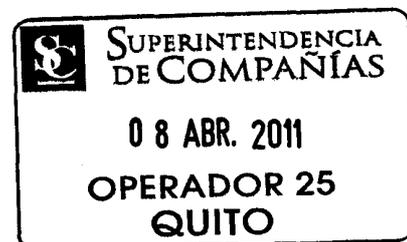


**CORNERSTONE  
ECUADOR. S.A.**



---

**Estados Financieros**  
Año terminado en diciembre 31, 2010  
Con Informe de los Auditores Independientes

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas  
**CORNERSTONE ECUADOR S.A.**

***Informe sobre los Estados Financieros***

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

***Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros***

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

***Responsabilidad del Auditor***

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (N.I.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio

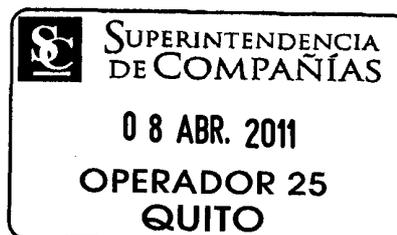
del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

#### *Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

#### *Énfasis en un Asunto*

5. Tal como se menciona en la Nota 1, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2010, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 15,241.13. Los gastos de exploración durante el año 2010, se han incrementado en US\$ 1,121,092.88, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2011, serán cubiertos en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

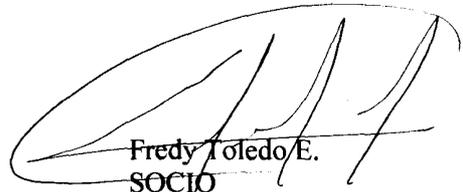


6. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

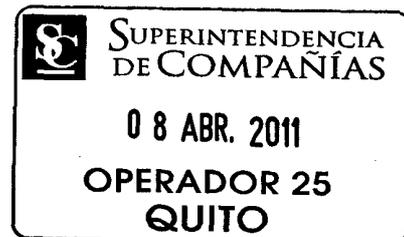
Marzo, 25 del 2011



AUDISUPPORT CIA. LTDA.  
RNAE No. 503

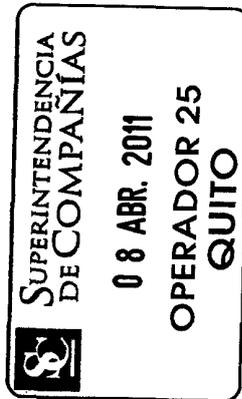


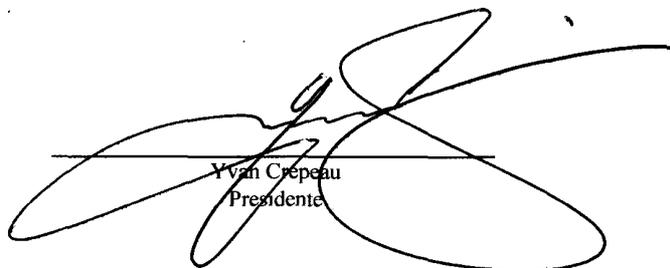
Fredy Toledo E.  
SOCIO  
RNC- 170602

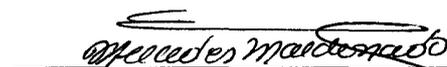


**CORNERSTONE ECUADOR S.A.****BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<b>Activos</b>		
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo	31,534.08	28,260.70
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar (Nota 3)	15,597.55	4,339.18
<b>Total activo corriente</b>	<b>47,131.63</b>	<b>32,599.88</b>
Propiedad Planta y Equipo (Nota 4)	93,370.03	148,733.10
Gastos de Constitución	537.36	537.36
Gastos de Exploración	4,486,517.08	3,365,424.20
	<b>4,580,424.47</b>	<b>3,514,694.66</b>
	<b>4,627,556.10</b>	<b>3,547,294.54</b>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar (Nota 5)	16,519.83	7,633.57
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>16,519.83</b>	<b>7,633.57</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Obligaciones Financieras a Largo Plazo (Nota 6)	4,539,477.40	3,542,477.40
	<b>4,539,477.40</b>	<b>3,542,477.40</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>4,555,997.23</b>	<b>3,550,110.97</b>
<b>Patrimonio de los Accionistas:</b>		
Capital Social (Nota 8)	10,800.00	10,800.00
Aporte Futura Capitalización	76,000.00	-
Resultados Acumulados	(15,241.13)	(13,616.43)
<b>Total Patrimonio de los Accionistas:</b>	<b>71,558.87</b>	<b>(2,816.43)</b>
	<b>4,627,556.10</b>	<b>3,547,294.54</b>



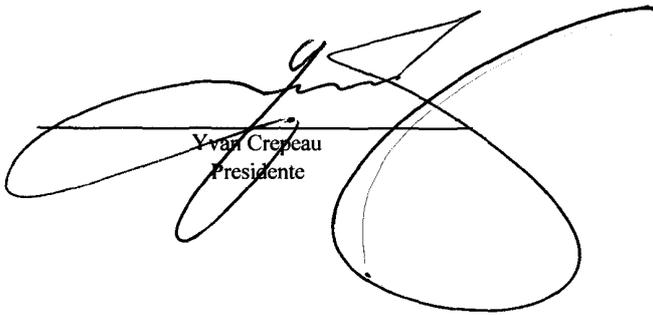
  
 Yvan Crepeau  
 Presidente

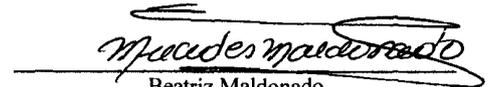
  
 Beatriz Maldonado  
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CORNERSTONE ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en,	
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
<b>Otros Ingresos Y Gastos Netos</b>		
Otros Ingresos no Operacionales	-	300.00
Otros Gastos no Operacionales	(1,624.70)	(1,249.55)
Total Otros Ingresos (Gasto) Neto	(1,624.70)	(949.55)
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	(1,624.70)	(949.55)
25% Impuesto a la Renta	-	(75.00)
<b>(PERDIDA) NETA</b>	<b>(1,624.70)</b>	<b>(949.55)</b>

  
 Yvan Crepeau  
 Presidente

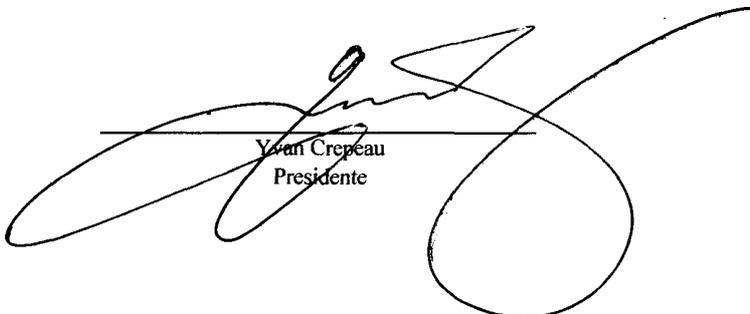
  
 Beatriz Maldonado  
 Contadora General

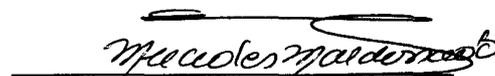


Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CORNERSTONE ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
<b>Capital Social</b>		
Saldo Inicial y Final	10,800.00	10,800.00
	10,800.00	10,800.00
<b>Aporte Futura Capitalización</b>		
Saldo Inicial	-	-
Registro de Aporte Futura Capitalización	76,000.00	-
Saldo Final	76,000.00	-
<b>Resultados Acumulados</b>		
Saldo Inicial	(13,616.43)	(12,161.52)
Ajustes con Resultados	-	(505.36)
Pérdida Pérdida del Ejercicio	(1,624.70)	(949.55)
	(15,241.13)	(13,616.43)
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>71,558.87</b>	<b>(2,816.43)</b>

  
 Yvan Crepeau  
 Presidente

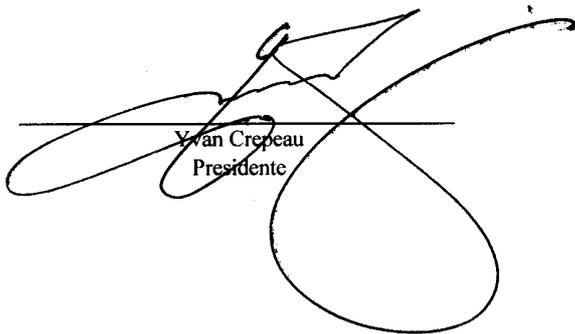
  
 Beatriz Maldonado  
 Contadora General

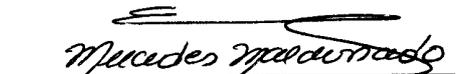


Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CORNERSTONE ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en	
	Diciembre 31,2010	Diciembre 31,2009
<b>FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	(11,258.37)	300.00
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	7,261.56	(1,852.90)
Efectivo Proveniente de Operaciones	<u>(3,996.81)</u>	<u>(1,552.90)</u>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION</b>		
Compra de Activos Fijos	(1,319.64)	(484.29)
Aumento en Cargos Diferidos	(1,064,410.17)	(750,568.95)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(1,065,729.81)</u>	<u>(751,053.24)</u>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras Largo Plazo	1,073,000.00	749,389.03
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>1,073,000.00</u>	<u>749,389.03</u>
(Disminución) del Efectivo	3,273.38	(3,217.11)
Efectivo Inicio del Año	28,260.70	31,477.81
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u><u>31,534.08</u></u>	<u><u>28,260.70</u></u>

  
 Yvan Crepeau  
 Presidente

  
 Beatriz Maldonado  
 Contadora General



Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CORNERSTONE ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

Año Terminado en  
**Diciembre 31,2010      Diciembre 31,2009**

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Pérdida Neta del Ejercicio	(1,624.70)	(949.55)
----------------------------	------------	----------

**Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:**

Ajuste de Activos con Patrimonio	-	(505.36)
----------------------------------	---	----------

**VARIACIONES EN ACTIVOS:**

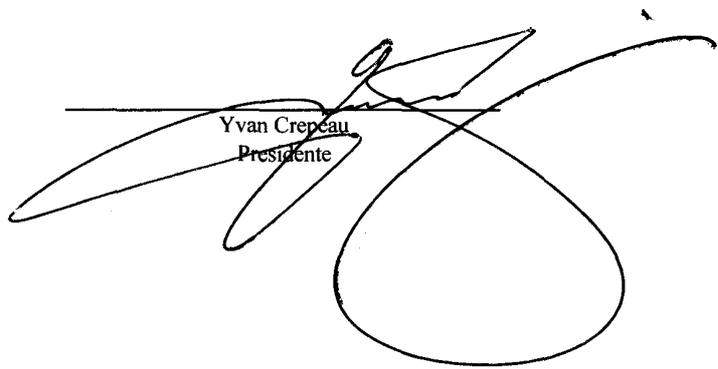
(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar	(11,258.37)	3,610.18
---	-------------	----------

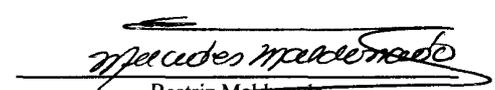
**VARIACIONES EN PASIVOS:**

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	8,886.26	(3,708.17)
--	----------	------------

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES**

	<b>(3,996.81)</b>	<b>(1,552.90)</b>
--	-------------------	-------------------

  
 Yvan Crepeau  
 Presidente

  
 Beatriz Maldonado  
 Contadora General



Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**1 Constitución y Objeto**

**CORNERSTONE ECUADOR. S.A.**, se constituyo en la ciudad de Quito Ecuador el 17 de febrero del 2005. Su actividad principal, es la actividad minera, esto es la prospección, exploración, explotación beneficio o concentración, fundición refinación, y comercialización de metales y/o, minerales depositados en minas y yacimientos metálicos, no metálicos, placeres, materiales de construcción, ornamentales, fondos marinos y otros yacimientos de cualquier clase que fueren. La Compañía podrá importar y exportar, así como realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por la ley y que se relacionen con su objeto.

Con fecha 25 de junio del 2007, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la ley ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.



**Negocio en Marcha**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2010, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 15,241.13.

Los gastos de exploración durante el año 2010, se han incrementado en US\$ 1,121,092.88, gastos que han sido cubiertos en su totalidad por la contratación de créditos en el exterior. Los gastos que genere la operación local durante el ejercicio 2011, serán cubiertos en su totalidad por créditos del exterior. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

**Situación Económica del Ecuador**

En el transcurso del año 2010 Ecuador registro una inflación anual del 3.33% dentro de los parámetros esperados por el Gobierno según informe del INEC., siendo una tasa menor al 4,31% registrada en el año 2009. La canasta básica se ubicó en USD 544,71 mientras que el ingreso familiar mensual fue de USD 448,00 y la canasta vital alcanzo un costo de USD 390,00 Registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento en el 3.6% según datos proporcionado por el Banco Central del Ecuador.

**...Nota 1**

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

**Ley Minera**

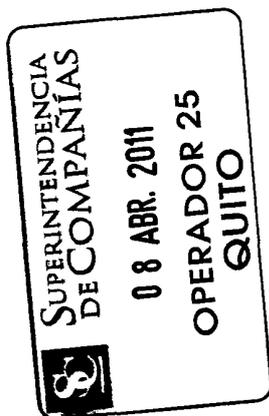
Mediante Registro Oficial No. 517, de fecha 29 de enero del 2009, el presidente Constitucional de la República del Ecuador publicó y aprobó la Nueva Ley Minera, la cual establece.

**Art. 1. Del objeto de la Ley.-**La presente ley minera norma el ejercicio de los derechos soberanos del estado ecuatoriano, para administrar, regular, controlar y gestionar el sector estratégico minero, de conformidad con los principios de sostenibilidad, precaución, prevención y eficiencia. Se exceptúan de esta ley, el petróleo y demás hidrocarburos.

El Estado podrá delegar su participación en el sector minero, a empresas mixtas mineras en la cual tenga mayoría accionaria, o la iniciativa privada y a la economía popular y solidaria, para la prospección, exploración y explotación, o el beneficio, fundición y refinación, si fuera del caso, además de la comercialización interna o externa, de sustancias minerales.

**Art.2.- Ámbito de Aplicación.-**A fina de normar la delegación prevista en el art., anterior, la presente Ley de Minería, regula las relaciones del estado con las empresas mixtas mineras, con las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras públicas, mixtas privadas y las de estas entre sí, respecto de la obtención, conservación y extinción de derechos mineros y de la ejecución de actividades mineras.

**Art. 3.- Normas Supletorias.-** Son aplicables en materia minera en la relación estado – particulares, y de estos entre sí, la normativa. Administrativa, Contencioso y Administrativo, de soberanía alimentaria, tributaria, penal, procesal penal, empresas públicas, societaria, civil, procesal civil, de gobiernos autónomos descentralizados, de patrimonio cultural y más normativa de la legislación positiva ecuatoriana aplicable al sector geológico minero, en todo lo que corresponda y no este expresamente regulado en la presente ley.



**2 Bases de Presentación**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

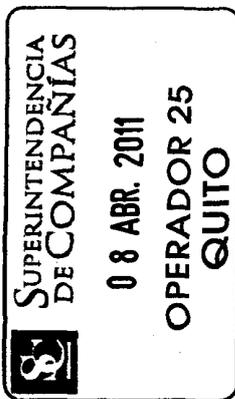
**Implementación de NIIF** Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de la Compañía **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, las "NIIF", entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

Para el caso de **CORNERSTONE ECUADOR S.A.**, deberán elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2011, un cronograma de implementación y hasta septiembre del 2011, se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo "NEC" al patrimonio neto reportado bajo "NIIF", al 01 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2011, deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos.

Con Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre del 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de diciembre del 2010, la Superintendencia de Compañías dispone se adopte las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para efectos del registro y preparación de estados financieros, de las Compañías calificadas como PYMES, a partir del 1 de enero del 2012 y como período de transición el año 2011.

Las compañías, que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, aplicarán NIIF completas, siendo su período de transición el año inmediato anterior al de su inscripción.



...Nota 2

**Índices de  
Precios al  
Consumidor**

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	2.87
2007	2.70
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33

**Propiedad  
Planta y  
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

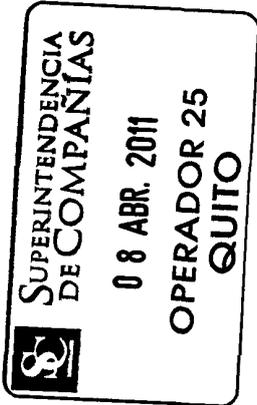
Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Vehículos	20.00%
Muebles y Enseres	10.00%
Equipo de Computación	33.33%
Equipos de Campo	10.00%

**Gastos de  
Exploración**

Corresponden principalmente a gastos relacionados a la exploración de varios proyectos que actualmente se encuentran en etapa de prospección y exploración dentro de su área de concesión los cuales de encuentran registrados a su costo de adquisición. Dichos gastos serán amortizados una vez que se haya determinado la viabilidad de explotación.

Los proyectos en los cuales la Compañía mantiene operación actualmente son los siguientes:



...Nota 2

**Proyecto Shyri** La exploración en la concesión Shyri, sobre un área de 450, Km<sup>2</sup>, indican potencial para depósitos de metales preciosos de baja y alta sulfuración en diferentes prospectos. Las concesiones de Shyri cubren el cinturón de Gañarín y están contiguas al proyecto de Quimsacocha de la empresa IAMGOLD. La faja de Gañarín es una zona de 50km de largo con varios centros volcánicos y prospectos de oro-plata epitermal relacionados a intrusiones asociadas.

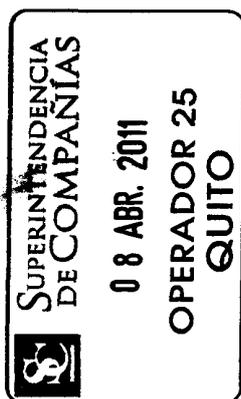
La zona principal del proyecto Shyri GAMA tiene un mínimo de 3.0 km por 5.0 km de un sistema de alteración argílica avanzada con cuarzo - alunita y silicificación masiva y porosa.

Las muestras preliminares de sílice en GAMA reportan hasta 600 ppb Au. Actualmente se está llevando a cabo el mapeo a detalle, prospección y muestreo de la zona. Los estudios medioambientales iniciales y programas de relaciones comunitarias requeridas por las leyes del Ecuador han sido efectuados y una exploración más intensa se está planificando en los trabajos de reconocimiento iniciales.

El proyecto Shyri Yanasacha tiene por objetivo un sistema de alteración argílica avanzada con cuarzo- alunita y zonas de sílice masiva y porosa, evidentes en una área mínima de 1.5 km por 2.5 km. El muestreo preliminar de la sílica porosa en Yanasacha revela hasta 1000 ppb Au (partes de oro por billón). Se ejecuta mapeo detallado, prospección y muestreo.

Se han completado estudios medioambientales y programas de relaciones comunitarias requeridas por la ley ecuatoriana. Se realiza actualmente una exploración más intensiva como consecuencia de una labor de exploración preliminar.

**Proyecto Bella María** El proyecto Bella María se encuentra ubicado cerca de la ciudad de Machala provincia de El Oro. Tiene una extensión de 10.4 km<sup>2</sup>. Los estudios realizados determinan que existe una serie de granodioritas y pórfidos cuarcíferos que instruyen rocas metamórficas. Dentro del proyecto Bella María se han podido identificar dos zonas.



...Nota 2

Una zona, en la sección central-sur de la propiedad consiste en una brecha de sílice — sulfuros, el muestreo de fragmentos de roca permitió identificar 4.5 g/Au (gramos de oro) sobre 40 metros continuos incluyendo 10.8 gIAu sobre 16 metros. La segunda zona se encuentra a 2 km del noreste y consiste en redes de vetillas cuyas muestras selectivas revelan hasta 10.8 gIAu y muestras de fragmentos de rocas hasta 0.54 g/Au sobre 6 metros. Las dos zonas están separadas por una vegetación densa y tienen una mínima exposición con muchas anomalías geoquímicas inexplicables.

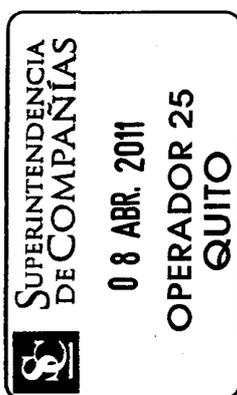
**Proyecto  
Monterrey**

El proyecto Monterrey se encuentra ubicada en el sur del Ecuador y cuenta con una extensión de aproximadamente 20 km<sup>2</sup>. La propiedad contiene mineralización de oro asociada con rocas intrusivas que cruzan metasedimentos y rocas metavolcánicas.

Una muestra reciente de canaleta efectuada por Sierramin revela ensayos de 7.3gIAu sobre 1.1 metros. Anomalías de minerales pesados, sedimentos y limo cubren el proyecto. Muestras de filones de cuarzo y stockworks asociados en rocas volcánicas argilizadas ofrecieron muestras de hasta 10.5g/Au y 30.5g/Ag (gramos de plata) sobre 0.5 metros., 4.5 g/Au y 34 g/Ag sobre 0.7 metros y 4.1 g/Au y 110 gtiAg sobre 1.0 metros. Además, se han descubierto nuevos prospectos con valores de oro y plata anómalos.

**Proyecto  
Macará**

El proyecto Macará se encuentra ubicado en cerca de la frontera de Ecuador y Perú, cuenta con una extensión aproximada de de 32 km<sup>2</sup>. La propiedad contiene filones y brechas de turmalina y cuarzo asociadas con un cuerpo intrusivo. Exploración reciente reveló valores por muestreo de canaleta de hasta 23.8 gIAu sobre 1.0 metros y 7.3 g/Au sobre 1.8 metros. Muestreo de fragmentos de roca recogidas durante la exploración preliminar produjo 13.0 gIAu sobre 2.0 metros (incluyendo 44.2 gIAu sobre 0.5 metros) y 8.3 g/Au sobre 0.65 metros de filones de cuarzo -sulfuros dentro de zonas de cizalla cortando granitos.



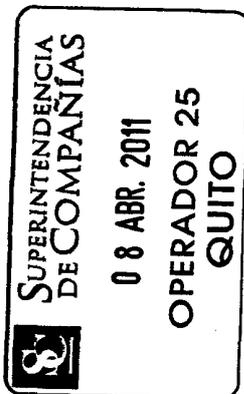
**CORNERSTONE CUADOR. S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

**3 Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar**      Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Cuentas por Cobrar Relacionadas	6,650.15	-
Cuentas por Cobrar Empleados	140.00	-
Avances al Presupuesto	116.29	(1,460.89)
Depósitos en Garantía	2,040.00	1,910.00
Impuesto a la Renta	3,890.07	3,890.07
Otras Cuentas por Cobrar	1,300.00	-
Seguros Prepagados	1,461.04	-
	15,597.55	4,339.18

**4 Propiedad Planta y Equipo**      El resumen de Propiedad y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Vehículos	229,740.80	229,740.80
Equipos de Computación	42,516.56	41,723.32
Software	1,652.74	1,652.74
Equipo de Campo	1,005.06	1,005.06
Muebles y Enseres	25,219.25	24,692.85
	300,134.41	298,814.77
Menos Depreciación Acumulada	206,764.38	150,081.67
	93,370.03	148,733.10



**CORNERSTONE CUADOR. S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

...Nota 4

El movimiento de propiedad y equipo es como sigue:

**Costo**

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Saldo Inicial	298,814.77	298,330.48
Adiciones	1,319.64	484.29
Saldo Final	300,134.41	298,814.77

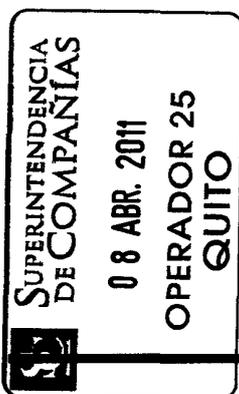
**Depreciación acumulada:**

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Saldo Inicial	150,081.67	87,952.12
Gastos del año	56,682.71	62,129.55
Saldo Final	206,764.38	150,081.67

**5 Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar**

El resumen de gastos anticipados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Cuentas por pagar Comerciales	6,769.43	116.93
IESS por Pagar	747.07	273.97
Beneficios Sociales	496.72	-
Otros Pasivos	1,290.31	-
Impuestos por Pagar	7,216.30	7,242.67
	16,519.83	7,633.57



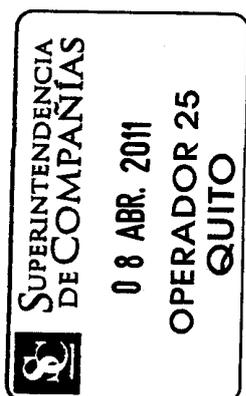
**6 Obligaciones de Largo Plazo**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,2010

**Créditos del Exterior**

Préstamos por un valor de US\$ 1,837,784.00, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en octubre del 2017	984,131.40
Préstamos por un valor de US\$ 270,000.00, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en noviembre del 2017	270,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 276,115.00, con una tasa de interés anual del 7,75%, y pago al vencimiento en abril del 2018.	276,115.00
Préstamos por un valor de US\$ 1,143,281.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2013.	1,143,281.00
Préstamos por un valor de US\$ 40,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en septiembre del 2013.	40,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 123,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en noviembre del 2013.	123,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 320,650.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2014.	320,650.00
Préstamos por un valor de US\$ 206,300.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en agosto del 2014.	<u>206,300.00</u>
<b>Suman y Pasan</b>	<b>3,363,477.40</b>

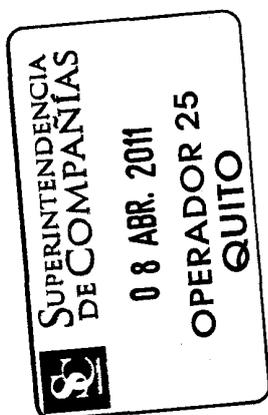


**CORNERSTONE CUADOR. S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

---

...Nota 6

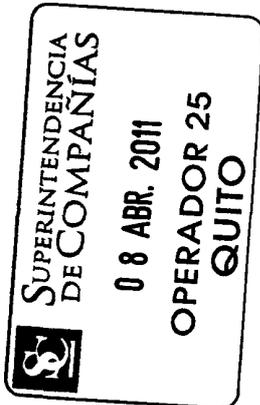
Vienen	3,363,477.40
Préstamos por un valor de US\$ 179,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en noviembre del 2014.	179,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 30,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en febrero del 2015.	30,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 20,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en febrero del 2015.	20,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 27,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	27,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 15,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	15,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 250,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	250,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 81,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	81,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 60,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2015.	60,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 65,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	65,000.00
Suman y Pasan	4,090,477.40



**CORNERSTONE CUADOR. S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US Dólares)**

...Nota 6

Vienen	4,090,477.40
Préstamos por un valor de US\$ 75,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	75,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 30,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	30,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 40,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	40,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 70,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017.	70,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 20,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	20,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 50,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	50,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 35,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en junio del 2017.	35,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 35,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2016.	35,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 35,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016.	35,000.00
	4,480,477.40
Suman y Pasan	4,480,477.40



...Nota 6

Vienen	4,480,477.40
Préstamos por un valor de US\$ 35,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2016.	35,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 40,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en mayo del 2017.	40,000.00
Préstamos por un valor de US\$ 60,000.00, con una tasa de interés anual del 0,50%, y pago al vencimiento en abril del 2017.	60,000.00
	4,615,477.40
Inversión como Aporte Futura Capitalización	(76,000.00)
	4,539,477.40



- 7 **Provisiones Finales** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 25%, del Impuesto a la Renta:

**Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados**

	Diciembre 31, 2009
(Pérdida) antes de la Participación Empleados e Impuestos	(1,624.70)
15% Participación Trabajadores y Empleados	-

**Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta**

(Pérdida) antes de Participación Trabajadores	(1,624.70)
(-) 15% Participación Trabajadores	-
(+) Gastos no deducibles	-
Perdida de Ejercicio	(1,624.70)
25% Impuesto a la Renta	-
(-) Retenciones en la Fuente	3,890.07
Saldo a Favor del Contribuyente	3,890.07



08 ABR. 2011

OPERADOR 25  
QUITO

...Nota 7

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- “**Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformativa segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O..351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%, Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.”

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- “Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta”

- |          |                       |   |
|----------|-----------------------|---|
| <b>8</b> | <b>Capital Social</b> | El capital social de la Compañía está constituido por 10,800, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.  |
| <b>9</b> | <b>Reserva Legal</b>  | De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital. |

**10 Eventos**  
**Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2010, y la fecha de preparación de nuestro informe (25 de Marzo del 2011), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---

