



# **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.**

**CYSDINPRO – DINPRO ECUADOR**

**Marzo 05 de 2020**



Guayaquil, Marzo 05 de 2020

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.**

El presente informe corresponde al ejercicio económico del año 2019 para consideración e información de la Junta de Accionistas de Dirección Integral de Proyectos S. A. CYSDINPRO y el GRUPO DINPRO con operaciones en el territorio ecuatoriano. En este informe se encontrarán las variables de ingresos, egresos y contratos de lo actuado en el año 2019.

### **ENTORNO DEL NEGOCIO.**

---

El año 2019 fue un año de crecimiento moderado en el Ecuador, sintiéndose un jalonamiento de la economía generado por el sector agroindustrial, lo que permite buenas posibilidades de negocio en el país. Durante el año 2019 la situación política permaneció estable y en general en respaldo al presidente Lenin Moreno. El país finalizó con un crecimiento de PIB del 0.7%.

Se tienen decisiones de grupos empresariales importantes en generar nuevos proyectos y algo de renovación tecnológica, complementada esta labor con algunas optimizaciones de las operaciones existentes.

Ya se tiene claridad en una serie de créditos de tasas bajas y créditos blandos para el nuevo desarrollo industrial, lo que deberá dinamizar mucho más la industria para el año 2020 y 2021.

### **OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2019**

---

Durante el año 2019 se logró cerrar contratación importante con grupos empresariales líderes en el Ecuador, fundamentalmente en consultorías logísticas, que permitirán establecer las ubicaciones y el tamaño de los nodos industriales de estos clientes.

Estas consultorías nos servirán para acceder a nuevos proyectos como diseños y consultorías, gerencia y fiscalización.

### Gestión Comercial:

En el año 2019 se presentaron varias propuestas, que aunque no fueron adjudicadas en su totalidad, se lograron establecer negociaciones con compañías de gran potencial como lo son *Fertisa, Mafer, Expoplast, Vilaseca, Reybanpac e Hivimar*.

La gestión comercial con estas compañías se realiza constantemente y esperamos que en el 2020 se concreten más negocios y sigamos fidelizando los clientes con el ofrecimiento de nuestros servicios.

Las consultorías y diseños que se realizaron durante el año 2019 fueron para las siguientes compañías:

- Para HIVIMAR se realizaron los ajustes de consultoría logística, diseños de arquitectura y estructuras para el centro de distribución de Hivimar, debido a que la compañía adquirió un lote de mayor tamaño y mejor ubicación, lo que implicó ajustar los diseños y complementar algunos estudios realizados previamente en el año 2018. Adicional, se complementó el proyecto con los diseños de arquitectura y estructuras para la construcción de la zona adicional de procesos livianos y pesados de manufactura en el centro de distribución.

Se espera proceder con la construcción, gerencia o interventoría de este proyecto, el cual es de gran potencial para DINPRO.

- Grupo WONG, para Fertisa, empresa de este grupo, se realizó la Gerencia preoperativa para la construcción de la planta y del centro de distribución de Fertisa.

Para la compañía Reylacteos, perteneciente al mismo Grupo WONG, se realizó la gerencia integral para la construcción de la fase A1 del centro de distribución mirador de Ila.

## **SITUACIÓN FINANCIERA**

---

Al cierre del año 2019 el total de los activos de la compañía ascienden a USD 4.481 representados de la siguiente manera: disponible en Bancos, con un saldo de USD 3 e inversiones temporales, con un saldo de USD 4.478.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó, al cierre del año 2019 con un total de USD 168.816 representados así: retenciones en la fuente y de IVA por pagar, por valor de USD 98, saldo por pagar de beneficios sociales por un valor de USD 1.391 y en otras cuentas por pagar, por un valor de USD 167.328.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en USD -164.335, con una pérdida al final del año de USD 6.856; Un capital social por USD 5.000, aportes para futuras capitalizaciones por USD 4.920, una reserva legal por USD 7.778 utilidades no distribuidas por USD 11.411 y unas pérdidas acumuladas por valor de USD -186.588.

El estado de resultados de la compañía no tuvo ingresos de operación al cierre del año 2019, tuvo una pérdida por valor de USD 6.856, los cuales corresponde a los gastos administrativos por la operación de la compañía en este mismo año.

## **EVOLUCIÓN CORPORATIVA Y ADMINISTRATIVA**

---

Cysdinpro continúa su actividad desarrollando el contrato por prestación de servicios con la arquitecta Labibe Hadatty, por tiempo parcial, el 25% de su tiempo, apoyando las labores técnicas y comerciales en todo el país.

Visualizando el potencial económico ecuatoriano se decide asignar al arquitecto Alejandro Romero a la gestión comercial en este país, con una dedicación correspondiente al 30%.

## **EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 20 20**

---

Para el 2020 se visualiza un crecimiento del sector agropecuario industrial e identificamos varias compañías de grupos empresariales importantes, que se vienen enfocando en varios desarrollos en este sector, tales como:

- El Grupo Wong con sus empresas Fertisa, Reylacteos.
- Empresas del sector ferretero, que se vienen preparando para atender áreas electromecánicas propias del sector agropecuario, como es el caso de Hivimar.



- Y con otras empresas representantes como del Grupo Carvajal en la región.

Se establece una coordinación comercial internacional que permite mayor agilidad y permanencia comercial del Grupo Dinpro en el Ecuador y en otros países, siendo responsabilidad del arquitecto Alejandro Romero, como se mencionó anteriormente.

En el año 2020 se visualiza la entrada con DINOVA al mercado ecuatoriano, para lo cual se inició el proceso de búsqueda de un profesional para la atención comercial con quien ya se tienen conversaciones adelantadas y con quien se espera poder tener un acuerdo en los inicios del año 2020, todo esto sujeto a la claridad que se tenga con las representaciones comerciales de DINOVA por fuera de Colombia. Este profesional comercial deberá apoyar la comercialización del grupo base como en la atención de DINOVA en la venta de productos.

## **SITUACIÓN JURÍDICA**

---

Con la firma Corral & Rosales se continúa el acompañamiento y asesoría en todo lo que tiene que ver con temas ante las entidades del estado, societarios y frente a los clientes.

Es importante tener presente que la Compañía, actualmente se encuentra en Causal de disolución, la misma que no ha sido solicitada por parte de sus socios, sino que se está a la espera de ser decretada, de oficio, por parte de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros en Ecuador. En caso de ser decretada de oficio dicha disolución, el simple desarrollo de operaciones en este país, permitirá la continuidad de la sociedad.

Atentamente,



ING. JUAN GUILLERMO RENDON

Gerente General