



dinpro

Dirección Integral de Proyectos

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

El presente informe corresponde al ejercicio económico del año 2017 para consideración e información de la Junta de Accionistas de Dirección Integral de Proyectos S. A. CYSDINPRO y el GRUPO DINPRO con operaciones en el territorio ecuatoriano. En este informe se encontrarán las variables de ingresos, egresos y contratos de lo actuado en el año 2017

ENTORNO DEL NEGOCIO.

En el año 2017 la compañía celebró contratos para Consultoría y Diseños con la Compañía Dinpro S. A. S. y de esta manera desarrolló dichos objetos contractuales. Comercialmente ha sido más favorable tanto para el Grupo Dinpro como para los Clientes, debido a los acuerdos de la Comunidad Andina.

el año 2017 el país mantuvo mucha incertidumbre por el tema de las elecciones presidenciales, lo cual provocó que la mayoría de las empresas mantuvieran cierta cautela para invertir, de igual manera se logró evidenciar como la economía del país se vio debilitada por un sobreendeudamiento del estado y el aumento progresivo del desempleo.

La empresa privada tiene interés en desarrollar mejoras para sus empresas y por esta razón ha venido contratando consultorías para ampliar o mejorar sus instalaciones y sus plantas, pero al momento de tomar decisión de avanzar la ejecución de los proyectos, se frena y pospone las mismas.

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2017

Los clientes para los que se están realizando las consultorías, fueron contactados tiempo atrás y con los mismos se mantuvo comunicación constante hasta lograr que tomaran la decisión de realizar las consultorías, en lo que respecta a temas Logísticos y de Diseños

Los resultados de las consultorías son muy importantes y las empresas se sienten satisfechas con los resultados.

Se hace importante resaltar como, al mejorar las condiciones político-económicas, la decisión de éstas empresas, ha sido continuar con la siguiente etapa en cada uno de los proyectos, todo lo cual se ha visto reflejado en el desarrollo de los Diseños, en el

caso de las Consultorías Logísticas y el inicio de las obras en campo, en lo que corresponde a los Diseños Integrales de los Proyectos.

Gestión Comercial:

Las empresas para las que se han realizado las consultorías, pertenecen a grupos empresariales de gran importancia en el territorio ecuatoriano y con las cuales tenemos muy buenas relaciones comerciales de tiempo atrás, ellas son: Hivimar, Fertisa y Veconsa.

Se elaboraron ofertas para otras empresas como: Sika, La Universal, Chivería, Alpina Ecuador, ILS, La Llave, Hewett Packard, JVH; sociedades que en su mayoría, postergaron sus proyectos, para el año 2018.

Con Hivimar se realizó una Consultoría Logística en el año 2016 y posterior a ello, el cliente tomó la decisión de continuar con el desarrollo del proyecto haciendo los Diseños Integrales del mismo, en un terreno que dicha sociedad adquirió, en el Parque Industrial de Duran. Con los estudios preliminares se definió que el terreno donde se iba a desarrollar la construcción total del proyecto, requería un mejoramiento importante, el cual implicaría aproximadamente seis meses. Hivimar está por definir el inicio de este trabajo de mejoramiento; por el momento, se continúa entregando los Diseños Generales.

Con Fertisa se desarrolla una consultoría que abarca la operatividad y la Logística de la Planta de Fertilizantes que tienen establecida en los terrenos del Puerto de Fertisa que pertenecen al Grupo Wong, ésta consultoría ha tomado más tiempo del programado porque el cliente entregó la información de manera parcial y en diferentes momentos. Aún se está recibiendo información y analizando las recomendaciones y conclusiones.

Con la empresa Veconsa se iniciaron relaciones comerciales partiendo de una situación que que ocurrió en su planta y razón por la cual nos contactaron para que les ayudáramos a encontrar una solución lo más rápida y eficiente posible, para su nuevo Centro de Distribución; nuestra respuesta fue ágil y oportuna, con el paso del tiempo, los requerimientos del cliente cambiaron y actualmente estamos desarrollando una Consultoría Logística, para mejorar su planta de producción y convertirla en una planta de clase mundial.

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2017 el total de los activos de la compañía ascienden a USD 5.362 representados de la siguiente manera: disponible en Bancos, con un saldo de USD 884 e inversiones temporales, con un saldo de USD 4.478.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó, al cierre del año 2017 con un total de USD 155.893 representados así: proveedores por valor de USD 1.000; retenciones en la fuente y de IVA por pagar, por valor de USD 583 y en otras cuentas por pagar, por un valor de USD 154.310.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en USD 150.531, con una pérdida al final del año de USD 22.722; Un capital social por USD 5.000, aportes para futuras capitalizaciones por USD 4.920, una reserva legal por USD 7.778 utilidades no distribuidas por USD \$11.411 y unas pérdidas acumuladas por valor de USD 156.918.

El estado de resultados de la compañía no tuvo ingresos de operación al cierre del año 2017, tuvo una pérdida por valor de USD 22.722 los cuales corresponde a los gastos administrativos por la operación de la compañía en este mismo año.

EVOLUCIÓN CORPORATIVA Y ADMINISTRATIVA

Por la disminución en la consecución de contratos se opta por entregar la oficina del City Office y entrar en liquidación de la compañía en Ecuador, haciendo un cambio en la forma de contratación desde la oficina central del Grupo, ubicada en Medellín - Colombia.

Con la firma Corral & Rosales se inicia el trámite de disolución de la sociedad, y a la fecha nos encontramos a la espera de que dicha disolución sea decretada por la Supercompañías.

Se hace la respectiva liquidación del contrato de la Arq. Labibe Hadatty con Cysdinpro, la cual pasa a ser contratada, por prestación de servicios, por Dinpro S. A. S. desde Medellín. La liquidación laboral de la Arquitecta, se llevó a cabo teniendo en cuenta la fecha de vinculación de la misma, que fue en el año 2012.

Durante el año 2017 los contratos que se lograron llevar a buen término, con los clientes anteriormente referenciados, fueron celebrados a través de la sociedad Dinpro S. A. S.

EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 2018

Se programan nuevas formas de hacer acercamientos a clientes, una de ellas es hacer acuerdos con compañía afines o complementarias a nuestros servicios, con la finalidad de conseguir un gana-gana para ambas sociedades. Se piensa inicialmente en dos compañías: Invelligent y Rinol.

También en la contratación desde Dinpro S. A. S. con la Arq. Hadatty se hace un acuerdo de un trabajo desde su domicilio. De igual manera, se entrega la oficina que se tenía en alquiler, lo que representa un ahorro significativo en todos los gastos por alcuotas y servicios que dicho arrendamiento implicaba; los muebles existentes que ya tenían algunos años se donan principalmente a la Fundación "Es Justo y Necesario" y a la "Fundación del Padre Simón". Los equipos electrónicos como laptop e impresora, actualmente los utiliza la Arq. Hadatty, en el cumplimiento de su contrato de prestación de servicios.

Se finalizaron los contratos que se tenían con las empresas prestadoras de los servicios públicos como: Empresa Eléctrica del Ecuador o CNEL y con CNT que es la empresa telefónica nacional.

Se planea abrir mercado para la línea comercial que tiene actualmente el Grupo Dinpro con la sociedad DPTEC, de manera que se complemente mejor la oferta de servicios, para con los clientes.



dinpro

Dirección Integral de Proyectos

SITUACIÓN JURÍDICA

El proceso de liquidación de la compañía Cysdinpro está en trámites y como se mencionó anteriormente está a cargo del buffet de abogados Corral & Rosales y a la espera de que dicha disolución sea decretada por la Supercompañías; esto debido a que la facturación durante el año 2017 no fue la esperada.

Atentamente,

Ing. Juan Guillermo Rendon
Gerente General