico minero, de conformidad con los principios de sostenibilidad, precaución, prevención y eficiencia. Se exceptúan de esta ley, el petróleo y demás hidrocarburos.

El Estado podrá delegar su participación en el sector minero, a empresas mixtas mineras en la cual tenga mayoría accionaria, o la iniciativa privada y a la economía popular y solidaria, para la prospección, exploración y explotación, o el beneficio, fundición y refinación, si fuera del caso, además de la comercialización interna o externa, de sustancias minerales.

Art.2.- Ámbito de Aplicación.-A fin de normar la delegación prevista en el art. anterior, la presente Ley de Minería, regula las relaciones del estado con las empresas mixtas mineras, con las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras públicas, mixtas privadas y las de estas entre sí, respecto de la obtención, conservación y extinción de derechos mineros y de la ejecución de actividades mineras.

...Nota 1

Art. 3.- Normas Supletorias.- Son aplicables en materia minera en la relación estado – particulares, y de estos entre sí, la normativa Administrativa, Contencioso y Administrativo, de soberanía alimentaria, tributaria, penal, procesal penal, empresas públicas, societaria, civil, procesal civil, de gobiernos autónomos descentralizados, de patrimonio cultural y más normativa de la legislación positiva ecuatoriana aplicable al sector geológico minero, en todo lo que corresponda y no este expresamente regulado en la presente ley.

2 Bases de
Presentación

Los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Los presentes estados financieros de **CORNERSTONE S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los efectos de la adopción de las N.I.I.F, se reflejan dentro de Resultados Acumulados como se muestra en la Nota 12.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

En las Notas 13 y 14, se presenta la conciliación de los estados financieros bajo NIIF y los estados financieros fiscales.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

... Nota 2
Índices de
Precios al
Consumidor

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

| Año Terminado en Diciembre 31 | Variación Porcentual |
|-------------------------------|----------------------|
| 2009 | 4.31 |
| 2010 | 3.33 |
| 2011 | 5.41 |
| 2012 | 4.16 |
| 2013 | 2.70 |

Activos y
Pasivos
Financieros

Clasificación.- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Proveedores Comerciales.
- Obligaciones del Exterior y,
- Otras Cuentas por pagar.

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimie
nto

La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

Propiedades
Planta y
Equipos

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Tanto las erogaciones por reparación y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

... Nota 2 Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

| Activo | Tasas |
|------------------------------|---------|
| Adecuaciones e Instalaciones | 50.00% |
| Vehículos | 20.00% |
| Muebles y Enseres | 10.00% |
| Equipo de Computación | 33.33% |
| Equipos de Campo | 100.00% |

Gastos de Exploración Corresponden principalmente a los desembolsos relacionados a la exploración y evaluación de varios proyectos que actualmente se encuentran en etapa de prospección y exploración dentro de su área de concesión, los cuales se encuentran registrados a su costo de adquisición. **CORNERSTONE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013, revela la información de sus estados financieros; en base a lo especificado dentro la Norma Internacional de Información Financiera 6 "Exploración y Evaluación de Recursos Minerales", así como lo normado dentro de la Exención relativa al reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación que se aplica en el párrafo 10 de la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores".

Los proyectos en los cuales la Compañía mantiene operación actualmente son los siguientes:

Proyecto Shyri – Vetas Grandes La exploración en la concesión Shyri-Vetas Grandes, sobre un área de 4,700, Hectáreas, se han identificado vetas epitermales con mineralización de oro y plata. Las concesiones de Shyri comparten jurisdicciones de las parroquias de Santa Isabel y Shaglli del cantón Santa Isabel y parroquia San Fernando del cantón del mismo nombre, todas pertenecientes a la provincia del Azuay.

El proyecto Shyri-Vetas Grandes tiene por objetivo la búsqueda de yacimientos de Au, Ag. Los trabajos previos han incluido levantamientos de geofísica terrestre (MAG,IP), muestreos de sedimentos, rocas, suelos y trincheras, con evidencias de mineralización de oro y plata. Se definieron blancos de perforación en Shyri NW (Vetas Grandes).

... Nota 2

Se planea continuar con la exploración inicial en el proyecto para definir otras zonas de interés y una vez que se obtenga la Licencia Ambiental para las concesiones Shyri NW, se prevé realizar perforaciones con recuperación de testigo.

Shyri-Vetas Grandes, se encuentra suspendida la aprobación del IEA para exploración avanzada, debida a los actos de agresión que impidieron la audiencia pública de participación social el 3 de Mayo del 2012. Este hecho fue denunciado a la Fiscalía de Santa Isabel, tanto por parte del Ministerio del Ambiente como por parte de la Compañía Cornerstone Ecuador y, a la fecha, aún se encuentra en la etapa de indagación previa.

Al 31 de Diciembre del 2013, por decisión corporativa se procedió con la renovación del pago de las patentes anuales de conservación de concesiones. Proyecto del cual aún se espera obtener resultados, en un período cercano.

Proyecto Bella María

El proyecto Bella María se encuentra ubicado cerca de la ciudad de Machala provincia de El Oro. Tiene una extensión de 10.4 km². Los estudios realizados determinan que existe una serie de granodioritas y pórfidos cuarcíferos que instruyen rocas metamórficas. Dentro del proyecto Bella María se han podido identificar dos zonas.

Una zona, en la sección central-sur de la propiedad consiste en una brecha de sílice — sulfuros, el muestreo de fragmentos de roca permitió identificar 4.5 g/Au (gramos de oro) sobre 40 metros continuos incluyendo 10.8 g/Au sobre 16 metros. La segunda zona se encuentra a 2 km del noreste y consiste en redes de vetillas cuyas muestras selectivas revelan hasta 10.8 g/Au y muestras de fragmentos de rocas hasta 0.54 g/Au sobre 6 metros. Las dos zonas están separadas por una vegetación densa y tienen una mínima exposición con muchas anomalías geoquímicas inexplicables.

Al 31 de Diciembre del 2013, por decisión corporativa se mantendrá activo el proyecto, así como el reconocimiento de los desembolsos que se efectuaren en relación a la activación de activos para exploración y evaluación, del mismo.

Proyecto Monterrey

El proyecto Monterrey se encuentra ubicada en el sur del Ecuador y cuenta con una extensión de aproximadamente 20 km². La propiedad contiene mineralización de oro asociada con rocas intrusivas que cruzan metasedimentos y rocas metavolcánicas.

... Nota 2

Una muestra reciente de canaleta efectuada por Sierramin revela ensayos de 7.3gIAu sobre 1.1 metros. Anomalías de minerales pesados, sedimentos y limo cubren el proyecto. Muestras de filones de cuarzo y stockworks asociados en rocas volcánicas argilizadas ofrecieron muestras de hasta 10.5g/Au y 30.5g/Ag (gramos de plata) sobre 0.5 metros., 4.5 g/Au y 34 g/Ag sobre 0.7 metros y 4.1 g/Au y 110 gIAg sobre 1.0 metros. Además, se han descubierto nuevos prospectos con valores de oro y plata anómalos.

Al 31 de Diciembre del 2013, por decisión corporativa se mantendrá activo el proyecto, así como el reconocimiento de los desembolsos que se efectuaren en relación a la activación de activos para exploración y evaluación, del mismo.

Proyecto Macará

El proyecto Macará se encuentra ubicado en cerca de la frontera de Ecuador y Perú, cuenta con una extensión aproximada de de 32 km². La propiedad contiene filones y brechas de turmalina y cuarzo asociadas con un cuerpo intrusivo. Exploración reciente reveló valores por muestreo de canaleta de hasta 23.8 gIAu sobre 1.0 metros y 7.3 g/Au sobre 1.8 metros. Muestreo de fragmentos de roca recogidas durante la exploración preliminar produjo 13.0 gIAu sobre 2.0 metros (incluyendo 44.2 gIAu sobre 0.5 metros) y 8.3 g/Au sobre 0.65 metros de filones de cuarzo -sulfuros dentro de zonas de cizalla cortando granitos.

Al 31 de Diciembre del 2013, por decisión corporativa se mantendrá activo el proyecto, así como el reconocimiento de los desembolsos que se efectuaren en relación a la activación de activos para exploración y evaluación, del mismo.

Inversiones Temporales

La compañía registra inversiones temporales y son mantenidas hasta su vencimiento, registrando los ingresos por intereses a las cuentas del estado de resultados.

Obligaciones Financieras

Todos los préstamos están registrados al costo, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos.

Jubilación Patronal

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no realizó la provisión y registro necesario para jubilación patronal y desahucio de acuerdo con el cálculo actuarial determinado por un profesional independiente.

... Nota 2
Impuestos
Diferidos

La cuenta de impuestos diferidos tanto de activo como de pasivo, no tiene un tratamiento establecido por la Ley de Régimen Tributario Interno por lo que se mantendrán en libros hasta que exista un pronunciamiento del organismo de control.

CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 3 **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|--------|---------------|--------|
| | 2013 | 2012 |
| Caja | 800 | 800 |
| Bancos | | 85,594 |
| | 800 | 86,394 |

- 4 **Inversiones** Un resumen de Inversiones es como sigue:

Inversiones Temporales

Inversiones a una tasa de interés del 4%, con vencimiento al 20 de mayo del 2013.

- 10,000

Inversiones a una tasa de interés del 4%, con vencimiento al 17 de mayo del 2013.

- 16,050

Inversiones a una tasa de interés del 4.5%, con vencimiento al 07 de agosto del 2014.

16,050

| | | |
|--|--------|---------|
| | 16,050 | 112,444 |
|--|--------|---------|

- 5 **Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar** Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---------------------------------|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Cuentas por Cobrar Relacionadas | - | 249,444 |
| Avances al Presupuesto | 426 | 1,833 |
| Depósitos en Garantía | 3,000 | 3,560 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 1,749 | 8,234 |
| | 5,175 | 263,071 |

- 6 Propiedades Planta y Equipo** El resumen de Propiedades, Planta y Equipo, es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|------------------------------|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Adecuaciones e Instalaciones | 4,514 | 4,514 |
| Vehículos | 229,741 | 229,741 |
| Equipos de Computación | 51,971 | 53,705 |
| Software | 2,013 | 2,013 |
| Equipo de Campo | 6,240 | 6,240 |
| Muebles y Enseres | 29,705 | 29,705 |
| | 324,184 | 325,918 |
| Menos Depreciación Acumulada | 308,765 | 302,472 |
| | 15,419 | 23,446 |

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

Costo

| | Diciembre 31, | |
|-------------------|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldo Inicial | 325,918 | 320,739 |
| Adiciones del Año | - | 5,179 |
| Retiros del Año | (1,734) | - |
| | 324,184 | 325,918 |

Depreciación acumulada:

| | Diciembre 31, | |
|----------------|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Saldo Inicial | 302,472 | 266,028 |
| Gastos del año | 6,293 | 36,444 |
| | 308,765 | 302,472 |

CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 7 Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar** El resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|--------------------------------|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Cuentas por pagar Comerciales | - | 119,790 |
| IESS por Pagar | 11,794 | 15,724 |
| Beneficios Sociales | 11,452 | 25,013 |
| Cuentas por Pagar Relacionadas | - | 84,224 |
| Otros Pasivos | 734 | 400 |
| Impuestos por Pagar | 5,729 | 16,751 |
| | 29,709 | 261,902 |

- 8 Obligaciones de Largo Plazo** Un resumen de Obligaciones de Largo Plazo es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|-------------------------------|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Obligaciones con Relacionadas | 931,122 | 748,488 |
| | 931,122 | 748,488 |

- 9 Provisiones Finales** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y el 22%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores

| | Diciembre 31, | |
|---|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Perdida antes de Participación Trabajadores e Impuestos | (6,533) | (3,920) |
| 15% Participación Trabajadores | - | - |

... Nota 9

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

| | Diciembre 31, | |
|----------------------------------|---------------|---------|
| | 2013 | 2012 |
| Perdida antes de Participación | | |
| Trabajadores | (6,533) | (3,920) |
| (-) 15% Participación | | |
| Trabajadores | | |
| (+) Gastos no Deducibles | - | 4,150 |
| | (6,533) | (230) |
| (1) 22% Impuesto a la Renta Cía. | - | - |
| (-) Retenciones en la Fuente | - | - |
| | - | - |
| Saldo a favor del Contribuyente | - | - |

- (1) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **“Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformatoria segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O.351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.”

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 9

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- "Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta"

- 10 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 86,800, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.
- 11 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

- 12 Resultados Acumulados** El resumen de Resultados Acumulados es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| | 2013 | 2012 |
| Perdidas Acumuladas Años Anteriores | (38,783) | (34,863) |
| Pérdida del Año 2012 | - | (3,920) |
| Pérdida del Año 2013 | (6,533) | - |
| Saldo Final | (45,316) | (38,783) |

13 Conciliación del Estado de Resultados Integral bajo NIIF vs FISCAL

| | NIIF | FISCAL | DIFERIDO |
|--------------------------------|---------|---------|----------|
| Perdida Contable | (6,533) | (6,533) | - |
| 15% Participación Trabajadores | - | - | - |
| | (6,533) | (6,533) | - |
| (+) Gastos no Deducibles | - | - | - |
| Base de Cálculo | (6,533) | (6,533) | - |
| 22% Impuesto a la Renta | - | - | - |
| Pérdida Neta | (6,533) | (6,533) | - |

14 Conciliación de Estados de Situación Financiera NIIF vs FISCAL

| | NIIF | FISCAL | DIFERENCIA |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| 31 de Diciembre del 2013 | | | |
| Activo | | | |
| Activo Corriente | 22,025 | 22,025 | - |
| Activo No Corriente | 984,507 | 984,507 | - |
| Total Activo | 1,006,532 | 1,006,532 | - |
| Pasivo | | | |
| Pasivo Corriente | 33,926 | 33,926 | - |
| Pasivo No Corriente | 931,122 | 931,122 | - |
| Total Pasivo | 965,048 | 965,048 | - |
| Patrimonio | 41,484 | 41,484 | - |
| Total Patrimonio | 41,484 | 41,484 | - |
| Total Pasivo y Patrimonio | 1,006,532 | 1,006,532 | - |

- 14 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2013, y la fecha de preparación de nuestro informe (07 de Abril del 2014), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.