

ESTUDIO JURIDICO

15330-82

CASILLERO JUDICIAL N° "3"
QUITO - ECUADOR

DR. FABIAN JARAMILLO DAVILA
DR. FABIAN JARAMILLO TERAN
LCDO. DIEGO JARAMILLO TERAN

Edificio Benalcázar 100
Pazmiño N° 245 - Oficinas: 302-303-304
Teléfonos: 526-477 — 552-433

Quito, 15 de septiembre de 1989

Señor
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS
Presente.

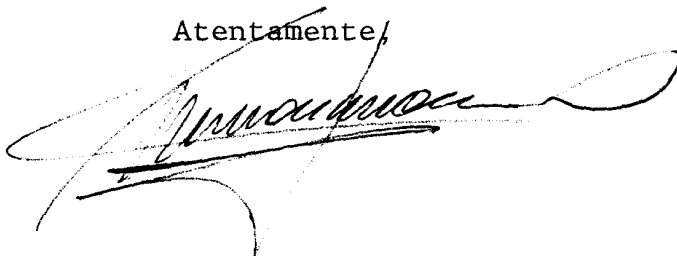
De mis consideraciones:

Cúmpleme informar a usted, de conformidad con la disposición contenida en el Art. 21 de la Ley de Compañías, que de conformidad con lo que consta en la copia de escritura de cesión de participaciones del 18 de agosto de 1989 que acompaño, el Señor EMANUEL BERCOVICI ha cedido a la señora JANE BERCOVICI, 1778 participaciones de mil sucres cada una, que tenía en la Compañía INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA., toda vez que dicha transferencia fue autorizada por Junta General de Socios de 10 del mismo mes y año.

INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA., es una Compañía sujeta a la vigilancia de la Superintendencia de Compañías que se constituyó por escritura pública de 5 de noviembre de 1981, que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de 8 de marzo de 1982.

De conformidad con la escritura de cesión de participaciones cuya copia acompaño, tanto el cedente como la cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,



SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS

26 SEP 89 12 09



NOTARIA PRIMERA

Dr. Jorge Machado Cevallos

A su cargo, los Protocolos de:

Dr. León Pío Acosta, Sr. Carlos Cobo, Dr. Cristóbal Salgado,

Dr. Manuel Vintimilla Ortega, Dr. Vladimiro Villalba Vega

TERCERA COPIA CERTIFICADA
CESION DE PARTICIPACIONES

De la Escritura de:

Otorgada por: SR. EMANUEL BERCOVICI

A favor de: SRA JANE BERCOVICI

El 18 AGOSTO DE 1989

Parroquia:

Cuantía: \$ 1'778.000 Avalúo:

Quito, a 18 AGOSTO 1989



NOTARIA
PRIMERA

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

1		
2		
3		
4		
5	CESION DE PARTICIPACIONES	Escritura número: mil qui-
6	CELEBRADA EN LA COMPAÑIA	nientos tres (No.1503).-
7		En la ciudad de Quito, ca-
8	"INMOBILIARIA MASEL	pital de la República del
9	CIA. LTDA."	Ecuador; hoy día viernes
10		dieciocho de Agosto ,
11	OTORGADA POR	de mil novecientos ochen-
12		ta y nueve; ante mí, DOC-
13	SR. EMANUEL BERCOVICI	TOR JORGE MACHADO CEVA--
14		LLOS, NOTARIO PRIMERO DEL
15	A FAVOR DE	CANTON QUITO, comparecen:
16		por una parte, en calidad
17	SRA. JANE BERCOVICI	de Cedente, el señor :
18		EMANUEL BERCOVICI ROSENMAN,
19	POR : S/. 1'778.000,00	de estado civil viudo,
20	dí copias	por sus propios derechos.
21		Por otra parte, en cali-
22		dad de Cesionaria, la señora JANE BERCOVICI DE ROSEMBERG
23		de estado civil casada, por sus propios derechos. Los se-
24		ñores comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en
25		ésta ciudad de Quito, mayores de edad, capaces para con-
26		tratar y obligarse, a quienes conozco de que doy fe; y,
27		dicen que elevan a escritura pública el contenido de
28		ésta minuta, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO:

1 Sírvasse incorporar en su registro de Escrituras Públicas
2 a su cargo, una en la cual conste, la Cesión de
3 Participaciones contenida en la cláusulas siguientes:
4 PRIMERA: COMPARECIENTES. A la celebración de la presente
5 escritura comparecen, por una parte, el señor Emanuel
6 Bercovici, ecuatoriano, mayor de edad, viudo, quien
7 comparece por sus propios derechos, en calidad de
8 Cedente; y por otra la señora Jane Bercovici de
9 Rosenberg, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por
10 sus propios derechos, en calidad de Cesionaria. SEGUNDA:
11 ANTECEDENTES. a) Mediante escritura pública otorga
12 ante el Notario Primero del cantón Quito el cinco de
13 noviembre de mil novecientos ochenta y uno se constituyó
14 la Compañía denominada "INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.",
15 la misma que se encuentra legalmente inscrita en el
16 Registro Mercantil el ocho de marzo de mil novecientos
17 ochenta y dos. b) Con fecha diez de agosto de mil
18 novecientos ochenta y nueve, se celebró la Junta General
19 Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía,
20 en la que se resolvió autorizar por unanimidad de votos
21 la cesión de mil setecientos setenta y ocho
22 participaciones del socio señor Emanuel Bercovici a
23 favor de la señora Jane Bercovici de Rosenberg, copia
24 de cuya acta se agrega a la presente escritura como
25 documento habilitante. TERCERA. CESION DE
26 PARTICIPACIONES: Con estos antecedentes, el señor Emanuel
27 Bercovici, cede las mil setecientas setenta y ocho
28 participaciones de a un mil sucres cada una que tiene



NOTARIA
PRIMERA


- 2 -

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

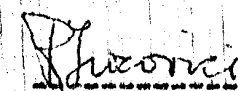
1 en la mencionada compañía "INMOBILIARIA MASEL CIA.
2 LTDA.", a favor de la señora Jane Bercovici de Rosenberg;
3 y recibe a cambio en pago el valor acordado de un millón
4 setecientos setenta y ocho mil sucres en dinero efectivo
5 y de contado; por lo cual nada tiene que reclamar en
6 el futuro por este concepto. CUARTA: FINAL. Los
7 comparecientes resuelven, a fin de dar cumplimiento
8 con lo previsto en el Artículo ciento quince de la
9 Ley de Compañías el que se realicen las anotaciones
10 correspondientes en los libros sociales de la Compañía
11 conforme lo señala el mencionado artículo. Usted señor
12 Notario se servirá incorporar las demás cláusulas para
13 la completa validez de la present escritura. (HASTA
14 AQUI LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública
15 con todo el valor legal, la misma que está firmada
16 por el Doctor Fabián Jaramillo Terán, afiliado al Colegio
17 de Abogados de Quito, con matrícula número mil
18 setecientos diecinueve). Senté razón al margen de la
19 escritura matriz, otorgada ante mí, el cinco de noviembre
20 de mil novecientos ochenta y uno. Para la celebración
21 de ésta escritura, se observaron los preceptos legales
22 del caso; y, leída que fue a los comparecientes por
23 mí, el Notario; se ratifican y firman conmigo en unidad
24 de acto de todo cuanto DOY FE.- (firmado), Emanuel Berco-
25 vici. Cédula de Ciudadanía número 170071084- 9 . (firmado)
26 Jane Bercovici. Cédula número: 1703846830. El Notario,
27 (firmado) Doctor Jorge Machado Cevallos " . - - - - -
28 DOCUMENTOS HABILITANTES

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA
MASEL CIA LTDA REALIZADA EL 10 DE AGOSTO DE 1.989.

En Quito, a los diez dias del mes de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve siendo las dieciseis horas en el local de la compania, se instala la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA MASEL CIA LTDA, se deja expresa constancia que no ha existido convocatoria previa, pero como se encuentran reunidos el ciento por ciento del capital social de la compania esto es: Emanuel Bercovici poseedor de Un mil setecientas setenta y ocho participaciones de Un mil sucres cada una, esto es Un millon setecientos sesenta y ocho mil sucres, Jane Bercovici poseedora de Quinientas Sesenta participaciones de un mil sucres cada una, esto es Quinientos sesenta mil sucres y en representaci3n de David Bercovici poseedor de Quinientas Sesenta participaciones de un mil sucres cada una, esto es Quinientos Sesenta mil sucres, Jacobo Bercovici poseedor de Quinientas Participaciones de Un mil sucres cada una esto es Quinientos Sesenta mil sucres por medio de su representante Sr. Roberto Isacovici, quien adem3s es poseedor de una participacion de Un mil sucres con un capital de Un mil sucres, Sergio Sol3n poseedor de una participaci3n de Un mil sucres esto es un capital de Un mil sucres todos ellos deciden constituirse en JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS, act3a como Presidente Sergio Sol3n y como Secretario Emanuel Bercovici y plantean el 3nico punto de la Agenda la Cesi3n de Participaciones del Sr. Emanuel Bercovici a Jane Bercovici Artieda. Da comienzo la sesi3n y pasa a evacuarse el 3nico punto de la agenda y el Sr. Emanuel Bercovici propone la Cesi3n de sus participaciones Un mil setecientas setenta y ocho a Jane Bercovici propuesta que es aceptada por el resto de Socios por unanimidad y se lo aprueba de inmediato. Una vez evacuado el 3nico punto de la agenda y aprobado el Presidente ordena un receso prudencial para que se redacte esta acta. Reinstalada la sesi3n una vez leida la presente acta por medio del secretario se la aprueba por unanimidad de votos y para constancia de la misma firman a continuaci3n los socios:


SERGIO SOL3N
PRESIDENTE


JANE BERCOVICI


ROBERTO ISACOVICI


EMANUEL BERCOVICI
SECRETARIO



NOTARIA
PRIMERA

ECUADOR

DEFENSORIA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES

FINANZAS

RECIBO I-R No.	CAJA No.	PROVIN. Y AGEN. RECAU. PROV. AGEN.	FECHA DE RECAUDACION	COD.	No. DE R.U.O. CEDULA O PASAPAS
----------------	----------	---------------------------------------	----------------------	------	--------------------------------

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

FORMULARIO No.	CONCEPTO:
271099	caj7 17 0 18/08/89 1 1700710249

RUBRO		VALOR A PAGAR
CAJA	DESCRIPCION	
JANE BERCOVICI	Registro de cesion de particiones	
11127001	TIMBRES FISCALES	24,128

CAJA TOTAL:

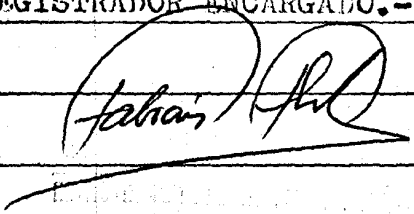
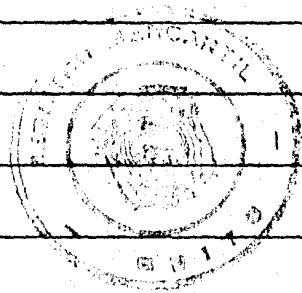
BON:

EFFECTIVO	CHEQUE	NOTA DE CREDITO	CATB	OTROS
VEINTE Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE Y OCHO \$ SUSES				

24128	CONTRIBUYENTE
-------	---------------

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello, confiero ésta TERCERA COPIA, sellada y firmada, en diecho de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve.

[Firma]

1
2 Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción NO.
3 247 del Registro Mercantil de ocho de marzo de mil novecien-
4 tos ochenta y dos a Fs 596 (Vta) tomo 113 correspondiente a
5 la constitución de la compañía "INMOBILIARIA MASEL C. LTA."
6 lo referente a la presente cesión de participaciones.- Quito
7 a Veinte y cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y nueve
8 EL REGISTRADOR ENCARGADO.-
9 
10 
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28