

**Expediente No. 153270**

Quito, 24 de abril del 2007

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE DIRECCION INTEGRAL DE PROYECTOS S. A. CYSDINPRO.**

Me es grato poner a su consideración, el informe correspondiente al ejercicio económico 2006.

**1.- OPERACIONES**

La Compañía Cysdinpro fue constituida legalmente en la república del Ecuador mediante escritura de constitución ante el notario Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo, Notario Undécimo de Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución # 05.Q.IJ. 1023 del 14 de marzo del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 724 del tomo 136 con fecha 1 de abril del 2005.

Durante el año 2006, CYSDINPRO tuvo actividad operativa, se inició con el proyecto de TANASA, a quien se le prestó servicios profesionales en el diseño, administración y manejo de proyectos de ingeniería civil.

**2.- SITUACIÓN FINANCIERA****BALANCE**

Al cierre del año 2006, los Activos corrientes de la compañía ascienden a US \$20.080,06 de los cuales el 59.76% corresponde a cartera clientes no relacionados por un valor de US \$12.000,00. Por otra parte, los activos fijos de la compañía, ascienden a US \$4.815,51, representados en activos fijos tangibles y cargos diferidos, por valor de US \$2.814,49 y US \$2.001,02, respectivamente. Lo anterior genera un total de activos por US \$24.895,57

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2006, con un total de US \$25.813,7 representados principalmente en el rubro de Préstamos Accionistas, con un 81.57% de participación. Por otra parte, el patrimonio finalizó en US \$ -918,13 afectados por la pérdida que se generó en los resultados de la compañía.

**ESTADO DE RESULTADOS**

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos facturados por US \$60.918,00 y unos ingresos por reembolsos por US \$1.734,90, el total de gastos asciende a US \$64.821,03, presentándose una pérdida del ejercicio por US \$2.168,13

Dentro de los rubros mas representativos de los gastos se encuentran; Honorarios, comisiones a personas naturales con el 45.64% de participación, gastos no deducibles con el 20.84%, gastos arrendamiento inmuebles con el 9.06% y gastos de viaje con el 8.11%.

Los resultados presentados obedecen a que la compañía se está activando paulatinamente, dando comienzo a la actividad operativa en el transcurso del año 2006.

El futuro de la compañía sigue siendo muy alentador, a partir del año 2007 se tiene proyectado que se iniciarán nuevos proyectos con las compañías Pronaca, Promesa y Kimberly.

### 3.- PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía atiende la normatividad vigente en materia de propiedad intelectual.

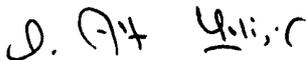
### 4.- SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el ejercicio 2006 se procuró el oportuno cumplimiento de las normas legales vigentes.

Los requerimientos de las entidades que ejercen la inspección y vigilancia fueron atendidos en debida forma.

No se advierten riesgos derivados de procesos judiciales en contra de la Compañía.

Atentamente,



ING. Eduardo Molina Correa  
Gerente General



ING. Juan Carlos Molina Correa  
Presidente