

Quito, 02 de marzo de 2009

INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

Presentamos informe con los aspectos más relevantes ocurridos en la compañía en el período comprendido entre enero y Diciembre de 2008.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

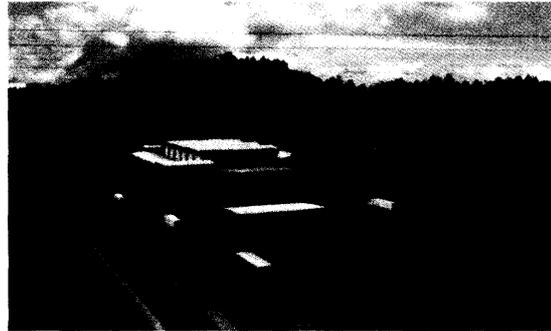
Durante el 2008 la situación económica del Ecuador marcó un deterioro importante producto de la crisis financiera mundial, de los bajos precios del petróleo, principal producto de exportación del país y la inestabilidad política que no crea una buenas condiciones para la confianza de los inversionistas que son nuestros clientes naturales en los proyectos industriales y logísticos.

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2008

La compañía continuó en su proceso de fortalecimiento y consolidación de operaciones con la realización exitosa de dos proyectos en Guayaquil, uno para Pronaca y otro para Promesa. Para estos dos centros de distribución se concluyeron los diseños completos de logística, arquitectura e ingeniería y se concreto la realización de las gerencias e interventorías de los mismos. Lo anterior fundamentado en los buenos resultados presentados en la realización de la etapa de consultoría. Sin embargo el entorno no favoreció la posibilidad de acceder a nuevos trabajos, aunque se realizaron labores de mercadeo con el ingenio San Carlos y con Unilever especialmente. Durante la vigencia se observan unos resultados financieros débiles producto de una compañía que está iniciando operaciones y de las tarifas que debió ofrecer a los clientes para poder accederá los trabajos.

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2008, los activos corrientes de la compañía ascienden a US \$63.365,29 de los cuales el 52% corresponde a cartera de proyectos en curso por un valor de US \$32.805,76. Por otra parte, los activos fijos de la compañía, ascienden a US \$3.355,74 representados en activos fijos tangibles y cargos diferidos, por un valor de US \$2.319,92 y US \$ 1.035,82 respectivamente.



**Centro de Distribución Pronaca
Quito y Guayaquil**

Lo anterior genera un total de activos por US \$ 66.721,03 con un incremento de 11% respecto al 2007.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2008, con un total de US \$39.349,83 representados principalmente en el rubro de Prestamos Accionistas por US \$32.035,35 es decir el 81%. Los pasivos disminuyen en un 21% respecto al 2007.

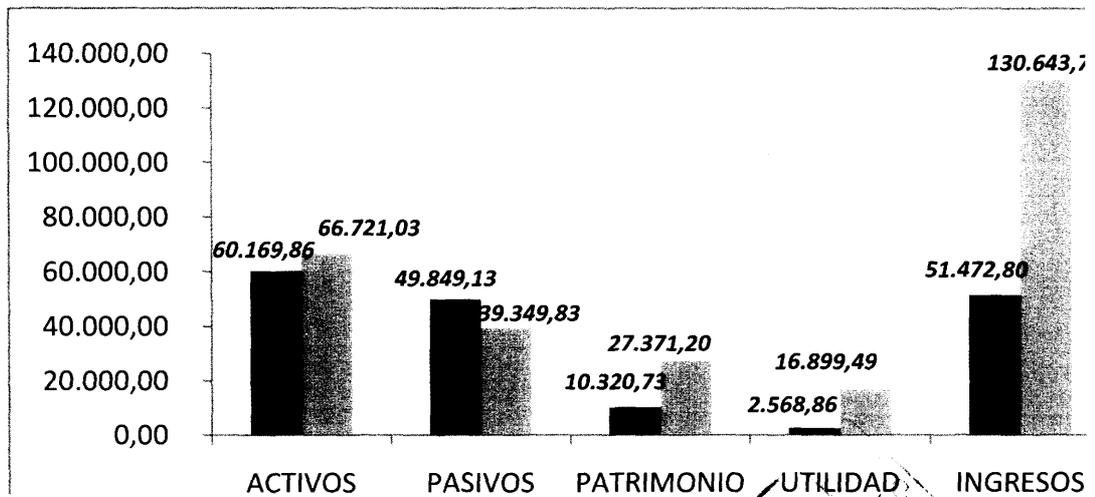
Por otra parte, el patrimonio finalizó en US \$27.371,20 mostrando una notable mejoría de un año a otro, incrementándose en un 165% producto de los resultados del ejercicio que fueron de US \$15.209,54.

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos facturados por US \$130.643,76 un 154% mayor que en el 2007. El total de gastos asciende a US \$107.970,19 un 113% mayor al año 2007 representándose una utilidad del ejercicio por US \$16.899,49 es decir 6.58 veces mayor al 2007.

Dentro de los rubros más representativos de los gastos se encuentran honorarios y comisiones a personas naturales con US \$ 75.006.

	2007	2008
Activos	60.169,86	66.721,03
Pasivos	49.849,13	39.349,83
Patrimonio	10.320,73	27.371,20
Utilidad Neta	2.568,86	16.899,49
Ingresos	51.472,80	130.643,76
Gastos	50.689,38	107.970,19

Datos en US



Datos en US



EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 2009

Estimamos que la compañía continuará su proceso de fortalecimiento y formalización de su estructura organizacional, soportada en las gerencias e interventorías de Pronaca y Promesa en Guayaquil, para las cuales se renegociaron las tarifas haciendo viable la participación en los trabajos.



**Centro de Distribución Promesa
Quito y Guayaquil**

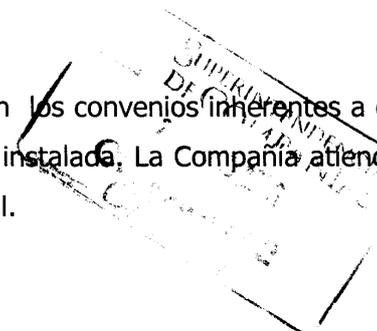
Esperamos que con estos dos importantes proyectos se garantice la operación en el año.

Adicional a lo anterior seguimos empeñados en realizar actividades de mercadeo, las cuales unidas a mejores comportamientos en los temas macroeconómicos y políticos, posibiliten nuevas inversiones en los sectores productivos del país en las que podamos participar.

Estamos en un proceso de formalización de la estructura organizacional de la compañía desde el punto de vista administrativo, financiero, productivo y de mercadeo que permita una senda de sostenibilidad hacia el futuro.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

El software utilizado por la Compañía está amparado con los convenios inherentes a cada programa y disponemos de las licencias por cada copia instalada. La Compañía atiende la normatividad vigente en materia de propiedad intelectual.



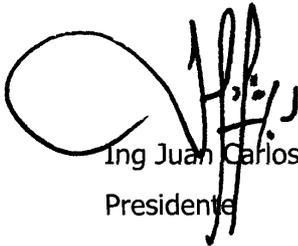
SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el ejercicio 2008 se procuró el oportuno cumplimiento de las normas legales vigentes.

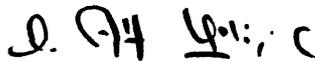
Los requerimientos de las entidades que ejercen la inspección y vigilancia fueron atendidos en debida forma.

No se advierten riesgos derivados de procesos judiciales en contra de la Compañía.

Atentamente,



Ing Juan Carlos Molina Correa
Presidente



Ing Eduardo Molina Correa
Gerente General

