

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

Con la presente reciban un cordial saludo a la vez que les presento el Informe Anual de Labores realizados por la Gerencia que dirijo, correspondiente al Ejercicio Económico del 1 de Enero del 2007 al 31 de Diciembre del 2007, de la Inmobiliaria Jovenich Cia Ltda.

Les comunico que en el año que transcurrió la actividad de la inmobiliaria se ha visto reducida prácticamente a cero, por cuanto no hemos podido realizar la implementación y puesta en marcha del proyecto habitacional que pensamos desarrollar debido a múltiples factores que han hecho que nos retrasemos en nuestras metas y objetivos.

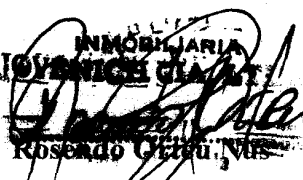
Entre los mas importantes tenemos la falta de aprobaciones por parte del Municipio del Distrito Metropolitano del Preproyecto de Planificación y construcciones, además de que las resoluciones respecto de las regulaciones a las tasas de intereses que los bancos y demás entidades del sistema financiero cobran al otorgar los prestamos hipotecarios, no han surtido efecto que las autoridades económicas y gubernamentales tenían previsto, lo que ha ocasionado que los agentes económicos y en especial el sector de la construcción se vean seriamente afectados, por la incertidumbre que genera la falta de definiciones y controles a la

banca privada, lo cual como es de su conocimiento es de suma importancia para la actividad económica del país.

Esperamos que en el próximo ejercicio económico, podamos llegar a cristalizar nuestros proyectos que de alguna manera están diseñados para contribuir a mitigar en algo el alto índice de necesidad de vivienda que al momento existe en el Distrito Metropolitano.

Esto es todo cuanto puedo informarles en honor a la verdad, si alguno de ustedes requiere información adicional estoy dispuesto a entregarles al momento que me soliciten.

De ustedes atentamente

INMOBILIARIA
JOVENICH CIA. LTDA.

Rosendo Cárdenas, Virs

Representante Legal

Inmobiliaria Jovenich cia. Ltda.