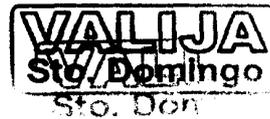


3679



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES  
ATT: SEÑOR DIRECTOR  
EN SU DESPACHO.-

98389

Escanear  
7-02-07

qug

REF: Cesión de Participaciones de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES  
LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA. Expediente No. 153313

108  
1<sup>er</sup> 05

Adjunto se servirá encontrar copia certificada de la escritura pública de Cesión de Participaciones de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL CIA LTDA., celebrada el 12 de diciembre del 2006 ante el Notario Cuarto del cantón Santo Domingo de los Colorados, Dr. Estuardo Novillo Peralta, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo de los Colorados.

Mediante este instrumento el capital social de la compañía quedó conformado de la siguiente manera:

NOMBRE DEL SOCIO	NUMERO DE PARTICIACIONES	CAPITAL SOCIAL QUE REPRESENTA
LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ	945	945
RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ	104	104
CLAUDIA ANGULO TORRES	1	1
TOTAL	1.050	1.050

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
LUIS TORRES LOPEZ ✓  
GERENTE GENERAL ✓

*CESION DE PARTICIPACIONES*

*REGISTRADA EN EL SISTEMA*

*6 feb/07. RB*

*Cesion de participaciones  
ingresada en ventanilla  
de Sto. Domingo*

*07-02-07*

*M*



07 FEB 2007

Santo Domingo, 21 de Diciembre del 2006.

Señor  
**LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente me es muy grato comunicarle que la Junta General Universal de Socios de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL COMPAÑIA LIMITADA**, en sesión celebrada el veinte y uno de diciembre del 2006, resolvió nombrarle a Usted como **GERENTE** de la compañía por el período estatutario de DOS AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, con las atribuciones y limitaciones que le concede la Ley y los Estatutos de la compañía. El presente nombramiento deja sin efecto cualquier nombramiento anteriormente inscrito.

Agradeceré se sirva poner su aceptación a este nombramiento al pie de la presente.

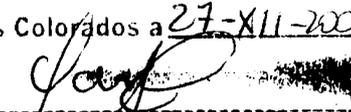
Sin otro particular y deseándole los mejores éxitos en sus funciones, me suscribo con un atento y cordial saludo.

Atentamente,  

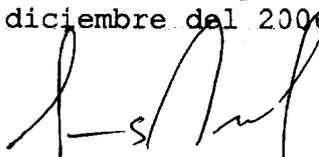

**RAINER ANGULO MUÑOZ**  
**PRESIDENTE**

Con esta fecha queda inscrito el Documento que antecede en el Registro de NOMBRAMIENTOS Tomo N° 40 Inscripción N° 381 Repertorio N° 1856

Sto. Dmgo. de los Colorados a 27-XII-2006

  
DRA. MARITZA LAMIÑO DURAN  
NOTARIA MERCANTIL

ACEPTACION: Agradezco y acepto el presente nombramiento  
Santo Domingo, 21 de diciembre del 2006.

  
**LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ**

C.I. 170433591-6  
Nacionalidad Ecuatoriana

REPRESENTACION LEGAL: Gerente

CONSTITUCION: 26 de noviembre del 2004, Notario Primero de Santo Domingo.

INSCRIPCION: 23 de febrero del 2005, Registrador Mercantil de Santo Domingo.







**NOTARIA CUARTA  
CANTON SANTO DOMINGO**

EXTRACTO  
TERCERA COPIA

CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
TORRES LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA.  
OTORGAN: RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ  
Y OTROS

A FAVOR DE: LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ

CUANTIA: USD \$ 1.050,00

12 de Diciembre de 2006

Santo Domingo de los Colorados, a 12 - 12- 2006

Dr. José Estuardo Novillo Peralta

NOTARIO

DR. JOSE ESTUARDO NOVILLO P.



Dr. José Estuardo Novillo P.

**NUMERO 5861**



**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
TORRES LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA."**

**OTORGAN: RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ**

**Y OTROS**

**A FAVOR DE: LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ**

**CUANTIA: USD \$ 1.050,00**

**DI TRES COPIA**

**M.S.**

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, cabecera del Cantón Santo Domingo, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, el día de hoy, **MARTES, DOCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL SEIS**; ante mi, doctor José Estuardo Novillo Peralta, Notario Cuarto de este Cantón, comparecen: por una parte, los cónyuges señores **RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ y ELVIRA DEL ROCIO TORRES LÓPEZ**, casados entre sí, negociante y quehaceres domésticos respectivamente, por sus propios derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, la señorita **DISNEY MARICELA ANGULO MUÑOZ**, de estado civil soltera, secretaria, por sus propios derechos; en calidad de **CEDENTES**; y, por otra parte, el señor **LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ**, soltero, empleado privado, por sus propios derechos, en calidad de **CESIONARIO**.- Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados; a quienes de conocer doy fe.- Examinados por mí, el Notario, en el objeto y resultado de esta escritura, que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor literal y que transcribo, es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Cesión de Participaciones, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Cesión de Participaciones de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL COMPAÑÍA LIMITADA**, por una parte, como **CEDENTES**, los cónyuges señor **RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ Y ELVIRA DEL ROCIO TORRES LÓPEZ**, de estado civil casados, por sus propios derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, la señorita **DISNEY MARICELA ANGULO MUÑOZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y, por otra parte como **CESIONARIO**, el señor **LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ**, de estado civil soltero, sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, están domiciliados en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**

---

## DR. JOSE ESTUARDO NOVILLO P.



Dr. José Estuardo Novillo P.



### **TORRES LOPEZ CONSITOL COMPAÑÍA LIMITADA,**

se constituyó mediante escritura pública celebrada el veintiséis de noviembre del dos mil cuatro, ante el Notario Primero del cantón Santo Domingo, doctor Luis Manrique Suárez Bustamante, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo de los Colorados, el veintitrés de febrero del dos mil cinco, bajo el número veinticuatro, tomo treinta y nueve, repertorio ciento sesenta y dos.-

**TERCERA: CESION.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señor RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ Y ELVIRA DEL ROCIO TORRES LÓPEZ, transfieren en favor del señor LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ, NOVECIENTAS CUARENTA Y CUATRO (944) PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA; la señorita DISNEY MARICELA ANGULO MUÑOZ, transfiere en favor del señor LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ, UNA (1) PARTICIPACION DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- Los cedentes transfieren sus participaciones con todos los derechos inherentes a ellas sin reservarse nada para sí, incluyendo pero no limitándose a sus derechos en el capital suscrito y pagado, aportes a futura capitalización, reservas y utilidades de la compañía.- En consecuencia, en virtud de estas transferencias, el capital social de la compañía, queda conformado de la siguiente manera:

<b>NOMBRE DEL SOCIO</b>	<b>Nº DE PARTICIPACIONES</b>
LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ	945
RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ	104

CLAUDIA ANGULO TORRES	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.050</b>

Se deja expresa constancia por parte de los cedentes, que se encuentran satisfechos con el valor que reciben por sus participaciones y derechos en la compañía, el cual cubre el valor total de esta cesión de participaciones.- **CUARTA:** Los cedentes expresamente declaran que asumen personalmente todas las responsabilidades y obligaciones que la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL COMPAÑIA LIMITADA hubiese contraído hasta la presente fecha, por actos y contratos relativos al giro ordinario de la misma.- **QUINTA.** - Se adjunta el certificado otorgado por el Gerente General de la compañía, en el sentido de que la presente cesión de participaciones, obtuvo el consentimiento unánime del capital social de la compañía.- **SEXTA.-** En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión de participaciones luego de lo cual se anulará los certificados de aportación emitidos a favor de los cedentes y se emitirán nuevos.- **SEPTIMA:** La presente escritura se anotará al margen de la escritura de constitución de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL COMPAÑIA LIMITADA.- **OCTAVA:** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, los de anulación de los certificados de aportación y emisión de nuevos certificados en favor de los cesionarios, serán de cuenta de los cedentes.- Usted Señor Notario se

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA. DE 22 DE NOVIEMBRE DEL 2006.-**



En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, a los veintidós días del mes de noviembre de los mil seis, a las 15h00 se reúnen en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Avenida Chone, los siguientes socios:

**RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ**, representando **UN MIL CUARENTA Y OCHO (1.048)** participaciones de un dólar (US\$ 1) cada una, totalmente suscritas y pagadas.

**DISNEY MARISELA ANGULO MUÑOZ**, representando **UNA (1)** participación de un dólar (US\$1) cada una, totalmente suscrita y pagada.

**CLAUDIA ANGULO TORRES**, representando **UNA (1)** participación de un dólar (US\$1) cada una, totalmente suscrita y pagada.

Estando presente el 100% del capital social, los socios deciden por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria.

Preside la Junta el Presidente de la compañía señor **Rainer Angulo Muñoz** y actúa como secretario el Gerente General señor **Luis Nahon Guerrero Ortega**.

La Presidenta pide que por secretaría se dé lectura al orden del día, el mismo que consta del siguiente punto:

- Autorización y consentimiento de esta Junta para que los señores **Rainer Porfirio Angulo Muñoz** y **Disney Maricela Angulo Muñoz** cedan sus participaciones al señor **Luis Segundo Torrez López**.

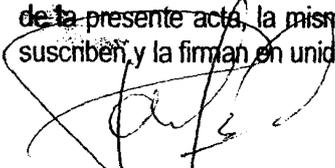
Una vez que el orden del día ha sido considerado y aprobado por los socios, el Presidente pide al Secretario que se proceda a tratar el orden del día aprobado.

Los señores **Rainer Porfirio Angulo Muñoz** y **Disney Maricela Angulo Muñoz** manifiestan expresamente su deseo de ceder sus participaciones a **Luis Segundo Torrez López** y solicitan la autorización y consentimiento unánime de esta Junta y de todos los socios de la compañía. El señor Presidente manifiesta que una vez que se ha conocido el deseo de los socios antes nombrados, pone a consideración de esta Junta la autorización y consentimiento unánime solicitado, para que se resuelva lo que se estime conveniente. Luego de varias deliberaciones, la Junta resuelve, por unanimidad, autorizar y consentir la cesión de participaciones de los señores **Rainer Porfirio Angulo Muñoz** y **Disney Maricela Angulo Muñoz** al señor **Luis Segundo Torrez López** quien será el cesionario de las participaciones, quedando por tanto, el capital social de la compañía, conformado de la siguiente manera:

<b>NOMBRE DEL SOCIO</b>	<b>NUMERO DE PARTICIPACIONES</b>
<b>LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ</b>	<b>945</b>
<b>RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ</b>	<b>104</b>
<b>CLAUDIA ANGULO TORRES</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.050</b>

Sin tener otro punto que tratar, el Presidente concede un receso de veinte minutos para la elaboración

de la presente acta, la misma que luego de ser leída es aprobada por todos los socios, los cuales la suscriben y la firman en unidad de acto.

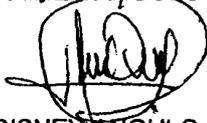
  
RAINER RORFIRIO ANGULO MUÑOZ  
PRESIDENTE

LUIS NAHON GUERRERO ORTEGA  
SECRETARIO

SOCIOS

  
RAINER ANGULO MUÑOZ

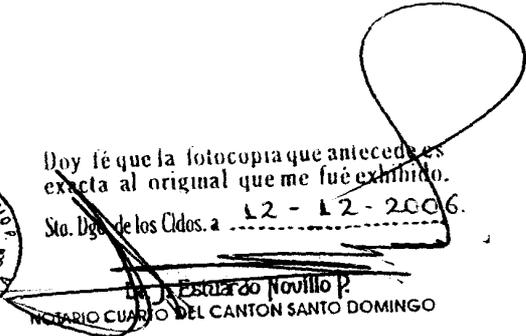
CLAUDIA ANGULO TORRES

  
DISNEY ANGULO MUÑOZ





Doy fé que la fotocopia que antecede es exacta al original que me fue exhibido.  
Sto. Dgo. de los Cldos. a 12 - 12 - 2006.

  
Dr. Estuardo Novillo P.  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTO DOMINGO



## CERTIFICACION

Por la presente certifico que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA., en sesión celebrada el día veintidós de noviembre del dos mil seis, resolvió por unanimidad autorizar y consentir en la cesión de participaciones de los señores Rainer Porfirio Angulo Muñoz y Disney Maricela Angulo Muñoz al señor Luis Segundo Torrez López quien será el cesionario de las participaciones, quedando por tanto, el capital social de la compañía, conformado de la siguiente manera:

<b>NOMBRE DEL SOCIO</b>	<b>NUMERO DE PARTICIPACIONES</b>
LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ	945
RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ	104
CLAUDIA ANGULO TORRES	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.050</b>

Para la CESION DE PARTICIPACIONES indicada se cumplió con lo que dispone el Art. 113 de la Ley de Compañías. Se autorizó además la celebración de la correspondiente escritura pública.

Santo Domingo de los Colorados, 23 de noviembre del 2006

**LUIS NAHON GUERRERO ORTEGA**  
**GERENTE GENERAL**

Santo Domingo de los Colorados, 24 de febrero de 2005.



Señor  
LUIS NAHON GUERRERO ORTEGA  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente me es muy grato comunicarle que la Junta General Universal de Socios de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA.**, en sesión celebrada el 23 de febrero del 2005, resolvió nombrarle a Usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el período estatutario de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, con las atribuciones y limitaciones que le concede la Ley y los Estatutos de la compañía.

Agradeceré se sirva poner su aceptación a este nombramiento al pie de la presente.

Sin otro particular y deseándole los mejores éxitos en sus funciones, me suscribo con un atento y cordial saludo.

Atentamente,

**RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ**  
PRESIDENTE

ACEPTACION: Agradezco y acepto el presente nombramiento.

Santo Domingo de los Colorados, 24 de febrero del 2005.

**LUIS NAHON GUERRERO ORTEGA**

C.I. 171070629-0  
Nacionalidad Ecuatoriana  
Dirección: Urb. Las Palmeras Mz.5, calle D.

REPRESENTACION LEGAL: Presidente y/o Gerente General

CONSTITUCION: 26 de noviembre del 2004, Notario Primero de Santo Domingo de los Colorados.

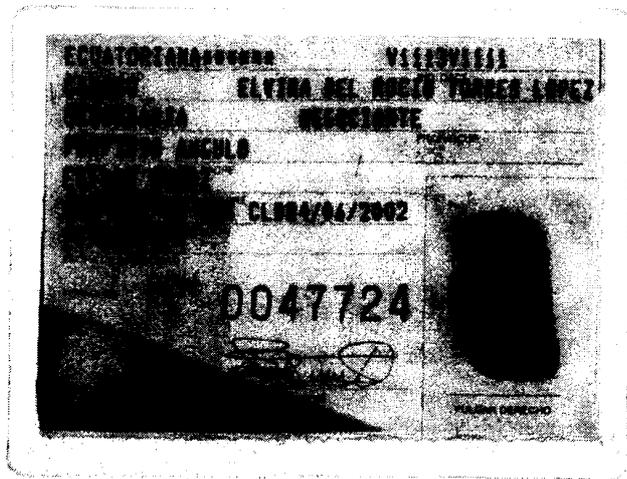
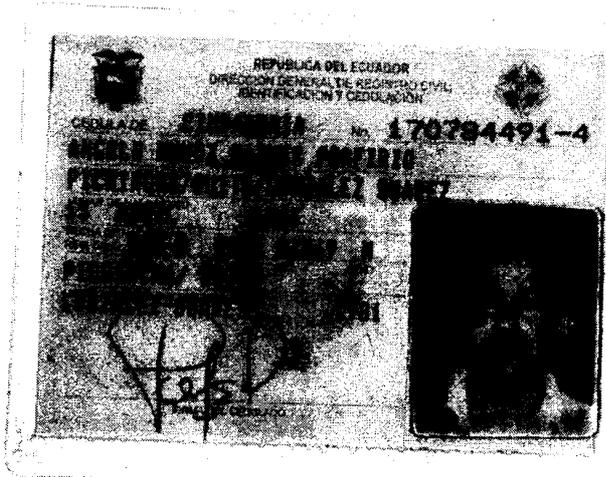
INSCRIPCION: 23 de febrero del 2005, Registro Mercantil de Santo Domingo de los Colorados.

Con esta fecha queda inscrito el documento que antecede en el Registro de Inscripciones de Santo Domingo de los Colorados, Ecuador, N° 39, inscripción N° 63, del 22 de febrero del 2005, suscrita por los señores Rainer Porfirio Angulo Muñoz y Luis Nahon Guerrero Ortega.  
Luis Nahon Guerrero Ortega  
DURAN  
MERCANTIL



Doy fe que la fotocopia que antecede es exacta al original que me fué exhibido.  
Sto. Dgo. de los Cldos. a 12 DIC 2005

Dr. J. Estuardo Novillo P.  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTO DOMINGO



Day fé que las fotocopias que anteceden son  
exactas a los originales que me fueron pre-  
sentados, en DOS hojas  
Santa Dgo. De los Clóos, a 12 D.I.C. 2006



**Dr. J. Estuardo Novillo P.**  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON SANTO DOMINGO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170057301-9

ANGULO, MARCELA ROSA Y MARCELA  
PASCUALA MATEO DE LOS/S DOMINOS DE LOS...

21-11-1968

SECRETARIA CUARTA

*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E234812222

SECRETARIA SECRETARIA PROF. OCUP.

JOSÉ PASCUAL ANGLU

AIDA PASCUAL

EST. 008 DE LOS EL 09/05/2003

03/05/2003

0540222

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

TRIBUNAL SUPLENTE

CERTIFICACION

DE N...

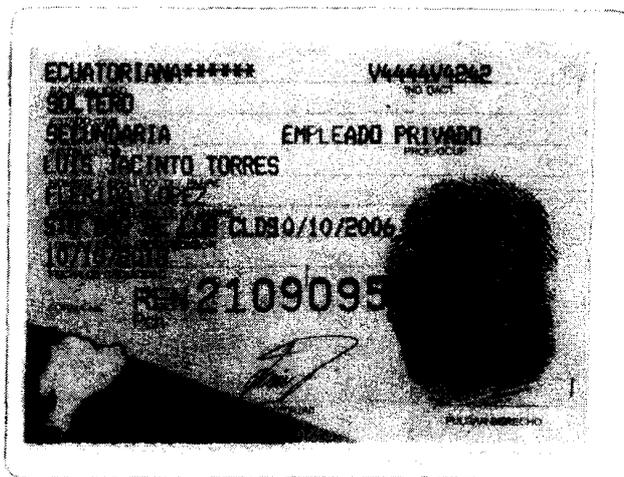
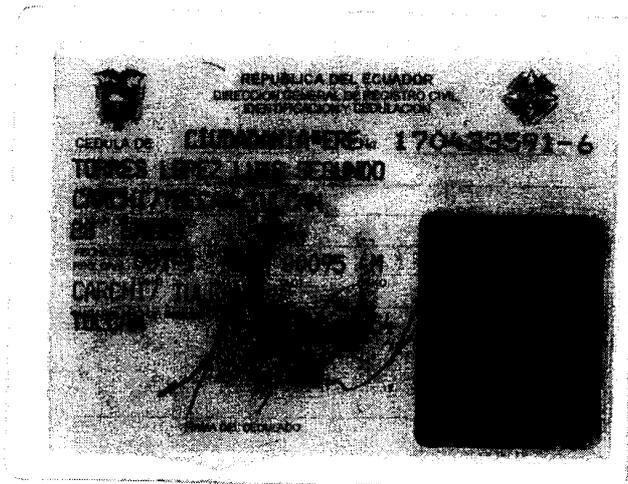
01

ANGULO M...

NEY M...

PROVINCIA

*[Signature]*



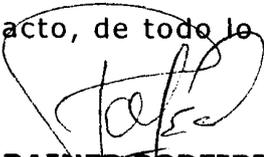
Doy fé que las fotocopias que anteceden son exactas a los originales que me fueron presentados, en FEZ 12 DIC 2006 Santo Dgo. De los Cldos, a

*Dr. J. Estuardo Novillo P.*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON SANTO DOMINGO

**DR. JOSE ESTUARDO NOVILLO P.**



servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura".- **HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que está firmada por el señor doctor Fausto Paz Martínez, abogado con matrícula profesional número tres mil novecientos dos, del Colegio de Abogados de Pichincha, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de esta escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se requieren; y, leída que les fue, íntegramente, por mí el Notario, a los comparecientes, se afirman y se ratifican en todo su contenido y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ**  
C.C. 170784491-4

  
**ELVIRA DEL ROCÍO TORRES LÓPEZ**  
C.C. 170482610-4

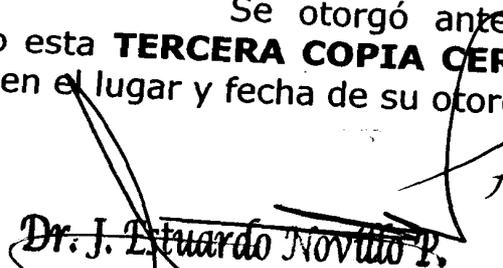
  
**DISNEY MARICELA ANGULO MUÑOZ**  
C.C. 170857381-9

  
**LUIS SEGUNDO TORRÉS LOPEZ**  
C.C. 170433591-6

**DR. JOSE ESTUARDO NOVILLO PERALTA**  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTO DOMINGO**

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en el lugar y fecha de su otorgamiento.



  
**Dr. J. Estuardo Novillo P.**  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON SANTO DOMINGO



RAZON.- En esta fecha marginé en la escritura matriz de Constitución de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA.", la cesión de participaciones que antecede. Santo Domingo de los Colorados a veintidós de Diciembre del 2006. De todo lo cual doy fe.



Dr. Luis M. Suárez B

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Luis Enrique Suárez Bustamante". The signature is written in a cursive style with some loops and flourishes.

DR. LUIS ENRIQUE SUAREZ BUSTAMANTE  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON



REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON STO. DGO.  
DE LOS COLORADOS

Direc: Edf. Mutualista Pichincha  
Av. Quito y Río Toachi (esquina)  
Segundo Piso- Oficina 2-2  
Telf: 2769-734 \* 2756-707  
Celular: 099 397-692

**RAZON.-** En esta fecha a fojas 21, Inscripción 24, Repertorio 162, Tomo 39 del Registro de Comercio, Actos y Contratos Mercantiles de fecha veinte y tres de Febrero del dos mil cinco al margen de la inscripción de Constitución de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TORRES LOPEZ CONSITOL CIA. LTDA.** se anotó esta Escritura de Cesión de Participaciones, mediante la cual el Señor **RAINER PORFIRIO ANGULO MUÑOZ Y ELVIRA DEL ROCIO TORRES LOPEZ** en calidad de cedentes ceden y transfieren (944) novecientas cuarenta y cuatro participaciones que poseían en la referida Compañía a favor del Señor **LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ**; la Señorita **DISNEY MARICELA ANGULO MUÑOZ** en calidad de cedentes cede y transfiere (1) una participación que poseía en la referida compañía a favor del Señor **LUIS SEGUNDO TORRES LOPEZ.**- Escritura que inscribo en el referido Registro bajo el Numero 211A, Repertorio No. 1854, Tomo No. 40.- Queda archivada la segunda copia certificada de la mencionada Escritura.- Santo Domingo de los Colorados a 27 de Diciembre del 2006.- **LA REGISTRADORA**



*Maribel Durán*  
REGISTRADORA MERCANTIL  
CANTON S. DOMINGO