

153 294

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE SOCIOS DE VILLEARENA CIA. LTDA.**

Quito, 9 de Mayo del 2008.

Señores Socios:

Tengo a bien presentar a Ustedes el informe de actividades de Villerarena Cia. Ltda. Correspondiente al año 2007:

Villearena Cía. Ltda. Se encuentra construyendo el Conjunto Habitacional Villearena ubicado en el sector de Calderón calle Arenal Lote 380, proyecto conformado por 22 casas.

Situación Financiera del año 2007.

Del contenido del Balance General y de Resultados de la Compañía al cierre del ejercicio económico 2007, se pueden extraer el siguiente comentario:

- La situación financiera general de la Compañía al cierre de las actividades del año 2007, muestra una posición no favorable, una pérdida de \$74.705,26 la misma que por el momento se debe a que el proyecto está en pleno desarrollo y el principal movimiento es la inversión y se espera la venta de las casas para poder obtener los ingresos correspondientes de las mismas, razón por la cual no genera participación de utilidades para empleados ni valor del Impuesto a la Renta.
Esperamos que para el año 2008 la totalidad de las casas sean vendidas con la finalidad de obtener la utilidad calculada dentro del presupuesto del proyecto, de esta manera veremos también más estable la situación patrimonial.

Señores Socios, en mi calidad de Gerente General de Villearena Cía. Ltda. quiero dejar constancia de mi reconocimiento por la labor que vienen realizando fundamentalmente los socios Sr. Enrico Gioglio y la Sra. Esther Raquel Gonzales Tomalá. Así mismo expreso mi reconocimiento a todo el personal técnico y administrativo que labora en la empresa identificándose con el éxito en el avance de construcción de la obra de la Compañía y a Ustedes Señores Socios mi gratitud por el respaldo que vengo teniendo en el desempeño de mis funciones en la Gerencia de Villearena.

Atentamente,
Por Villearena Cía. Ltda.:



Ing. Massimo Mercanti
GERENTE