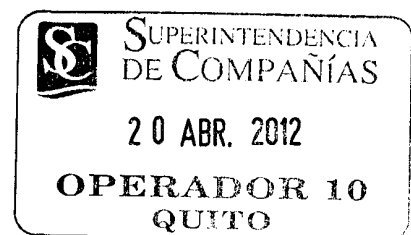


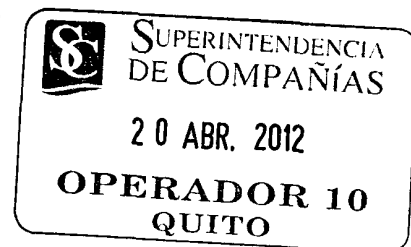
**CORNERSTONE
ECUADOR. S.A.**



Estados Financieros
Año terminado en diciembre 31, 2011
Con Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
CORNERSTONE ECUADOR S.A.



Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (N.I.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en

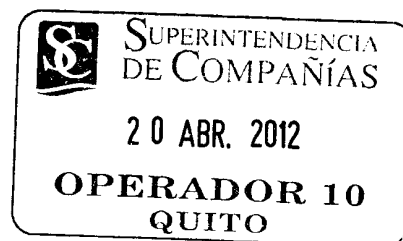
los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Énfasis en un Asunto

5. Tal como se menciona en la Nota 1, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2011, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 15,241.13 y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 19,622. Los gastos de exploración durante el año 2011, se han incrementado en US\$ 2,790,547, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2012, serán cubiertos también en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

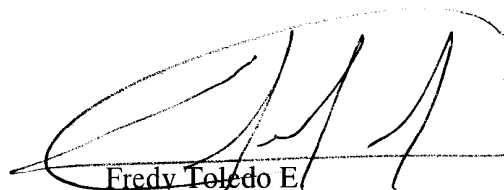


5. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Marzo, 29 del 2012



AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503

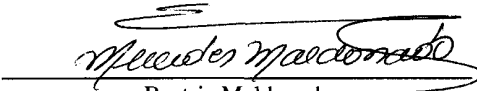


Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602



CORNERSTONE ECUADOR S.A.**BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)**

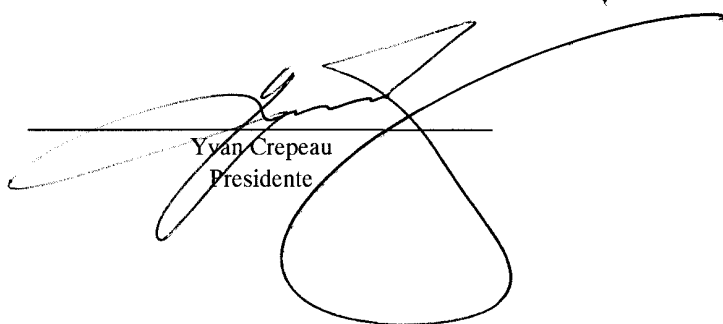
	Diciembre 31,	
	2011	2010
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo	107,358	31,534
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar (Nota 3)	29,067	15,598
Total activo corriente	136,425	47,132
Inversiones Permanentes	21,206	-
Propiedad Planta y Equipo (Nota 4)	54,711	93,370
Gastos de Constitución	-	537
Gastos de Exploración	7,277,064	4,486,517
	7,352,982	4,580,424
	7,489,406	4,627,556
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar (Nota 5)	300,109	16,520
Total pasivo corriente	300,109	16,520
Pasivo no Corriente		
Obligaciones Financieras a Largo Plazo (Nota 6)	7,137,360	4,539,477
	7,137,360	4,539,477
Total Pasivos	7,437,469	4,555,997
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital Social (Nota 8)	86,800	10,800
Aporte Futura Capitalización	-	76,000
Resultados Acumulados	(34,863)	(15,241)
Total Patrimonio de los Accionistas:	51,937	71,559
	7,489,406	4,627,556

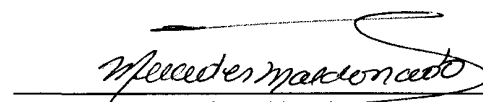

Yvan Crepeau
Presidente
Beatriz Maldonado
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en,	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
Otros Ingresos y Gastos Netos		
Otros Ingresos no Operacionales	200,809	-
Otros Gastos no Operacionales	(220,431)	(1,625)
Total Otros Ingresos (Gasto) Neto	(19,622)	(1,625)
Utilidad (Pérdida) antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	(19,622)	(1,625)
15% Participación Trabajadores y Empleados	-	-
24% Impuesto a la Renta	-	-
(PERDIDA) NETA	(19,622)	(1,625)

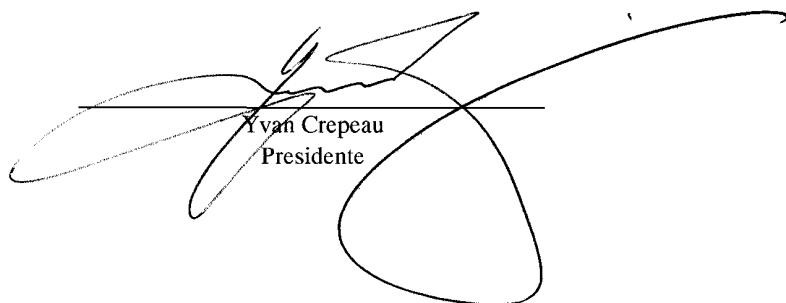

 Yvan Crepeau
 Presidente

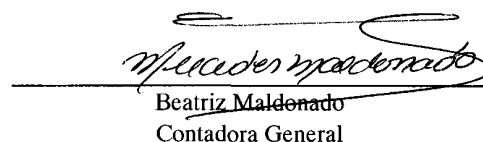

 Beatriz Maldonado
 Contadora General



CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
Capital Social		
Saldo Inicial	10,800	10,800
Aumento de Capital	76,000	
Saldo Final	86,800	10,800
Aporte Futura Capitalización		
Saldo Inicial	76,000	-
Aumento de Capital	(76,000)	76,000
Saldo Final	-	76,000
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	(15,241)	(13,616)
Perdida Neta del Ejercicio	(19,622)	(1,625)
Saldo Final	(34,863)	(15,241)
Total Patrimonio de los Accionistas	51,937	71,559


Yvan Crepeau
Presidente


Beatriz Maldonado
Contadora General

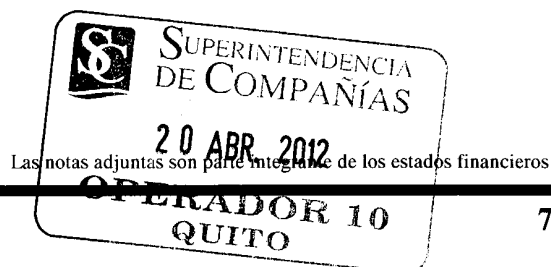


CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido por Donaciones y Otros Ingresos	187,340	(11,258)
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados, Proyectos Liquidados y Otros	63,696	7,262
Efectivo Proveniente de Operaciones	251,035	(3,997)
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION		
Aumento en Inversiones Permanentes	(21,206)	-
Compra de Activos Fijos	(20,604)	(1,320)
Aumento en Cargos Diferidos	(2,731,283)	(1,064,410)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(2,773,094)	(1,065,730)
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras Largo Plazo	2,597,883	1,073,000
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	2,597,883	1,073,000
(Disminución) del Efectivo	75,824	3,273
Efectivo Inicio del Año	31,534	28,261
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	107,358	31,534

Yvan Crepeau
 Presidente

Beatriz Maldonado
 Contadora General



CORNERSTONE ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2011 Diciembre 31, 2010

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Pérdida Neta del Ejercicio	(19,622)	(1,625)
----------------------------	----------	---------

Ajustes para Conciliar el Ingreso en
Efectivo Proveniente de Operaciones:

Ajuste de Activos con Resultados	537	-
----------------------------------	-----	---

VARIACIONES EN ACTIVOS:

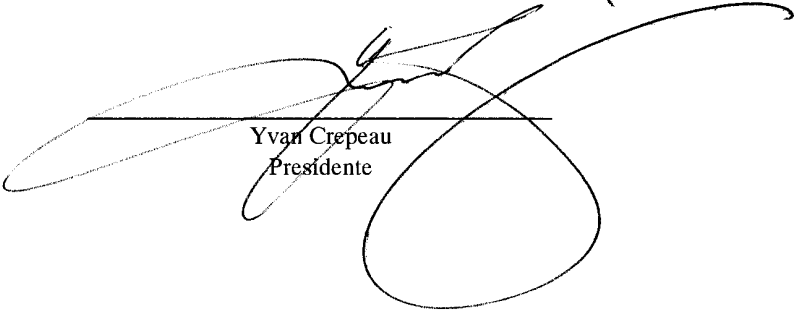
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas Por Cobrar	(13,469)	(11,258)
---	----------	----------

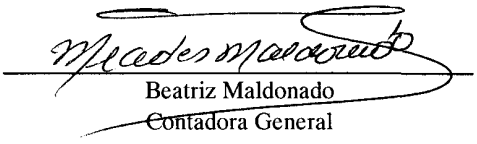
VARIACIONES EN PASIVOS:

(Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar	283,589	8,886
--	---------	-------

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

251,035	(3,997)
----------------	----------------


Yvan Crepeau
Presidente


Beatriz Maldonado
Contadora General



Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

1 Constitución y Objeto



CORNERSTONE ECUADOR. S.A., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 17 de febrero del 2005. Su actividad principal, es la actividad minera, esto es la prospección, exploración, explotación beneficio o concentración, fundición refinación, y comercialización de metales y/o, minerales depositados en minas y yacimientos metálicos, no metálicos, placeres, materiales de construcción, ornamentales, fondos marinos y otros yacimientos de cualquier clase que fueren. La Compañía podrá importar y exportar, así como realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por la ley y que se relacionen con su objeto.

Con fecha 25 de junio del 2007, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos, , perfeccionado con Registro Mercantil No. 2731.

Con fecha 26 de junio del 2011, la compañía procede a realizar un aumento de capital y refirma de estatutos, perfeccionado con Registro Mercantil No. 2657.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

Negocio en Marcha

los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2011, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 15,241.13 y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 19,622. Los gastos de exploración durante el año 2011, se han incrementado en US\$ 2,790,547, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2012, serán cubiertos en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

Situación Económica del Ecuador

La economía del País tuvo un mayor crecimiento con relación al año 2010, esto se debió en gran medida a que el estado recibió fuertes cantidades de dinero por el precio internacional del petróleo y al aumento de las recaudaciones fiscales. Durante el año 2011, el Ecuador registro una inflación anual del 5.41%, según informe del INEC.,

...Nota 1

siendo una tasa mayor al 3,33%, registrada en el año 2010. La canasta básica se ubicó en USD 578,04 registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento en el 5.2%, según datos proporcionado por el INEC. Para el año 2012 se espera que la economía continúe creciendo pero no al mismo ritmo, ya que se avecina un periodo de elecciones presidenciales. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

Ley Minera

Mediante Registro Oficial No. 517, de fecha 29 de enero del 2009, el presidente Constitucional de la República del Ecuador publicó y aprobó la Nueva Ley Minera, la cual establece.

Art. 1. Del objeto de la Ley.-La presente ley minera norma el ejercicio de los derechos soberanos del estado ecuatoriano, para administrar, regular, controlar y gestionar el sector estratégico minero, de conformidad con los principios de sostenibilidad, precaución, prevención y eficiencia. Se exceptúan de esta ley, el petróleo y demás hidrocarburos.



El Estado podrá delegar su participación en el sector minero, a empresas mixtas mineras en la cual tenga mayoría accionaria, o la iniciativa privada y a la economía popular y solidaria, para la prospección, exploración y explotación, o el beneficio, fundición y refinación, si fuera del caso, además de la comercialización interna o externa, de sustancias minerales.

Art.2.- Ámbito de Aplicación.-A fina de normar la delegación prevista en el art., anterior, la presente Ley de Minería, regula las relaciones del estado con las empresas mixtas mineras, con las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras públicas, mixtas privadas y las de estas entre sí, respecto de la obtención, conservación y extinción de derechos mineros y de la ejecución de actividades mineras.

Art. 3.- Normas Supletorias.- Son aplicables en materia minera en la relación estado – particulares, y de estos entre sí, la normativa.

...Nota 1

Administrativa, Contencioso y Administrativo, de soberanía alimentaria, tributaria, penal, procesal penal, empresas públicas, societaria, civil, procesal civil, de gobiernos autónomos descentralizados, de patrimonio cultural y más normativa de la legislación positiva ecuatoriana aplicable al sector geológico minero, en todo lo que corresponda y no este expresamente regulado en la presente ley.

**2 Bases de
Presentación**

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Los presentes estados financieros de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el año terminado al 31 de diciembre del 2010, los estados financieros de la Compañía, se preparaban de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).



Adicionalmente las cifras de los estados financieros al 01 de enero y 31 de diciembre del 2010, han sido reestructurados para poder presentarse de forma comparativa con las cifras del año terminado al 31 de diciembre del 2011.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico. La compañía ha registrado como gasto corriente el efecto de conversión a NIIF; ya que, ha sido considerado por la administración como inmaterial.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

... Nota 2

Implementación de NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, las "NIIF", entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

Para el caso de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, su período de transición fue al 01 de enero del 2010, fecha en la que la Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura de acuerdo a (N.I.I.F.), y las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo "NEC" al patrimonio neto reportado bajo "NIIF".

La elaboración de los estados financieros antes mencionados se los ha realizado de acuerdo a la NIIF 1, aplicando todas las excepciones obligatorias y se han considerado las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, ninguna de las cuales resultó aplicable dada la naturaleza de las operaciones de la Compañía y la composición de sus estados financieros.

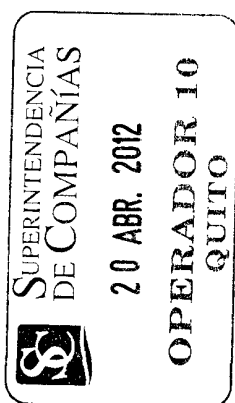
En las Notas 11 y 12, se presenta la conciliación de los estados financieros bajo NIIF y los estados financieros fiscales.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Índices de Precios al Consumidor

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2007	2.70
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33
2011	5.41



...Nota 2

**Activos y
Pasivos
Financieros**

Clasificación.- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

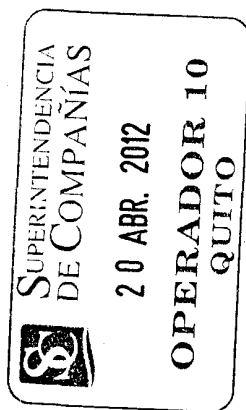
- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en;

- Proveedores Nacionales
- Obligaciones del Exterior y,
- Otras Cuentas por pagar.

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento.- La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.



**Propiedad
Planta y
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Tanto las erogaciones por reparación y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

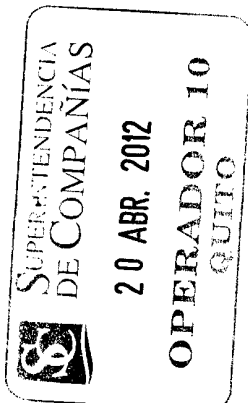
Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Adecuaciones e Instalaciones	50.00%
Vehículos	20.00%
Muebles y Enseres	10.00%
Equipo de Computación	33.33%
Equipos de Campo	100.00%

...Nota 2

**Proyecto Bella
María**

El proyecto Bella María se encuentra ubicado cerca de la ciudad de Machala provincia de El Oro. Tiene una extensión de 10.4 km². Los estudios realizados determinan que existe una serie de granodioritas y pórfidos cuarcíferos que instruyen rocas metamórficas. Dentro del proyecto Bella María se han podido identificar dos zonas.



**Proyecto
Monterrey**

Una zona, en la sección central-sur de la propiedad consiste en una brecha de sílice — sulfuros, el muestreo de fragmentos de roca permitió identificar 4.5 g/Au (gramos de oro) sobre 40 metros continuos incluyendo 10.8 gIAu sobre 16 metros. La segunda zona se encuentra a 2 km del noreste y consiste en redes de vetillas cuyas muestras selectivas revelan hasta 10.8 gIAu y muestras de fragmentos de rocas hasta 0.54 g/Au sobre 6 metros. Las dos zonas están separadas por una vegetación densa y tienen una mínima exposición con muchas anomalías geoquímicas inexplicables.

El proyecto Monterrey se encuentra ubicada en el sur del Ecuador y cuenta con una extensión de aproximadamente 20 km². La propiedad contiene mineralización de oro asociada con rocas intrusivas que cruzan metasedimentos y rocas metavolcánicas.

Una muestra reciente de canaleta efectuada por Sierramin revela ensayos de 7.3gIAu sobre 1.1 metros. Anomalías de minerales pesados, sedimentos y limo cubren el proyecto. Muestras de filones de cuarzo y stockworks asociados en rocas volcánicas argilizadas ofrecieron muestras de hasta 10.5g/Au y 30.5g/Ag (gramos de plata) sobre 0.5 metros., 4.5 g/Au y 34 g/Ag sobre 0.7 metros y 4.1 g/Au y 110 gtiAg sobre 1.0 metros. Además, se han descubierto nuevos prospectos con valores de oro y plata anómalos.

**Proyecto
Macará**

El proyecto Macará se encuentra ubicado en cerca de la frontera de Ecuador y Perú, cuenta con una extensión aproximada de de 32 km². La propiedad contiene filones y brechas de turmalina y cuarzo asociadas con un cuerpo intrusivo. Exploración reciente reveló valores por muestreo de canaleta de hasta 23.8 gIAu sobre 1.0 metros y 7.3 g/Au sobre 1.8 metros. Muestreo de fragmentos de roca recogidas durante la exploración preliminar produjo 13.0 gIAu sobre 2.0 metros (incluyendo 44.2 gIAu sobre 0.5 metros) y 8.3 g/Au sobre 0.65 metros de filones de cuarzo -sulfuros dentro de zonas de cizalla cortando granitos.

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

- 3 Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar** Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Cuentas por Cobrar Relacionadas	13,373	6,650
Cuentas por Cobrar Empleados	4,381	140
Avances al Presupuesto	2,497	116
Depósitos en Garantía	3,340	2,040
Impuesto a la Renta	3,890	3,890
Otras Cuentas por Cobrar	1,585	1,300
Seguros Prepagados	-	1,461
	<u>29,067</u>	<u>15,597</u>

- 4 Propiedad Planta y Equipo** El resumen de Propiedad y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Adecuaciones e Instalaciones	4,514	-
Vehículos	229,741	229,741
Equipos de Computación	50,280	42,517
Software	2,013	1,653
Equipo de Campo	6,240	1,005
Muebles y Enseres	27,951	25,219
	<u>320,739</u>	<u>300,134</u>
Menos Depreciación Acumulada	<u>266,028</u>	<u>206,764</u>
	<u>54,711</u>	<u>93,370</u>



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

20 ABR. 2012

OPERADOR 10
QUITO

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 4

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

Costo

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Saldo Inicial	300,134	298,814
Adiciones	20,604	1,320
Saldo Final	320,739	300,134

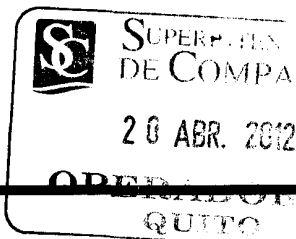
Depreciación acumulada:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Saldo Inicial	206,764	150,081
Gastos del año	59,264	56,683
Saldo Final	266,028	206,764

**5 Gastos
Acumulados y
Otras
Cuentas por
Pagar**

El resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Cuentas por pagar Comerciales	1,221	6,769
IESS por Pagar	16,476	747
Beneficios Sociales	10,203	497
Cuentas por Pagar Relacionadas	260,120	-
Otros Pasivos	-	1,290
Impuestos por Pagar	12,089	7,216
	300,109	16,520



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

**6 Obligaciones
de Largo
Plazo**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31, 2011

Créditos del Exterior

Préstamos por un valor de US\$ 1,837,784,
con una tasa de interés anual del 7,75%, y
pago al vencimiento en octubre del 2017 984,131

Préstamos por un valor de US\$ 270,000,
con una tasa de interés anual del 7,75%, y
pago al vencimiento en noviembre del 2017 270,000

Préstamos por un valor de US\$ 276,115,
con una tasa de interés anual del 7,75%, y
pago al vencimiento en abril del 2018. 276,115

Préstamos por un valor de US\$ 1,143,281,
con una tasa de interés anual del 0,50%, y
pago al vencimiento en agosto del 2013. 1,143,281

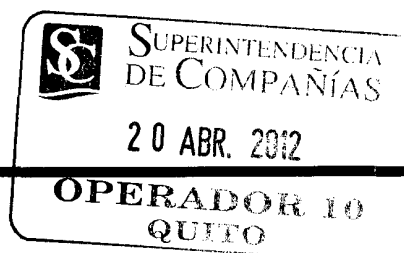
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con
una tasa de interés anual del 0,50%, y pago
al vencimiento en septiembre del 2013. 40,000

Préstamos por un valor de US\$ 123,000,
con una tasa de interés anual del 0,50%, y
pago al vencimiento en noviembre del
2013. 123,000

Préstamos por un valor de US\$ 320,650,
con una tasa de interés anual del 0,50%, y
pago al vencimiento en agosto del 2014. 320,650

Préstamos por un valor de US\$ 206,300,
con una tasa de interés anual del 0,50%, y
pago al vencimiento en agosto del 2014. 206,300

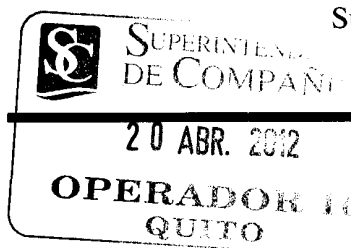
Suman y Pasan 3,363,477



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 6

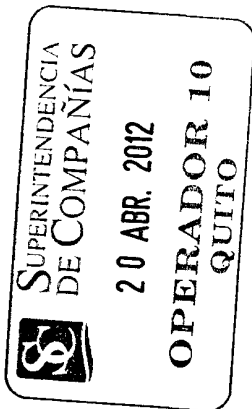
Vienen	4,090,477
Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	75,000
Préstamos por un valor de US\$ 30,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	30,000
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	40,000
Préstamos por un valor de US\$ 70,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017.	70,000
Préstamos por un valor de US\$ 20,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	20,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	50,000
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017.	35,000
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2016.	35,000
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016.	35,000
Suman y Pasan	4,480,477



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 6

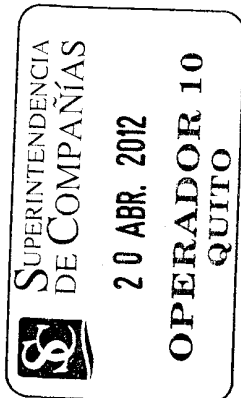
Vienen	4,480,477
Préstamos por un valor de US\$ 35,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016.	35,000
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	40,000
Préstamos por un valor de US\$ 60,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	60,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	50,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	50,000
Préstamos por un valor de US\$ 50,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	50,000
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 60,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	60,000
Préstamos por un valor de US\$ 40,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	40,000
Suman y Pasan ...	5,065,477



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 6

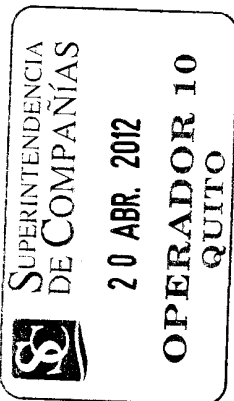
...Vienen	5,065,477
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	200,000
Préstamos por un valor de US\$ 173,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	173,000
Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	200,000
Préstamos por un valor de US\$ 200,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	200,000
Préstamos por un valor de US\$ 700,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	70,000
Préstamos por un valor de US\$ 100,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	100,000
Préstamos por un valor de US\$ 70,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	70,000
Préstamos por un valor de US\$ 250,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	250,00
Préstamos por un valor de US\$ 300,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	300,000
Suman y Pasan ...	6,728,477



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 6

... Vienen	6,728,477
Préstamos por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	150,000
Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	75,000
Préstamos por un valor de US\$ 150,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	150,000
Préstamos por un valor de US\$ 75,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	75,000
Préstamos por un valor de US\$ 235,000, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2018.	235,000
	7,413,477
Donaciones y Aportaciones por liquidación de Proyectos Parciales	(200,117)
Inversión como Aporte Futura Capitalización	(76,000)
	<u>7137360.4</u>



7 Provisiones Finales Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 24%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Perdida antes de Participación Trabajadores e Impuestos	(19,622)	(1,625)
15% Participación Trabajadores	-	-

... Nota 7

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Perdida antes de Participación		
Trabajadores	(19,622)	(1,625)
(-) 15% Participación		
Trabajadores	-	-
(+) Gastos no Deducibles	335	-
Base Imponible 24%	(19,287)	(1,624)
24% Impuesto a la renta	-	-
(-) Anticipo Impuesto a la Renta		-
(-) Retenciones en la Fuente	3,890	3,890
Saldo a favor del Contribuyente	3,890	3,890

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **“Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformativa segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O..351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo

CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

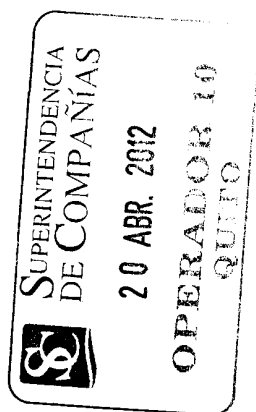
... Nota 7

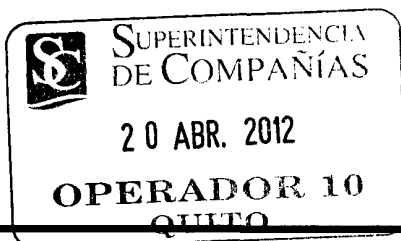
que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión."

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- "Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta"

- 8 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 86,800, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.
- 9 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- 10 Resultados Acumulados** El resumen de Resultados Acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Perdidas Acumuladas Años Anteriores	(15,241)	(13,616)
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF	-	-
Perdida del Año 2010	-	(1,625)
Perdida del Año 2011	(19,622)	-
Saldo Final	(34,863)	(15,241)





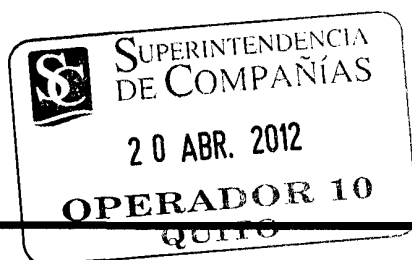
CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

11 Conciliación del Estado de Resultados Integral bajo NIIF vs FISCAL

	NIIF	FISCAL	DIFERIDO
Perdida Contable	(19,622)	(19,622)	-
15% Participación Trabajadores	-	-	-
	(19,622)	(19,622)	-
(+) Gastos no Deducibles	-	-	-
Base de Cálculo	-	-	-
24% Impuesto a la Renta	-	-	-
Pérdida Neta	(19,622)	(19,622)	-

12 Conciliación de Estados de Situación Financiera NIIF vs FISCAL

	NIIF	FISCAL	DIFERENCIA
31 de Diciembre del 2011			
Activo			
Activo Corriente	136,425	136,425	
Activo No Corriente	7,352,982	7,352,982	
Total Activo	7,489,406	7,489,406	
Pasivo			
Pasivo Corriente	300,109	300,109	
Pasivo No Corriente	7,137,360	7,137,360	
Total Pasivo	7,437,469	7,437,469	
Patrimonio	51,937	51,937	
Total Patrimonio	51,937	51,937	
Total Pasivo y Patrimonio	7,489,406	7,489,406	



CORNERSTONE CUADOR. S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

...Nota 12

	NIIF	FISCAL	DIFERENCIA
31 de Diciembre del 2010			
Activo			
Activo Corriente	47,132	47,132	
Activo No Corriente	4,580,424	4,580,424	
Total Activo	4,627,556	4,627,556	
Pasivo			
Pasivo Corriente	16,520	16,520	
Pasivo No Corriente	4,539,477	4,539,477	
Total Pasivo	4,555,997	4,555,997	
Patrimonio	71,559	71,559	
Total Patrimonio	71,559	71,559	
Total Pasivo y Patrimonio	4,627,556	4,627,556	

- 13 Eventos Subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2011, y la fecha de preparación de nuestro informe (29 de Marzo del 2012), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.