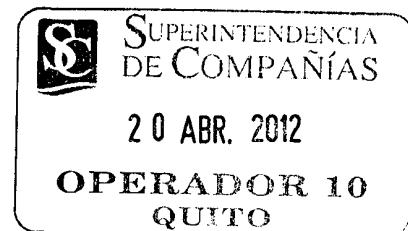


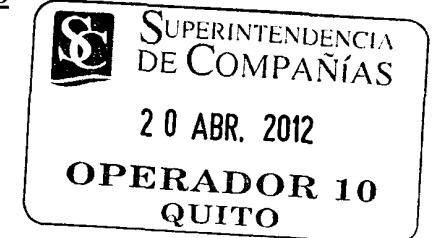
**CORNERSTONE
ECUADOR. S.A.**



Estados Financieros
Año terminado en diciembre 31, 2011
Con Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
CORNERSTONE ECUADOR S.A.



Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (N.I.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en

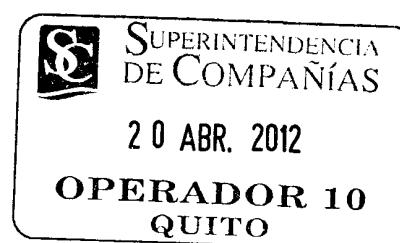
los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Énfasis en un Asunto

5. Tal como se menciona en la Nota 1, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2011, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 15,241.13 y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 19,622. Los gastos de exploración durante el año 2011, se han incrementado en US\$ 2,790,547, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2012, serán cubiertos también en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.





5. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Marzo, 29 del 2012

AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503

Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602

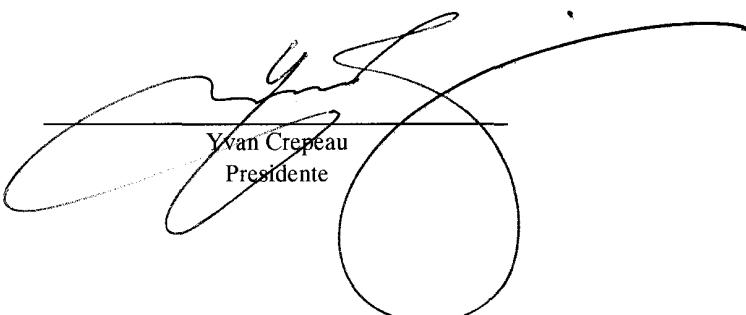


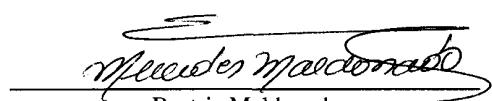
CORNERSTONE ECUADOR S.A.

BALANCE GENERAL

(Expresado en US Dólares)

| | Diciembre 31, | |
|--|----------------------|------------------|
| | 2011 | 2010 |
| Activos | | |
| Activo corriente: | | |
| Efectivo | 107,358 | 31,534 |
| Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar (Nota 3) | 29,067 | 15,598 |
| Total activo corriente | 136,425 | 47,132 |
| Inversiones Permanentes | 21,206 | - |
| Propiedad Planta y Equipo (Nota 4) | 54,711 | 93,370 |
| Gastos de Constitución | - | 537 |
| Gastos de Exploración | 7,277,064 | 4,486,517 |
| | 7,352,982 | 4,580,424 |
| | 7,489,406 | 4,627,556 |
| Pasivo y Patrimonio de los Accionistas | | |
| Pasivo corriente: | | |
| Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar (Nota 5) | 300,109 | 16,520 |
| Total pasivo corriente | 300,109 | 16,520 |
| Pasivo no Corriente | | |
| Obligaciones Financieras a Largo Plazo (Nota 6) | 7,137,360 | 4,539,477 |
| | 7,137,360 | 4,539,477 |
| Total Pasivos | 7,437,469 | 4,555,997 |
| Patrimonio de los Accionistas: | | |
| Capital Social (Nota 8) | 86,800 | 10,800 |
| Aporte Futura Capitalización | - | 76,000 |
| Resultados Acumulados | (34,863) | (15,241) |
| Total Patrimonio de los Accionistas: | 51,937 | 71,559 |
| | 7,489,406 | 4,627,556 |


Yvan Crepeau
Presidente


Beatriz Maldonado
Contadora General



Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

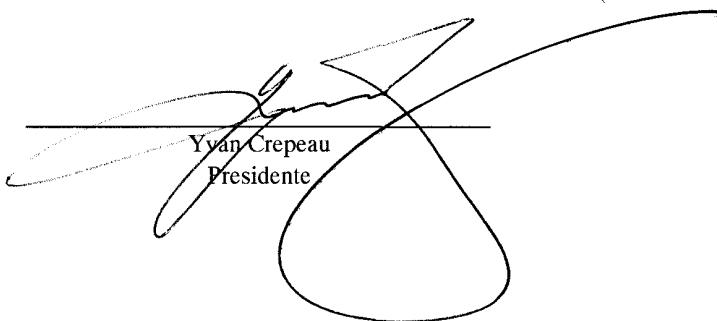
Año Terminado en,
Diciembre 31, 2011 Diciembre 31, 2010

Otros Ingresos y Gastos Netos

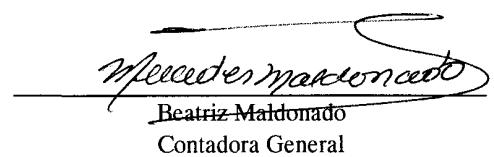
| | | |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Otros Ingresos no Operacionales | 200,809 | |
| Otros Gastos no Operacionales | (220,431) | (1,625) |
| Total Otros Ingresos (Gasto) Neto | (19,622) | (1,625) |

Utilidad (Pérdida) antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| 15% Participación Trabajadores y Empleados | | |
| 24% Impuesto a la Renta | | |
| (PERDIDA) NETA | (19,622) | (1,625) |



Yvan Crepeau
Presidente



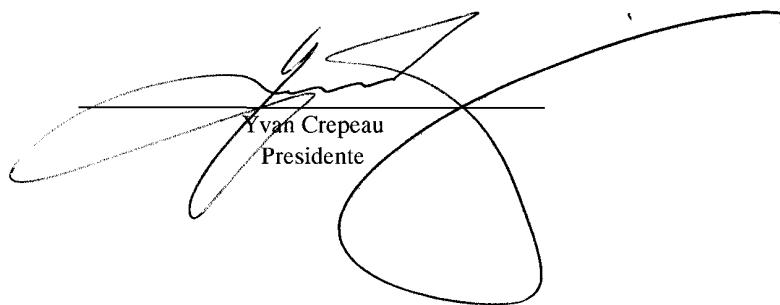
Beatriz Maldonado
Contadora General



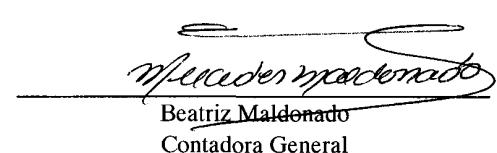
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

| | Año terminado en | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Diciembre 31, 2011 | Diciembre 31, 2010 |
| Capital Social | | |
| Saldo Inicial | 10,800 | 10,800 |
| Aumento de Capital | <u>76,000</u> | |
| Saldo Final | <u>86,800</u> | 10,800 |
| Aporte Futura Capitalización | | |
| Saldo Inicial | 76,000 | - |
| Aumento de Capital | <u>(76,000)</u> | 76,000 |
| Saldo Final | <u>-</u> | 76,000 |
| Resultados Acumulados | | |
| Saldo Inicial | (15,241) | (13,616) |
| Perdida Neta del Ejercicio | <u>(19,622)</u> | <u>(1,625)</u> |
| Saldo Final | <u>(34,863)</u> | <u>(15,241)</u> |
| Total Patrimonio de los Accionistas | <u>51,937</u> | <u>71,559</u> |



Yvan Crepeau
Presidente



Beatriz Maldonado
Contadora General



CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2011 Diciembre 31, 2010

FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:

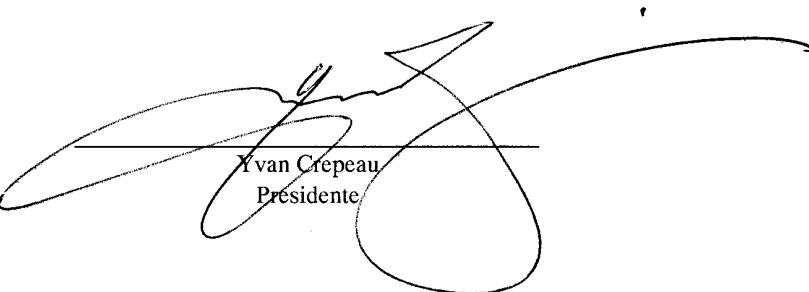
| | | |
|--|----------------|----------------|
| Efectivo Recibido por Donaciones y Otros Ingresos | 187,340 | (11,258) |
| Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados, Proyectos Liquidados y Otros | 63,696 | 7,262 |
| Efectivo Proveniente de Operaciones | 251,035 | (3,997) |

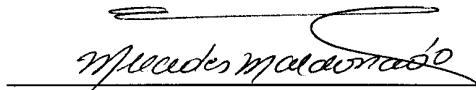
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Aumento en Inversiones Permanentes | (21,206) | - |
| Compra de Activos Fijos | (20,604) | (1,320) |
| Aumento en Cargos Diferidos | (2,731,283) | (1,064,410) |
| Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión | (2,773,094) | (1,065,730) |

EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras Largo Plazo | 2,597,883 | 1,073,000 |
| Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento | 2,597,883 | 1,073,000 |
| (Disminución) del Efectivo | 75,824 | 3,273 |
| Efectivo Inicio del Año | 31,534 | 28,261 |
| EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 107,358 | 31,534 |


Yvan Crepeau
Presidente


Beatriz Maldonado
Contadora General

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2011 Diciembre 31, 2010

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

| | | |
|----------------------------|----------|---------|
| Pérdida Neta del Ejercicio | (19,622) | (1,625) |
|----------------------------|----------|---------|

**Ajustes para Conciliar el Ingreso en
Efectivo Proveniente de Operaciones:**

| | | |
|----------------------------------|-----|---|
| Ajuste de Activos con Resultados | 537 | - |
|----------------------------------|-----|---|

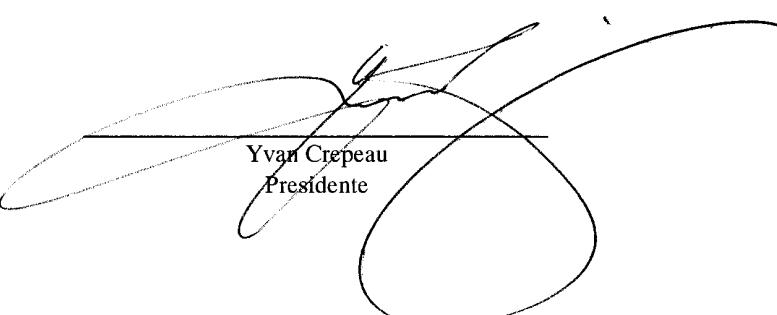
VARIACIONES EN ACTIVOS:

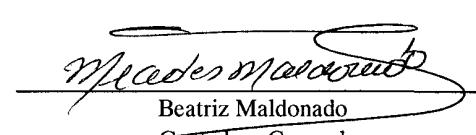
| | | |
|---|----------|----------|
| (Aumento) Disminución en Otras Cuentas Por Cobrar | (13,469) | (11,258) |
|---|----------|----------|

VARIACIONES EN PASIVOS:

| | | |
|--|---------|-------|
| (Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar | 283,589 | 8,886 |
|--|---------|-------|

| | | |
|---|----------------|----------------|
| EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES | 251,035 | (3,997) |
|---|----------------|----------------|


Yvan Crepeau
Presidente


Beatriz Maldonado
Contadora General



Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

1 Constitución y Objeto

CORNERSTONE ECUADOR S.A., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 17 de febrero del 2005. Su actividad principal, es la actividad minera, esto es la prospección, exploración, explotación beneficio o concentración, fundición refinación, y comercialización de metales y/o, minerales depositados en minas y yacimientos metálicos, no metálicos, placeres, materiales de construcción, ornamentales, fondos marinos y otros yacimientos de cualquier clase que fueren. La Compañía podrá importar y exportar, así como realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por la ley y que se relacionen con su objeto.



Con fecha 25 de junio del 2007, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos, , perfeccionado con Registro Mercantil No. 2731.

Con fecha 26 de junio del 2011, la compañía procede a realizar un aumento de capital y refirma de estatutos, perfeccionado con Registro Mercantil No. 2657.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

Negocio en Marcha

los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2011, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 15,241.13 y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 19,622. Los gastos de exploración durante el año 2011, se han incrementado en US\$ 2,790,547, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2012, serán cubiertos en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

Situación Económica del Ecuador

La economía del País tuvo un mayor crecimiento con relación al año 2010, esto se debió en gran medida a que el estado recibió fuertes cantidades de dinero por el precio internacional del petróleo y al aumento de las recaudaciones fiscales. Durante el año 2011, el Ecuador registro una inflación anual del 5.41%, según informe del INEC.,

...Nota 1

siendo una tasa mayor al 3,33%, registrada en el año 2010. La canasta básica se ubicó en USD 578,04 registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento en el 5.2%, según datos proporcionado por el INEC. Para el año 2012 se espera que la economía continúe creciendo pero no al mismo ritmo, ya que se avecina un periodo de elecciones presidenciales. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

Ley Minera

Mediante Registro Oficial No. 517, de fecha 29 de enero del 2009, el presidente Constitucional de la República del Ecuador publicó y aprobó la Nueva Ley Minera, la cual establece.

Art. 1. Del objeto de la Ley.-La presente ley minera norma el ejercicio de los derechos soberanos del estado ecuatoriano, para administrar, regular, controlar y gestionar el sector estratégico minero, de conformidad con los principios de sostenibilidad, precaución, prevención y eficiencia. Se exceptúan de esta ley, el petróleo y demás hidrocarburos.



El Estado podrá delegar su participación en el sector minero, a empresas mixtas mineras en la cual tenga mayoría accionaria, o la iniciativa privada y a la economía popular y solidaria, para la prospección, exploración y explotación, o el beneficio, fundición y refinación, si fuera del caso, además de la comercialización interna o externa, de sustancias minerales.

Art.2.- Ámbito de Aplicación.-A fina de normar la delegación prevista en el art., anterior, la presente Ley de Minería, regula las relaciones del estado con las empresas mixtas mineras, con las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras públicas, mixtas privadas y las de estas entre sí, respecto de la obtención, conservación y extinción de derechos mineros y de la ejecución de actividades mineras.

Art. 3.- Normas Supletorias.- Son aplicables en materia minera en la relación estado – particulares, y de estos entre sí, la normativa.

...Nota 1

Administrativa, Contencioso y Administrativo, de soberanía alimentaria, tributaria, penal, procesal penal, empresas públicas, societaria, civil, procesal civil, de gobiernos autónomos descentralizados, de patrimonio cultural y más normativa de la legislación positiva ecuatoriana aplicable al sector geológico minero, en todo lo que corresponda y no este expresamente regulado en la presente ley.

2 Bases de Presentación

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Los presentes estados financieros de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el año terminado al 31 de diciembre del 2010, los estados financieros de la Compañía, se preparaban de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).

Adicionalmente las cifras de los estados financieros al 01 de enero y 31 de diciembre del 2010, han sido reestructurados para poder presentarse de forma comparativa con las cifras del año terminado al 31 de diciembre del 2011.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico. La compañía ha registrado como gasto corriente el efecto de conversión a NIIF; ya que, ha sido considerado por la administración como inmaterial.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.



... Nota 2

Implementación Normas Internacionales de Información Financiera
de NIIF

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, las “NIIF”, entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

Para el caso de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, su período de transición fue al 01 de enero del 2010, fecha en la que la Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura de acuerdo a (N.I.I.F.), y las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo “NEC” al patrimonio neto reportado bajo “NIIF”.

La elaboración de los estados financieros antes mencionados se los ha realizado de acuerdo a la NIIF 1, aplicando todas las excepciones obligatorias y se han considerado las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, ninguna de las cuales resultó aplicable dada la naturaleza de las operaciones de la Compañía y la composición de sus estados financieros.

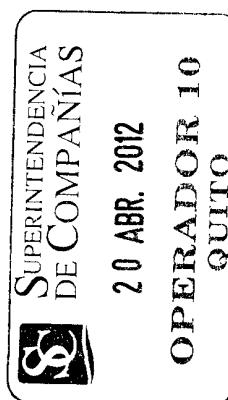
En las Notas 11 y 12, se presenta la conciliación de los estados financieros bajo NIIF y los estados financieros fiscales.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

**Índices de
Precios al
Consumidor**

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

| <u>Año Terminado en Diciembre 31</u> | <u>Variación Porcentual</u> |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 2007 | 2.70 |
| 2008 | 8.83 |
| 2009 | 4.31 |
| 2010 | 3.33 |
| 2011 | 5.41 |



...Nota 2

**Activos y
Pasivos
Financieros**

Clasificación.- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Proveedores Nacionales
- Obligaciones del Exterior y,
- Otras Cuentas por pagar.

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento.- La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

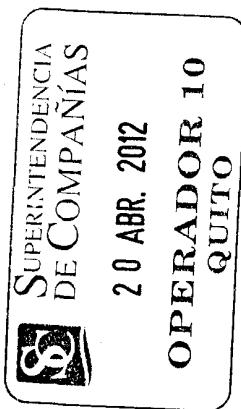
**Propiedad
Planta y
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Tanto las erogaciones por reparación y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

| Activo | Tasas |
|------------------------------|--------------|
| Adecuaciones e Instalaciones | 50.00% |
| Vehículos | 20.00% |
| Muebles y Enseres | 10.00% |
| Equipo de Computación | 33.33% |
| Equipos de Campo | 100.00% |



...Nota 2

Proyecto Bella María

El proyecto Bella María se encuentra ubicado cerca de la ciudad de Machala provincia de El Oro. Tiene una extensión de 10.4 km². Los estudios realizados determinan que existe una serie de granodioritas y pórfidos cuarcíferos que instruyen rocas metamórficas. Dentro del proyecto Bella María se han podido identificar dos zonas.

Una zona, en la sección central-sur de la propiedad consiste en una brecha de sílice — sulfuros, el muestreo de fragmentos de roca permitió identificar 4.5 g/Au (gramos de oro) sobre 40 metros continuos incluyendo 10.8 gIAu sobre 16 metros. La segunda zona se encuentra a 2 km del noreste y consiste en redes de vetillas cuyas muestras selectivas revelan hasta 10.8 gIAu y muestras de fragmentos de rocas hasta 0.54 g/Au sobre 6 metros. Las dos zonas están separadas por una vegetación densa y tienen una mínima exposición con muchas anomalías geoquímicas inexplicables.

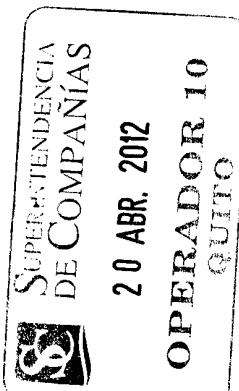
Proyecto Monterrey

El proyecto Monterrey se encuentra ubicada en el sur del Ecuador y cuenta con una extensión de aproximadamente 20 km². La propiedad contiene mineralización de oro asociada con rocas intrusivas que cruzan metasedimentos y rocas metavolcánicas.

Una muestra reciente de canaleta efectuada por Sierramin revela ensayos de 7.3gIAu sobre 1.1 metros. Anomalías de minerales pesados, sedimentos y limo cubren el proyecto. Muestras de filones de cuarzo y stockworks asociados en rocas volcánicas argilizadas ofrecieron muestras de hasta 10.5g/Au y 30.5g/Ag (gramos de plata) sobre 0.5 metros., 4.5 g/Au y 34 g/Ag sobre 0.7 metros y 4.1 g/Au y 110 gtiAg sobre 1.0 metros. Además, se han descubierto nuevos prospectos con valores de oro y plata anómalos.

Proyecto Macará

El proyecto Macará se encuentra ubicado en cerca de la frontera de Ecuador y Perú, cuenta con una extensión aproximada de de 32 km². La propiedad contiene filones y brechas de turmalina y cuarzo asociadas con un cuerpo intrusivo. Exploración reciente reveló valores por muestreo de canaleta de hasta 23.8 gIAu sobre 1.0 metros y 7.3 g/Au sobre 1.8 metros. Muestreo de fragmentos de roca recogidas durante la exploración preliminar produjo 13.0 gIAu sobre 2.0 metros (incluyendo 44.2 gIAu sobre 0.5 metros) y 8.3 g/Au sobre 0.65 metros de filones de cuarzo -sulfuros dentro de zonas de cizalla cortando granitos.



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 3 Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar** Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---------------------------------|---------------|--------|
| | 2011 | 2010 |
| Cuentas por Cobrar Relacionadas | 13,373 | 6,650 |
| Cuentas por Cobrar Empleados | 4,381 | 140 |
| Avances al Presupuesto | 2,497 | 116 |
| Depósitos en Garantía | 3,340 | 2,040 |
| Impuesto a la Renta | 3,890 | 3,890 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 1,585 | 1,300 |
| Seguros Prepagados | - | 1,461 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 29,067 | 15,597 |

- 4 Propiedad Planta y Equipo** El resumen de Propiedad y Equipo, es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|------------------------------|---------------|---------|
| | 2011 | 2010 |
| Adecuaciones e Instalaciones | 4,514 | - |
| Vehículos | 229,741 | 229,741 |
| Equipos de Computación | 50,280 | 42,517 |
| Software | 2,013 | 1,653 |
| Equipo de Campo | 6,240 | 1,005 |
| Muebles y Enseres | 27,951 | 25,219 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Menos Depreciación Acumulada | 320,739 | 300,134 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 266,028 | 206,764 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 54,711 | 93,370 |



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

20 ABR. 2012

OPERADOR 10
QUITO

CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 4

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

Costo

| | Diciembre 31, 2011 | 2010 |
|-----------------|-----------------------|-------------|
| Saldo Inicial | 300,134 | 298,814 |
| Adiciones | 20,604 | 1,320 |
| Saldo Final | 320,739 | 300,134 |

Depreciación acumulada:

| | Diciembre 31, 2011 | 2010 |
|-----------------|-----------------------|-------------|
| Saldo Inicial | 206,764 | 150,081 |
| Gastos del año | 59,264 | 56,683 |
| Saldo Final | 266,028 | 206,764 |

- 5 Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar** El resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

| | Diciembre 31, 2011 | 2010 |
|--------------------------------|-----------------------|-------|
| Cuentas por pagar Comerciales | 1,221 | 6,769 |
| IESS por Pagar | 16,476 | 747 |
| Beneficios Sociales | 10,203 | 497 |
| Cuentas por Pagar Relacionadas | 260,120 | - |
| Otros Pasivos | - | 1,290 |
| Impuestos por Pagar | 12,089 | 7,216 |
| 300,109 | 16,520 | |



**SUPERFICIES
DE COMPA**

20 ABR. 2012

**ORDENADOR
QUITO**

CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

**6 Obligaciones
de Largo
Plazo**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,2011

Créditos del Exterior

| | |
|---|-----------|
| Préstamos por un valor de US\$ 1,837,784, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en octubre del 2017 | 984,131 |
| Préstamos por un valor de US\$ 270,000, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en noviembre del 2017 | 270,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 276,115, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en abril del 2018. | 276,115 |
| Préstamos por un valor de US\$ 1,143,281, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2013. | 1,143,281 |
| Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en septiembre del 2013. | 40,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 123,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en noviembre del 2013. | 123,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 320,650, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2014. | 320,650 |
| Préstamos por un valor de US\$ 206,300, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2014. | 206,300 |
| Suman y Pasan | 3,363,477 |



20 ABR. 2012

OPERADOR 10
QUITO

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 6

| | |
|--------|-----------|
| Vienen | 4,090,477 |
|--------|-----------|

Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017. 75,000

Préstamos por un valor de US\$ 30,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017. 30,000

Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017. 40,000

Préstamos por un valor de US\$ 70,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017. 70,000

Préstamos por un valor de US\$ 20,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017. 20,000

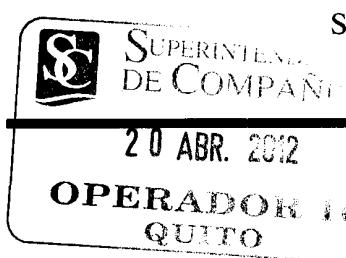
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017. 50,000

Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017. 35,000

Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2016. 35,000

Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016. 35,000

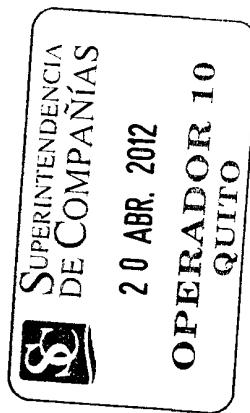
| | |
|---------------|-----------|
| Suman y Pasan | 4,480,477 |
|---------------|-----------|



CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 6

| | |
|---|-----------|
| Vienen | 4,480,477 |
| Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016. | 35,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017. | 40,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 60,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 60,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 50,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 50,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 50,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 100,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 100,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 60,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 60,000 |
| Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 40,000 |
| Suman y Pasan ... | 5,065,477 |



CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 6

| | |
|------------|-----------|
| ... Vienen | 5,065,477 |
|------------|-----------|

| | |
|---|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 100,000 |
|---|---------|

| | |
|---|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 200,000 |
|---|---------|

| | |
|---|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 173,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 173,000 |
|---|---------|

| | |
|---|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 200,000 |
|---|---------|

| | |
|---|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 200,000 |
|---|---------|

| | |
|---|--------|
| Préstamos por un valor de US\$ 700,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017. | 70,000 |
|---|--------|

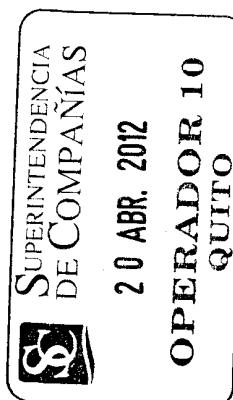
| | |
|--|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 100,000 |
|--|---------|

| | |
|---|--------|
| Préstamos por un valor de US\$ 70,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 70,000 |
|---|--------|

| | |
|--|--------|
| Préstamos por un valor de US\$ 250,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 250,00 |
|--|--------|

| | |
|--|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 300,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 300,000 |
|--|---------|

| | |
|-------------------|-----------|
| Suman y Pasan ... | 6,728,477 |
|-------------------|-----------|



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 6

| | |
|------------|-----------|
| ... Vienen | 6,728,477 |
|------------|-----------|

| | |
|--|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 150,000 |
|--|---------|

| | |
|---|--------|
| Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 75,000 |
|---|--------|

| | |
|--|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 150,000 |
|--|---------|

| | |
|---|--------|
| Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 75,000 |
|---|--------|

| | |
|--|---------|
| Préstamos por un valor de US\$ 235,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018. | 235,000 |
|--|---------|

| | |
|--|-----------|
| | 7,413,477 |
|--|-----------|

| | |
|--|-----------|
| Donaciones y Aportaciones por liquidación de Proyectos Parciales | (200,117) |
|--|-----------|

| | |
|---|----------|
| Inversión como Aporte Futura Capitalización | (76,000) |
|---|----------|

| | |
|--|-----------|
| | 7137360.4 |
|--|-----------|

7 Provisiones Finales Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 24%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores

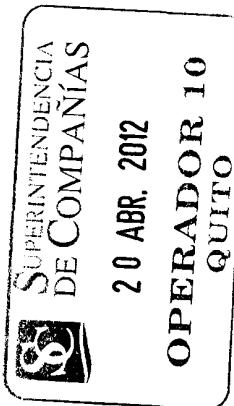
| | Diciembre 31, 2011 | 2010 |
|---|-----------------------|---------|
| Perdida antes de Participación Trabajadores e Impuestos | (19,622) | (1,625) |
| 15% Participación Trabajadores | - | - |

CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

| | Diciembre 31, | |
|----------------------------------|---------------|---------|
| | 2011 | 2010 |
| Perdida antes de Participación | | |
| Trabajadores | (19,622) | (1,625) |
| (-) 15% Participación | | |
| Trabajadores | - | - |
| (+) Gastos no Deducibles | 335 | - |
| Base Imponible 24% | (19,287) | (1,624) |
| 24% Impuesto a la renta | - | - |
| (-) Anticipo Impuesto a la Renta | | |
| (-) Retenciones en la Fuente | 3,890 | 3,890 |
| Saldo a favor del Contribuyente | 3,890 | 3,890 |



La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **“Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformatoria segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O..351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinvertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo

CORNERSTONE CUADOR, S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 7

que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.”

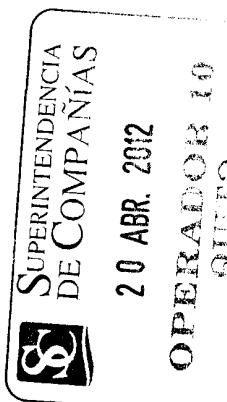
Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- “Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta”

8 Capital Social El capital social de la Compañía está constituido por 86,800, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

9 Reserva Legal De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

10 Resultados Acumulados El resumen de Resultados Acumulados es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 2011 | 2010 |
| Perdidas Acumuladas Años Anteriores | (13,616) | (15,241) |
| Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF | - | - |
| Perdida del Año 2010 | (1,625) | - |
| Perdida del Año 2011 | (19,622) | - |
| Saldo Final | <u>(34,863)</u> | <u>(15,241)</u> |





11 Conciliación del Estado de Resultados Integral bajo NIIF vs FISCAL

| | NIIF | FISCAL | DIFERIDO |
|--------------------------------|----------|----------|----------|
| Perdida Contable | (19,622) | (19,622) | - |
| 15% Participación Trabajadores | - | - | - |
| | (19,622) | (19,622) | - |
| (+) Gastos no Deducibles | - | - | - |
| Base de Cálculo | - | - | - |
| 24% Impuesto a la Renta | - | - | - |
| Pérdida Neta | (19,622) | (19,622) | - |

12 Conciliación de Estados de Situación Financiera NIIF vs FISCAL

| | NIIF | FISCAL | DIFERENCIA |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| 31 de Diciembre del 2011 | | | |
| Activo | | | |
| Activo Corriente | 136,425 | 136,425 | |
| Activo No Corriente | 7,352,982 | 7,352,982 | |
| Total Activo | 7,489,406 | 7,489,406 | |
| Pasivo | | | |
| Pasivo Corriente | 300,109 | 300,109 | |
| Pasivo No Corriente | 7,137,360 | 7,137,360 | |
| Total Pasivo | 7,437,469 | 7,437,469 | |
| Patrimonio | 51,937 | 51,937 | |
| Total Patrimonio | 51,937 | 51,937 | |
| Total Pasivo y Patrimonio | 7,489,406 | 7,489,406 | |



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 12

| | NIIF | FISCAL | DIFERENCIA |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 31 de Diciembre del 2010 | | | |
| Activo | | | |
| Activo Corriente | 47,132 | 47,132 | |
| Activo No Corriente | 4,580,424 | 4,580,424 | |
| Total Activo | 4,627,556 | 4,627,556 | |
| Pasivo | | | |
| Pasivo Corriente | 16,520 | 16,520 | |
| Pasivo No Corriente | 4,539,477 | 4,539,477 | |
| Total Pasivo | 4,555,997 | 4,555,997 | |
| Patrimonio | 71,559 | 71,559 | |
| Total Patrimonio | 71,559 | 71,559 | |
| Total Pasivo y Patrimonio | 4,627,556 | 4,627,556 | |

13 Eventos Subsecuentes Entre el 31 de diciembre del 2011, y la fecha de preparación de nuestro informe (29 de Marzo del 2012), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.