dinpro
Dirección Integral de Proyectos

INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

CYSDINPRO

Marzo 23 de 2017

A continuación se presenta informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016 p consideración e información de la Junta de Accionistas de Dirección Integral de Proyectos CYSDINPRO con operaciones en el territorio Ecuatoriano. En este informe se encontrarar variables de ingresos, egresos y contratos de lo realizado en el año 2016.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

Durante el año 2016 la economía del Ecuador y en general el sector industrial a mostrado desaceleración que viene causada por factores como el bajo precio del petróleo a mundial, que es la principal fuente de recursos económicos del país, además de la cautel la inversión causada por la incertidumbre política debido a las elecciones presidenciales qu realizaron en febrero del año 2017.

Durante el año 2016 continúa la política del sector financiero de mantener los cré congelados lo que afecta directamente a la industria al no poder apalancar los nu proyectos y depender básicamente de recursos propios, lo que no permite hacer gran inversiones en ampliaciones y modernización de plantas y equipos de producció almacenamiento.

Lo anterior ha llevado a que las empresas realicen trabajos menores, de mantenimien crecimientos mínimos, algunas optan por realizar diseños preliminares, plan maestro crecimiento y tener listo los proyectos esperando aclarar el panorama económico y pol antes de incurrir en inversiones altas para la construcción y dotación de nuevos proyectos.

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2016

Aún con el panorama expresado anteriormente con un país que muestra un estancamie

Logísticas y Optimización de las operaciones existentes y presupuestar costos de construcción y fiscalización de proyectos, sin atreverse aún a dar el paso para construir e implementar nuevos desarrollos.

Gestión Comercial:

Durante el año 2016 se continuaron acercamientos con un gran número de empresas como Reybanpac, Fertisa, Hivimar, Grupo Villaseca, Unilever y que en años anteriores hemos realizado trabajos. Adicionalmente se realizaron contactos y gestión con empresas nuevas como:

- JV&H Empresa fabricante de empaque para el sector alimenticio y farmacéutico.
- ILS Operador logístico del sector farmacéutico
- Cordialsa
- Sanofi
- Quala
- Premex
- Hewlett Packard
- Sika
- Agripac

Todas estas empresa muestran un buen potencial, pero que están a la expectativa que el panorama político y económico se estabilice y que se tenga claridad en las medidas económicas que adopte el país.

En el segundo semestre del año 2016 se lograron negociaciones con la empresa FERTISA, consistente en una consultoría logística para la optimización de la red logística y se cerró la negociación con la empresa HIVIMAR para los diseños de arquitectura e ingeniería en detalle para el nuevo Centro de Distribución en la ciudad de Guayaquil. Estos contratos de consultoría se realizan con Dinpro desde Colombia, lo que implica que no se tienen ingresos por Cysdinpro Ecuador, lo que ocasiona un desbalance financiero para esta compañía ya que no refleja ingresos durante el año 2016.

Durante el año se presentan propuestas de consultoría y fiscalización a las empresas: Reybanpac, ILS, JV&H, Hivimar y se espera en el transcurso del año 2017 se concrete; se continua conversaciones con algunas de las otras empresas mencionadas anteriormente con

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2016, el total activos de la compañía es de USD8.199, de los cuales en activos corrientes tiene USD8.199 representados así: Disponible en Bancos y caja menor se tiene un saldo de USD4.299, Inversiones financieras temporales por valor de USD3.000, garantía de arriendos por valor de USD900.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizo al cierre del año 2016 con un total de USD136.008. Representados así: proveedores por un valor de USD3.791, obligaciones sociales por pagar por valor de USD2.712, obligaciones fiscales por pagar por valor de USD1.164, prestamos accionistas por valor de USD111.450 y otras cuentas par pagar por valor de USD16.891, representados en dividendos por pagar a los accionistas.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en USD(127.809), con una perdida al final del año que alcanzó los USD(110.070). Un capital social por USD5.000, aportes para futuras capitalizaciones por USD4.920, una reserva legal por USD7.778, utilidades no distribuidas por USD11.411 y unas pérdidas acumuladas por USD(46.848), generada por la pérdida del año 2015, la cual se tenía como diferido y para el año 2016 se debería registrar contra el patrimonio.

El estado de resultados de la compañía no generó ingresos para este año.

	2016	2015	2014
Activos	8.199	141.630	588.886
Pasivos	136.008	117.510	559.777
Patrimonio	(127.809)	24.120	29.109
Perdida – Utilidad antes de impuesto	(110.070)	(4.989)	8.416
Ingresos	0.00	81.837	970.662
Gastos y Costos	(110.070)	(86.826)	(962.246)

***Datos en U$**

Durante el 2016 se toma la decisión de arrendar una oficina mas pequeña en el centro empresarial City office, con el fin de disminuir sustancialmente costos de operación, al igual que acordar una vinculación por medio tiempo con la Arquitecta Labibe Hadatty, quien apoyo temas administrativos, técnicos y comerciales.

Debido a que no se han generado ingresos y que los negocios que han resultado se han realizado por Dinpro desde Colombia es necesario buscar mecanismos de reducción de costos de la compañía y es así como se visualiza la posibilidad de entregar la oficina a partir del año 2017 y así disminuir costos en arrendamiento y administración.

De igual manera se estudia la posibilidad de acordar con la Arquitecta Labibe disminuir su dedicación de trabajo y ojala llevaría al 25% de su tiempo, y que sus servicios los preste a la compañía bajo la modalidad de un contrato por prestación de Servicios profesionales, contratada por Dinpro desde Colombia y que realice labores de coordinación técnica de proyecto y gestión comercial.

La firma Corrales & Rosales abogados vienen actuando como los asesores Jurídicos, quienes apoyan labores de índole legal. El área contable sigue siendo soportada por el Contador Pablo Alarcon, con estas dos asesorías, la compañía soporta los temas, contables, tributarios, laborales y societarios, entre otros.

EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 20 17

Debido a la situación contable y financiera reflejada en las cifras antes expresadas donde se muestra una pérdida de USD(110.070) que supera en exceso el capital social, es necesario proceder con la liquidación de la compañía en Ecuador respetando el debido proceso que se deben llevar para tal fin. Para esto nos debemos apoyar en la firma de abogados y con Pablo Alarcon como contador de la Compañía.

tenga una persona local que pueda atender esta gestión y que se puede lograr con una contratación de la Arquitecta Labibe Hadatty con una dedicación parcial y que pueda apoyar tanto técnica como comercialmente los proyectos de Dinpro en Ecuador.

Hacer mayores acercamientos con las empresas en todo el país, especialmente con clientes históricos y mantener el apoyo de Procolombia para aumentar la agenda de reuniones con nuevas empresas.

A pesar de la situación económica del país creemos que podemos permanecer ofreciendo el portafolio completo de servicios con énfasis en consultoría logísticas, optimizaciones energéticas y diseños de arquitectura e ingeniería y estar muy atentos en el momento en que cada empresa pueda realizar inversiones en infraestructura, esto último dependiendo de la liquidez propia de cada compañía y de la apertura nuevamente de créditos para la industria otorgados por el sector financiero.

La optimización de recursos existentes es un enfoque generalizado en las empresas de manera que nosotros estaremos presentes para prestarles nuestros servicios y aportar con nuestra vasta experiencia.

SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el año 2016 se estabilizaron y cumplieron con los pendientes jurídicos que se traían tales como, tramitación con permiso de funcionamiento de la oficina en Guayaquil, quedo en firme el cambio de domicilio de la operación que paso de Quito a Guayaquil y revisión de cumplimiento de requisitos frente a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

Dr. Juan Carlos Molina Correa

Ing. Juan Guillermo Rendón Gómez