



**CORNERSTONE
ECUADOR. S.A.**

Estados Financieros
Año terminado en diciembre 31, 2012
Con Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
CORNERSTONE ECUADOR S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (N.I.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones

relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Énfasis en un Asunto

5. Tal como se menciona en la Nota 1, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2012, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 34,863 y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 3,920. Los gastos de exploración durante el año 2012, ascendieron al rubro de US\$ 2,806,383, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2013, serán cubiertos también en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

Marzo, 15 del 2013



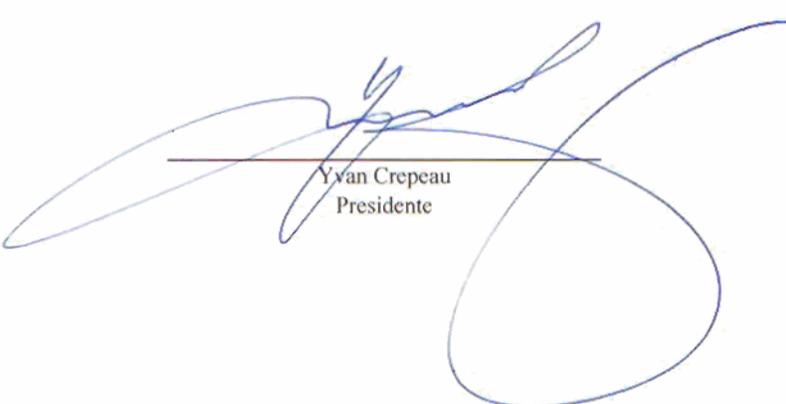
AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503



Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
(Expresado en US Dólares)

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 3)	112,444	107,358
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar (Nota 4)	263,071	29,067
Total activo corriente	375,515	136,425
Inversiones Permanentes	21,206	21,206
Propiedad Planta y Equipo (Nota 5)	23,446	54,711
Gastos de Exploración	638,240	7,277,064
	682,892	7,352,982
	1,058,407	7,489,406
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar (Nota 6)	261,902	300,109
Total pasivo corriente	261,902	300,109
Pasivo no Corriente		
Obligaciones Financieras a Largo Plazo (Nota 7)	748,488	7,137,360
	748,488	7,137,360
Total Pasivos	1,010,390	7,437,469
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital Social (Nota 9)	86,800	86,800
Resultados Acumulados (Nota 11)	(38,783)	(34,863)
Total Patrimonio de los Accionistas:	48,017	51,937
	1,058,407	7,489,406

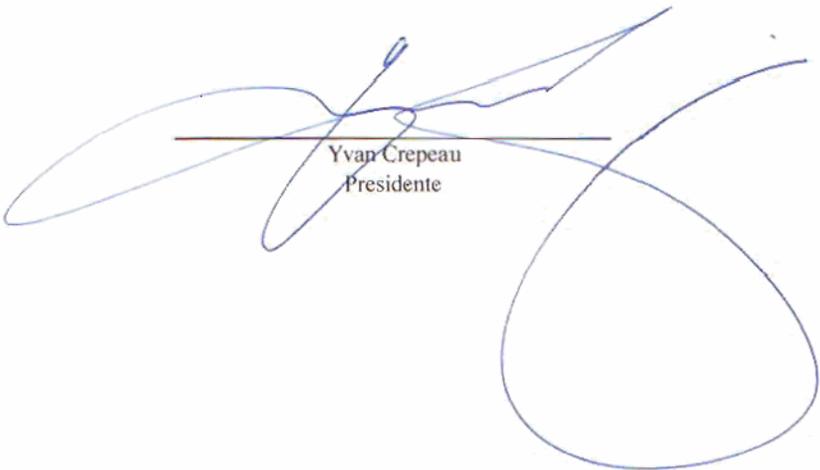

Yvan Crepeau
Presidente


Beatriz Maldonado
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CORNERSTONE ECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en,	
	<u>Diciembre 31, 2012</u>	<u>Diciembre 31, 2011</u>
Otros Ingresos y Gastos Netos		
Otros Ingresos no Operacionales	9,463,040	200,809
Otros Gastos no Operacionales	(9,466,960)	(220,431)
Total Otros Ingresos (Gasto) Neto	(3,920)	(19,622)
Pérdida del Ejercicio	(3,920)	(19,622)
PERDIDA NETA	(3,920)	(19,622)



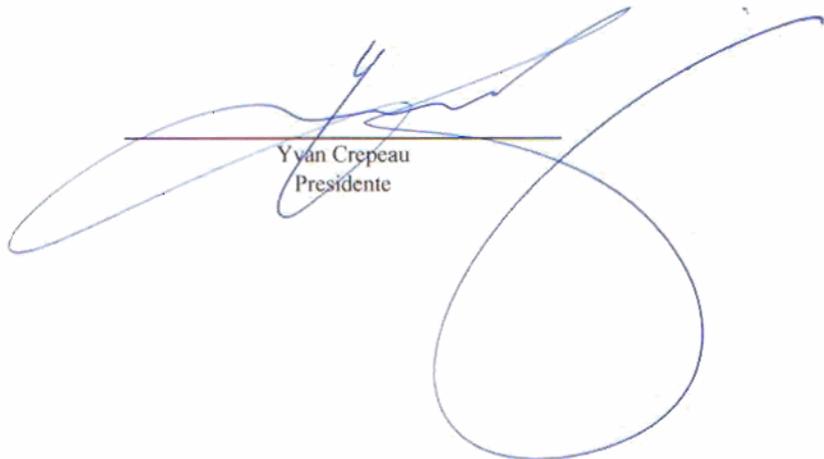
Yvan Crepeau
Presidente



Beatriz Maldonado
Contadora General

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 (Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Capital Social		
Saldo Inicial	86,800	10,800
Aumento de Capital	-	76,000
Saldo Final	86,800	86,800
Aporte Futura Capitalización		
Saldo Inicial	-	76,000
Aumento de Capital	-	(76,000)
Saldo Final	-	-
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	(34,863)	(15,241)
Perdida Neta del Ejercicio	(3,920)	(19,622)
Saldo Final	(38,783)	(34,863)
Total Patrimonio de los Accionistas	48,017	51,937



Yvan Crepeau
 Presidente



Beatriz Maldonado
 Contadora General

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido por Donaciones y Otros Ingresos	(9,505,167)	187,340
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados, Proyectos Liquidados y Otros	9,229,036	63,696
Efectivo Proveniente de Operaciones	<u>(276,131)</u>	<u>251,035</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION		
Aumento en Inversiones Permanentes	-	(21,206)
Compra de Activos Fijos	(5,179)	(20,604)
Disminución en Gastos de Exploración	3,100,396	(2,731,283)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<u>3,095,217</u>	<u>(2,773,094)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras Largo Plazo	(2,814,000)	2,597,883
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(2,814,000)</u>	<u>2,597,883</u>
Aumento del Efectivo	5,086	75,824
Efectivo Inicio del Año	107,358	31,534
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>112,444</u>	<u>107,358</u>

Yvan Crepeau
 Presidente

Beatriz Maldonado
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2012 Diciembre 31, 2011

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Pérdida Neta del Ejercicio (3,920) (19,622)

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:

Ajuste de Activos con Resultados - 537

VARIACIONES EN ACTIVOS:

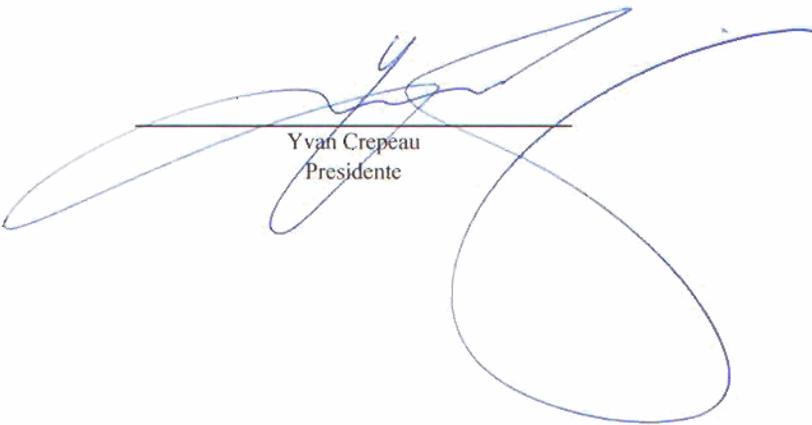
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas Por Cobrar (234,004) (13,469)

VARIACIONES EN PASIVOS:

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar (38,207) 283,589

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

(276,131) 251,035



Yvan Crepeau
Presidente



Beatriz Maldonado
Contadora General

1 Constitución y Objeto **CORNERSTONE ECUADOR. S.A.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 17 de febrero del 2005. Su actividad principal, es la actividad minera, esto es la prospección, exploración, explotación beneficio o concentración, fundición refinación, y comercialización de metales y/o, minerales depositados en minas y yacimientos metálicos, no metálicos, placeres, materiales de construcción, ornamentales, fondos marinos y otros yacimientos de cualquier clase que fueren. La Compañía podrá importar y exportar, así como realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por la ley y que se relacionen con su objeto.

Con fecha 25 de junio del 2007, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos, perfeccionado con la inscripción en el Registro Mercantil No. 2731.

Con fecha 26 de junio del 2011, la compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de estatutos, perfeccionado con la inscripción en el Registro Mercantil No. 2657.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

Negocio en Marcha Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2012, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 34,863 y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 3,920. Los gastos de exploración durante el año 2012, ascendieron a un valor de US\$ 2,806,383, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2013, serán cubiertos también en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

Situación Económica del Ecuador La economía del País tuvo un crecimiento menor con el relacionado al año 2011, esto se debió principalmente a que el Gobierno apunto al fortalecimiento de la infraestructura a través de la inauguración de nuevas vías a lo largo del país, la culminación del aeropuerto de Quito,

...Nota 1 el inicio de obras hidroeléctricas además del financiamiento de planes habitacionales por medio del IESS. Durante el año 2012, el Ecuador registro una inflación anual de 4.16%, según informe del INEC., siendo una tasa menor al 5,41%, registrada en el año 2011. La canasta básica se ubicó en USD 595,10, registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento del 3.80%, según datos proporcionado por el INEC. Para el año 2013 se espera que la economía continúe creciendo pero no al mismo ritmo, ya que se avecina un período de elecciones presidenciales. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

Ley Minera Mediante Registro Oficial No. 517, de fecha 29 de enero del 2009, el presidente Constitucional de la República del Ecuador publicó y aprobó la Nueva Ley Minera, la cual establece.

Art. 1. Del objeto de la Ley.-La presente ley minera norma el ejercicio de los derechos soberanos del estado ecuatoriano, para administrar, regular, controlar y gestionar el sector estratégico minero, de conformidad con los principios de sostenibilidad, precaución, prevención y eficiencia. Se exceptúan de esta ley, el petróleo y demás hidrocarburos.

El Estado podrá delegar su participación en el sector minero, a empresas mixtas mineras en la cual tenga mayoría accionaria, o la iniciativa privada y a la economía popular y solidaria, para la prospección, exploración y explotación, o el beneficio, fundición y refinación, si fuera del caso, además de la comercialización interna o externa, de sustancias minerales.

Art.2.- Ámbito de Aplicación.-A fina de normar la delegación prevista en el art., anterior, la presente Ley de Minería, regula las relaciones del estado con las empresas mixtas mineras, con las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras públicas, mixtas privadas y las de estas entre sí, respecto de la obtención, conservación y extinción de derechos mineros y de la ejecución de actividades mineras.

...Nota 1 **Art. 3.- Normas Supletorias.-** Son aplicables en materia minera en la relación estado – particulares, y de estos entre sí, la normativa. Administrativa, Contencioso y Administrativo, de soberanía alimentaria, tributaria, penal, procesal penal, empresas públicas, societaria, civil, procesal civil, de gobiernos autónomos descentralizados, de patrimonio cultural y más normativa de la legislación positiva ecuatoriana aplicable al sector geológico minero, en todo lo que corresponda y no este expresamente regulado en la presente ley.

2 **Bases de Presentación** Los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Los presentes estados financieros de **CORNERSTONE S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los efectos de la adopción de las N.I.I.F, se reflejan dentro de Resultados Acumulados como se muestra en la Nota 11.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

En las Notas 12 y 13, se presenta la conciliación de los estados financieros bajo NIIF y los estados financieros fiscales.

... Nota 2

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

Índices de Precios al Consumidor El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16

Activos y Pasivos Financieros **Clasificación.-** La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Proveedores Comerciales.
- Obligaciones del Exterior y,
- Otras Cuentas por pagar.

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

...Nota 2

Propiedades Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Planta y

Equipos

Tanto las erogaciones por reparación y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Adecuaciones e Instalaciones	50.00%
Vehículos	20.00%
Muebles y Enseres	10.00%
Equipo de Computación	33.33%
Equipos de Campo	100.00%

Gastos de Exploración Corresponden principalmente a los desembolsos relacionados a la exploración y evaluación de varios proyectos que actualmente se encuentran en etapa de prospección y exploración dentro de su área de concesión, los cuales se encuentran registrados a su costo de adquisición. **CORNERSTONE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012, revela la información de sus estados financieros; en base a lo especificado dentro de la Norma Internacional de Información Financiera No. 6, “Exploración y Evaluación de Recursos Minerales”, así como lo normado dentro de la Exención relativa al reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación que se aplica en el párrafo 10 de la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”.

Los proyectos en los cuales la Compañía mantiene operación actualmente son los siguientes:

... Nota 2

Proyecto Shyri

La exploración en la concesión Shyri, sobre un área de 450, Km², indican potencial para depósitos de metales preciosos de baja y alta sulfuración en diferentes prospectos. Las concesiones de Shyri cubren el cinturón de Gañarín y están contiguas al proyecto de Quimsacocha de la empresa IAMGOLD. La faja de Gañarín es una zona de 50km de largo con varios centros volcánicos y prospectos de oro-plata epitermal relacionados a intrusiones asociadas.

La zona principal del proyecto Shyri GAMA tiene un mínimo de 3.0 km por 5.0 km de un sistema de alteración argílica avanzada con cuarzo - alunita y silicificación masiva y porosa.

Las muestras preliminares de sílice en GAMA reportan hasta 600 ppb Au. Actualmente se está llevando a cabo el mapeo a detalle, prospección y muestreo de la zona. Los estudios medioambientales iniciales y programas de relaciones comunitarias requeridas por las leyes del Ecuador han sido efectuados y una exploración más intensa se está planificando en los trabajos de reconocimiento iniciales.

El proyecto Shyri Yanasacha tiene por objetivo un sistema de alteración argílica avanzada con cuarzo- alunita y zonas de sílice masiva y porosa, evidentes en una área mínima de 1.5 km por 2.5 km. El muestreo preliminar de la sílica porosa en Yanasacha revela hasta 1000 ppb Au (partes de oro por billón). Se ejecuta mapeo detallado, prospección y muestreo.

Se han completado estudios medioambientales y programas de relaciones comunitarias requeridas por la ley ecuatoriana. Se realiza actualmente una exploración más intensiva como consecuencia de una labor de exploración preliminar.

Al 31 de Diciembre del 2012, por decisión corporativa se procedió con la no renovación del pago de las patentes anuales de conservación de concesiones y por ende la liquidación de la mayor parte del proyecto a excepción del área de concesión de Shyri Vetas Grandes. Proyecto del cual aún se espera obtener resultados, en un período cercano.

...Nota 2

Proyecto Bella María El proyecto Bella María se encuentra ubicado cerca de la ciudad de Machala provincia de El Oro. Tiene una extensión de 10.4 km². Los estudios realizados determinan que existe una serie de granodioritas y pórfidos cuarcíferos que instruyen rocas metamórficas. Dentro del proyecto Bella María se han podido identificar dos zonas.

Una zona, en la sección central-sur de la propiedad consiste en una brecha de sílice — sulfuros, el muestreo de fragmentos de roca permitió identificar 4.5 g/Au (gramos de oro) sobre 40 metros continuos incluyendo 10.8 gIAu sobre 16 metros. La segunda zona se encuentra a 2 km del noreste y consiste en redes de vetills cuyas muestras selectivas revelan hasta 10.8 gIAu y muestras de fragmentos de rocas hasta 0.54 g/Au sobre 6 metros. Las dos zonas están separadas por una vegetación densa y tienen una mínima exposición con muchas anomalías geoquímicas inexplicables.

Al 31 de Diciembre del 2012, por decisión corporativa se mantendrá activo el proyecto, así como el reconocimiento de los desembolsos que se efectuaren en relación a la activación de activos para exploración y evaluación, del mismo.

Proyecto Monterrey El proyecto Monterrey se encuentra ubicada en el sur del Ecuador y cuenta con una extensión de aproximadamente 20 km². La propiedad contiene mineralización de oro asociada con rocas intrusivas que cruzan metasedimentos y rocas metavolcánicas.

Una muestra reciente de canaleta efectuada por Sierramin revela ensayos de 7.3gIAu sobre 1.1 metros. Anomalías de minerales pesados, sedimentos y limo cubren el proyecto. Muestras de filones de cuarzo y stockworks asociados en rocas volcánicas argilizadas ofrecieron muestras de hasta 10.5g/Au y 30.5g/Ag (gramos de plata) sobre 0.5 metros., 4.5 g/Au y 34 g/Ag sobre 0.7 metros y 4.1 g/Au y 110 gtiAg sobre 1.0 metros. Además, se han descubierto nuevos prospectos con valores de oro y plata anómalos.

Al 31 de Diciembre del 2012, por decisión corporativa se mantendrá activo el proyecto, así como el reconocimiento de los desembolsos que se efectuaren en relación a la activación de activos para exploración y evaluación, del mismo.

... Nota 2

Proyecto Macará	<p>El proyecto Macará se encuentra ubicado en cerca de la frontera de Ecuador y Perú, cuenta con una extensión aproximada de de 32 km². La propiedad contiene filones y brechas de turmalina y cuarzo asociadas con un cuerpo intrusivo. Exploración reciente reveló valores por muestreo de canaleta de hasta 23.8 gIAu sobre 1.0 metros y 7.3 g/Au sobre 1.8 metros. Muestreo de fragmentos de roca recogidas durante la exploración preliminar produjo 13.0 gIAu sobre 2.0 metros (incluyendo 44.2 gIAu sobre 0.5 metros) y 8.3 g/Au sobre 0.65 metros de filones de cuarzo -sulfuros dentro de zonas de cizalla cortando granitos.</p> <p>Al 31 de Diciembre del 2012, por decisión corporativa se mantendrá activo el proyecto, así como el reconocimiento de los desembolsos que se efectuaren en relación a la activación de activos para exploración y evaluación, del mismo.</p>
Inversiones Temporales	<p>La compañía registra inversiones temporales y son mantenidas hasta su vencimiento, registrando los ingresos por intereses a las cuentas del estado de resultados.</p>
Obligaciones Financieras	<p>Todos los préstamos están registrados al costo, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos.</p>
Jubilación Patronal	<p>Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no realizó la provisión y registro necesario para jubilación patronal y desahucio de acuerdo con el cálculo actuarial determinado por un profesional independiente.</p>
Impuestos Diferidos	<p>La cuenta de impuestos diferidos tanto de activo como de pasivo, no tiene un tratamiento establecido por la Ley de Régimen Tributario Interno por lo que se mantendrán en libros hasta que exista un pronunciamiento del organismo de control.</p>

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo** Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Caja	800	-
Bancos	85,594	107,358
<u>Inversiones Temporales</u>		
Inversiones a una tasa de interés del 4%, con vencimiento al 20 de mayo del 2013.	10,000	-
Inversiones a una tasa de interés del 4%, con vencimiento al 17 de mayo del 2013.	16,050	-
	112,444	107,358

- 4 Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar** Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Cuentas por Cobrar Relacionadas	249,444	13,373
Cuentas por Cobrar Empleados	-	4,381
Avances al Presupuesto	1,833	2,497
Depósitos en Garantía	3,560	3,340
Impuesto a la Renta	-	3,890
Otras Cuentas por Cobrar	8,234	1,585
	263,071	29,067

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 5 Propiedades
Planta y
Equipo** El resumen de Propiedades, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Adecuaciones e Instalaciones	4,514	4,514
Vehículos	229,741	229,741
Equipos de Computación	53,705	50,280
Software	2,013	2,013
Equipo de Campo	6,240	6,240
Muebles y Enseres	29,705	27,951
	325,918	320,739
Menos Depreciación Acumulada	302,472	266,028
	23,446	54,711

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

Costo

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	320,739	300,134
Adiciones del Año	5,179	20,604
	325,918	320,739

Depreciación acumulada:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	266,028	206,764
Gastos del año	36,444	59,264
	302,472	266,028

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 6 Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar** El resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Cuentas por pagar Comerciales	119,790	1,221
IESS por Pagar	15,724	16,476
Beneficios Sociales	25,013	10,203
Cuentas por Pagar Relacionadas	84,224	260,120
Otros Pasivos	400	-
Impuestos por Pagar	16,751	12,089
	261,902	300,109

- 7 Obligaciones de Largo Plazo** Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012
<u>Créditos del Exterior</u>	
Préstamos por un valor de US\$ 1,837,784, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en octubre del 2017	984,131
Préstamos por un valor de US\$ 270,000, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en noviembre del 2017	270,000
Préstamos por un valor de US\$ 276,115, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en abril del 2018.	276,115
Préstamos por un valor de US\$ 1,143,281, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2013.	1,143,281
Suman y pasan	2,673,527

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

Vienen	2,673,527
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en septiembre del 2013.	40,000
Préstamos por un valor de US\$ 123,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en noviembre del 2013.	123,000
Préstamos por un valor de US\$ 320,650, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2014.	320,650
Préstamos por un valor de US\$ 206,300, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2014.	206,300
Préstamos por un valor de US\$ 179,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en noviembre del 2014.	179,000
Préstamos por un valor de US\$ 30,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en febrero del 2015.	30,000
Préstamos por un valor de US\$ 20,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en febrero del 2015.	20,000
Préstamos por un valor de US\$ 27,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	27,000
Préstamos por un valor de US\$ 15,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	15,000
Suman y pasan	<u>3,634,477</u>

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

Vienen	3,634,477
Préstamos por un valor de US\$ 250,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	250,000
Préstamos por un valor de US\$ 81,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	81,000
Préstamos por un valor de US\$ 60,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	60,000
Préstamos por un valor de US\$ 65,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	65,000
Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	75,000
Préstamos por un valor de US\$ 30,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	30,000
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	40,000
Préstamos por un valor de US\$ 70,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017.	70,000
Préstamos por un valor de US\$ 20,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	20,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	50,000
Suman y pasan	<hr/> 4,375,477

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

Vienen	4,375,477
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017.	35,000
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2016.	35,000
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016.	35,000
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016.	35,000
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	40,000
Préstamos por un valor de US\$ 60,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	60,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	50,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	50,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	50,000
Suman y pasan	4,765,477

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

Vienen	4,765,477
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 60,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	60,000
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	40,000
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	200,000
Préstamos por un valor de US\$ 173,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	173,000
Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	200,000
Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	200,000
Préstamos por un valor de US\$ 700,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	70,000
Suman y pasan	6,008,477

... Nota 7

Vienen	6,008,477
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 70,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	70,000
Préstamos por un valor de US\$ 250,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	250,000
Préstamos por un valor de US\$ 300,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	300,000
Préstamos por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	150,000
Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	75,000
Préstamos por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	150,000
Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	75,000
Préstamos por un valor de US\$ 235,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	<u>235,000</u>
Suman y pasan	7,413,477

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

Vienen	7,413,477
Préstamo por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	150,000
Préstamo por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	50,000
Préstamo por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	100,000
Préstamo por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	200,000
Préstamo por un valor de US\$ 211,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	211,000
Préstamo por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	75,000
Préstamo por un valor de US\$ 65,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	65,000
Préstamo por un valor de US\$ 120,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	120,000
Préstamo por un valor de US\$ 160,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	160,000
Préstamo por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	200,000
Suman y pasan	8,744,477

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

Vienen	8,744,477
Préstamo por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	200,000
Préstamo por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	75,000
Préstamo por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	75,000
Préstamo por un valor de US\$ 25,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	25,000
Préstamo por un valor de US\$ 153,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	153,000
Préstamo por un valor de US\$ 250,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	250,000
Préstamo por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	75,000
Préstamo por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	200,000
Préstamo por un valor de US\$ 80,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	80,000
Préstamo por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	150,000
Suman y pasan	10,027,477

... Nota 7

Vienen	10,027,477
Préstamo por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0.50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018	200,000
	10,227,477
Donaciones y Aportaciones por liquidación de Proyectos Parciales	(200,117)
Inversión como Aporte Futura Capitalización	(76,000)
Transferencia al Estado de Resultados	(9,202,872)
Total Obligaciones Largo Plazo	748,488

- 8 Provisiones Finales** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y el 23%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Perdida antes de Participación Trabajadores e Impuestos	(3,920)	(19,622)
15% Participación Trabajadores	-	-

... Nota 8

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Perdida antes de Participación		
Trabajadores	(3,920)	(19,622)
(-) 15% Participación		
Trabajadores		-
(+) Gastos no Deducibles	4,150	335
Base Imponible Impuesto a la Renta	230	(19,287)
(1) 23% Impuesto a la Renta Cía.	-	-
(-) Retenciones en la Fuente	-	3,890
Saldo a favor del Contribuyente	-	3,890
Impuesto a la Renta por Pagar	53	-

- (1) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- “**Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformativa segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O.351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.”

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 8

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- “Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta”

9 Capital Social El capital social de la Compañía está constituido por 86,800, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

10 Reserva Legal De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

11 Resultados Acumulados El resumen de Resultados Acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Perdidas Acumuladas Años Anteriores	(34,863)	(15,241)
Pérdida del Año 2011	-	(19,622)
Pérdida del Año 2012	(3,920)	-
Saldo Final	(38,783)	(34,863)

12 Conciliación del Estado de Resultados Integral bajo NIIF vs FISCAL

	NIIF	FISCAL	DIFERIDO
Perdida Contable	(3,920)	(3,920)	-
15% Participación Trabajadores	-	-	-
	(3,920)	(3,920)	-
(+) Gastos no Deducibles	4,150	4,150	-
Base de Cálculo	230	230	
23% Impuesto a la Renta	53	53	-
Pérdida Neta	3,973	3,973	-

13 Conciliación de Estados de Situación Financiera NIIF vs FISCAL

	NIIF	FISCAL	DIFERENCIA
31 de Diciembre del 2012			
Activo			
Activo Corriente	375,515	375,515	-
Activo No Corriente	682,892	682,892	-
Total Activo	1,058,407	1,058,407	-
Pasivo			
Pasivo Corriente	261,902	261,902	-
Pasivo No Corriente	748,488	748,488	-
Total Pasivo	1,010,390	1,010,390	-
Patrimonio	48,017	48,017	-
Total Patrimonio	48,017	48,017	-
Total Pasivo y Patrimonio	1,058,407	1,058,407	-

- 14 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2012, y la fecha de preparación de nuestro informe (15 de Marzo del 2013), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.