INFORME ECONOMICO-FINANCIERO DE INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Socios:

Las obligaciones tributarias se han cumplido oportunamente, presentándolas a tiempo, esto le ha representado a la empresa economizar en el pago de multas y otros; además de aplicar las normas bajo NIIFS según el cronograma aprobado por la Junta General del Directorio de la empresa.

En cuanto a la actividad económica de la empresa se ha iniciado con la construcción de un Edificio cuya característica principal es que es un edificio totalmente sostenible certificado con la norma Leed bajo emitida por USA GBC y su terminación esta prevista para el año 2013, con la inversión de los anticipos entregados por diferentes clientes por compra de los departamentos, además cabe señalar que ha tenido muy buena acogida en el mercado nacional al constituirse uno de los pocos Edificios de este tipo a nivel nacional bajo esta certificación, se ha avanzado de acuerdo al cronograma de obra aprobado, y si existe algún tipo de retraso esta dentro de los términos previstos en este cronograma.

Con este tipo de certificación se ha abierto buenas expectativas en el mercado constructivo nacional, ya que es una propuesta innovadora amigable con el medio ambiente y respetando las normas de construcción previstas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, cabe señalar que este tipo de certificación exige una alta calidad en los materiales empleados y/o utilizados a la vez que cumplan con ciertas medidas que no permiten el desperdicio del material sea natural o procesado, para esto se requiere del personal capacitado en esta área por lo que se prevee contratar y buscar al personal más idóneo, eficiente y con experiencia con lo cual nos garantiza un desempeño eficiente para la obtención de este tipo de certificación, de esta manera la empresa iniciará sus actividades económicas generando un aporte valioso de productividad e innovación dentro del campo de la construcción y como es conocido este sector económico genera tanto puestos directos como indirectos de trabajo.

Esperando obtener resultados positivos y que se vean reflejados en una utilidad económica que permita que la empresa se desarrolle y crezca dentro de su sector económico, lo que conlleva a que se de a conocer y a futuro sea mucho más rentable que en la actualidad.

Para que la empresa se reactive los accionistas han colaborado para cubrir ciertos gastos como son publicidad, gastos de representación entre otros para obtener los resultados tanto a corto plazo como a largo plazo que se evidencian en la construcción de este edificio prevista entre los años 2012 y 2013.

En cuanto a las cuentas por pagar a los proveedores existe una deuda normal de acuerdo al flujo y serán canceladas dentro del tiempo de crédito señalado para este efecto; y no representa riesgo para el normal funcionamiento de la empresa.

Al respecto de la implementación de las NIIFS para PYMES, este el primer año que se presentan los estados financieros bajo NIIFS, para lo cual se contrato a una persona con la experiencia para poder asesorarnos de la mejora manera para entregar en forma correcta y aplicado las normas que la empresa le corresponde como PYMES y presentar al órgano de control.

Para futuros años se proyecta alcanzar una mayor actividad económica y ampliar las mismas hacia otros sectores que generen entradas económicas para la empresa, y de esta manera se convierta en una sociedad que genere trabajo y producción.

Se han cumplido con todas las disposiciones estatutarias de la compañía.

Atentamente,

Arq. Antonio Naranjo
Gerente General
Inmobiliaria Masel Cía. Ltda.