

INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

Quito, Febrero 14 del 2012

Señores
SOCIOS
INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.
Presente.

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la gerencia de **INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.** durante el ejercicio económico 2011 y someto a su consideración los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2011.

Tanto las políticas de venta, como de cobranzas, y un control permanente de los ingresos, nos permitieron pagar nuestros compromisos financieros y para con terceros.

Al 31 de diciembre del 2011 la posición financiera de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros que a continuación se detallan y se comparan con el ejercicio precedente.

Cuentas	2010	2011
Activos corrientes	7.648,58	5.098,45
Activos no corrientes	1.683,94	1.683,94
Total activos	9.332,52	6.782,39
Pasivos corrientes	2.569,52	12,22
Pasivos no corrientes	0	0
Patrimonio	6.763,00	6.770,17
Total pasivo y patrimonio	9.332,52	6.782,39



En este año la variación de \$.2.550,13 en los activos corrientes, obedece al cobro de las cuentas por cobrar y disminución del saldo en Bancos.

En los activos no corrientes, no se produjo variación alguna..

Los pasivos corrientes presentan una variación de \$ 2.557,30, por la disminución de cuentas por pagar.

El incremento de \$.7,17 en el patrimonio de la compañía, corresponde al movimiento de utilidades del presente ejercicio.

La situación de la compañía aun cuando ha sido difícil, tiende a ser estable, su nivel de cartera no presenta mayores riesgos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2012, considero apropiado iniciar un control eficiente con el objeto de incrementar los ingresos.

Debemos buscar otros parámetros que nos guíen a tomar decisiones más certeras en la conducción gerencial:

El pasivo total representa el 0.18% del total del activo, principalmente por las obligaciones que la empresa mantiene pendientes. I.

Considerando lo anotado, sírvanse delimitar las políticas a seguir para el siguiente ejercicio, a fin de elevar en gran medida la eficiencia en cada una de las áreas de la empresa.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas, y colaboradores que han hecho posible mi gestión gerencial en el ejercicio económico 2011.

Cordialmente,


DRA. JANE BERCOVICI ARTIEDA
Gerente General
INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.

Jba/mdea.

