

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

Con la presente reciban un cordial saludo a la vez que les presento el Informe Anual de Labores realizados por la Gerencia que dirijo, correspondiente al Ejercicio Económico del 1 de Enero del 2006 al 31 de Diciembre del 2006, de la Inmobiliaria Jovenich Cia Ltda.

Les informo que en este año notemos podido realizar la implementación y puesta en marcha del proyecto habitacional que pensamos desarrollar debido a múltiples factores que han hecho que nos retrasemos en nuestras metas y objetivos.

En primer lugar tuvimos que esperar la aprobación del Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano al proyecto habitacional, que entre otras cosas requería de un Informe de Impacto Ambiental, que es un nuevo requisito que debe presentarse pero con las directrices que el mismo Municipio exige.

Este punto nos ha demandado el contratar a un profesional y pedir que el Informe se realice varias veces hasta lograr la aprobación de la municipalidad.

Como segundo lugar y uno de los mas importantes tenemos el hecho del cambio de gobierno y el esperar las declaraciones que sobre materia económica haga el gobierno,

las expectativas que se generan respecto a las posibles variaciones de las tasas de interés que los bancos y demás entidades del sistema financiero cobran al otorgar los préstamos hipotecarios, lo cual como es de su conocimiento es de suma importancia para la actividad económica del país y en especial de nuestra actividad como es la construcción generadora de un importante aporte en la economía nacional.

Tenemos cifradas esperanzas que en el próximo ejercicio económico y cuando tengamos el panorama político y económico totalmente despejado, podamos llegar a cristalizar nuestros proyectos que de alguna manera están diseñados para contribuir a mitigar en algo el alto índice de necesidad de vivienda que al momento existe en el Distrito Metropolitano.

Esto es todo cuanto puedo informarles en honor a la verdad, si alguno de ustedes requiere información adicional estoy dispuesto a entregarles al momento que me soliciten.

De ustedes atentamente

INMOBILIARIA
JOVENICH CIA. LTDA.


Rosendo Ortíz

Representante Legal

Inmobiliaria Jovenich cia. Ltda.