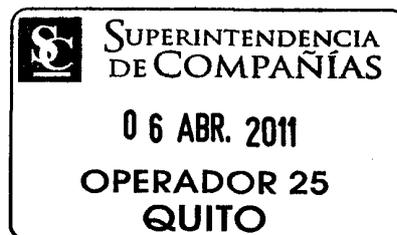


# INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.

## INFORME DE GERENCIA

Quito, Marzo 31 del 2011

Señores  
**SOCIOS**  
**INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.**  
Presente.



En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la gerencia de **INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.** durante el ejercicio económico 2010 y someto a su consideración los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2010.

Tanto las políticas de venta, como de cobranzas, y un control permanente de los ingresos, nos permitieron pagar nuestros compromisos financieros y para con terceros.

Al 31 de diciembre del 2010 la posición financiera de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros que a continuación se detallan y se comparan con el ejercicio precedente.

<b>Cuentas</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Activos corrientes	7.100,52	7.648,58
Activos no corrientes	1.683,94	1.683,94
<b>Total activos</b>	<b>8.784,46</b>	<b>9.332,52</b>
Pasivos corrientes	2.635,27	2.569,52
Pasivos no corrientes	0	0
Patrimonio	6.149,19	6.763,00
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>8.784,46</b>	<b>9.332,52</b>

En este año la variación de \$.548,06 en los activos corrientes, obedece al incremento del saldo en Bancos.

En los activos no corrientes, no se produjo variación alguna..

Los pasivos corrientes presentan una variación de \$ 65,75, por la disminución de cuentas por pagar.

El incremento de \$.613,81 en el patrimonio de la compañía, corresponde al movimiento de utilidades del presente ejercicio.

La situación de la compañía aun cuando ha sido difícil, tiende a ser estable, su nivel de cartera no presenta mayores riesgos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2011, considero apropiado iniciar un control eficiente con el objeto de incrementar los ingresos.

Debemos buscar otros parámetros que nos guíen a tomar decisiones más certeras en la conducción gerencial:

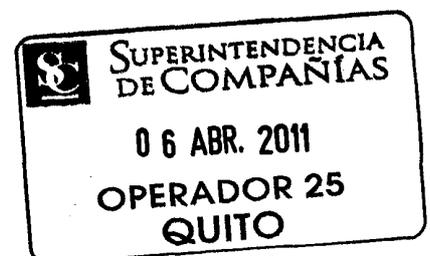
El pasivo total representa el 27.52% del total del activo, principalmente por las obligaciones que la empresa mantiene pendientes. I.

Considerando lo anotado, sírvanse delimitar las políticas a seguir para el siguiente ejercicio, a fin de elevar en gran medida la eficiencia en cada una de las áreas de la empresa.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas, y colaboradores que han hecho posible mi gestión gerencial en el ejercicio económico 2010.

**Cordialmente,**

  
**DRA. JANE BERCOVICI ARTIEDA**  
**Gerente General**  
**INMOBILIARIA MASEL CIA. LTDA.**



**Jba/mdea.**