

Quito, 21 de Febrero del 2008

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DIRECCION INTEGRAL DE PROYECTOS S. A. CYSDINPRO.**

Me es grato poner a su consideración, el informe correspondiente al ejercicio económico 2007.

## **1.-OPERACIONES**

La Compañía Cysdinpro fue constituida legalmente en la República del Ecuador mediante escritura de constitución ante el notario Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo, Notario Undécimo del Distrito Metropolitano de Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución # 05.Q.IJ. 1023 del 14 de marzo del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el número 724 del tomo 136 con fecha 1 de abril del 2005.

En el 2007 se realizaron diseños de ingeniería y arquitectura para los centros de distribución de Pronaca en Quito y Guayaquil y para la sede corporativa y centro de distribución de Promesa en Guayaquil, Así mismo se consolidó la relación comercial con Pronaca lo que condujo a la adjudicación del contrato de gerencia de proyecto para los centros de distribución de Quito y Guayaquil.

Por otra parte, los trabajos de diseño para Kimberly en Guayaquil no se pudieron reactivar debido a la falta de fondos del cliente para materializar el proyecto.

## **2.- SITUACIÓN FINANCIERA**

### **BALANCE**

Al cierre del año 2007, los Activos corrientes de la compañía ascienden a US \$ 56.668,57 de los cuales el 33,67% corresponde a proyectos en curso por un valor de US \$ 19.082,14. Por otra parte, los activos fijos de la compañía, ascienden a US \$ 4.712,59, representados en activos fijos tangibles sujetos a depreciación dando un valor neto de US \$ 3.442,87. y los cargos diferidos, por un valor de US \$ 2.483,62 se encuentran amortizados en forma acumulada en US \$ 965,20. Lo anterior genera un **total de activos por US \$ 61.629,86**

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2007, con un total de US \$51.158,15 representados principalmente en el rubro de Préstamos Accionistas y anticipo recibido de clientes, con un 62,62% y 29,12% de participación, respectivamente.

Por otra parte, el patrimonio neto finalizó en US \$ 10.471,71. mostrando una notable mejoría de un año a otro, al estar en US \$-918.13 en el año 2006.

## ESTADO DE RESULTADOS

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos facturados por US \$51.472,80 y otros ingresos por reembolsos por US \$1.785,44, el total de gastos asciende a US \$47.443,94. presentándose una **utilidad del ejercicio por US \$4.028,86.**

Dentro de los rubros mas representativos de los gastos se encuentran; Honorarios a personas naturales con el 62,97% de participación, otros servicios (incluido arrendamientos) con el 16.28%, gastos no deducibles con el 2,54% y servicios públicos de luz, teléfono con el 3,21%.

## 3.- PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía atiende la normatividad vigente en materia de propiedad intelectual,

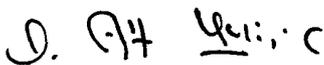
## 4.- SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el ejercicio 2007 se procuró el oportuno cumplimiento de las normas legales vigentes.

Los requerimientos de las entidades que ejercen la inspección y vigilancia y control fiscal fueron atendidos en debida forma.

No se advierten riesgos derivados de procesos judiciales en contra de la Compañía.

Atentamente,



**ING. Eduardo Molina Correa**  
**Gerente General**