

INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

CYSDINPRO

Febrero 29 de 2016

Guayaquil, 29 de Febrero de 2016

INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

A continuación se presenta informe correspondiente al ejercicio económico del año 2015 para consideración e información de la Junta de Accionistas de Dirección Integral de Proyectos S. A. CYSDINPRO con operaciones en el territorio Ecuatoriano. En este informe se encontraran las variables de ingresos, egresos y contratos de lo realizado en el año 2015.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

Este año 2015 comercialmente ha tenido incidencias por razones internas de país y también por razones exógenas de comportamiento económico global. Se ha producido una desaceleración de la economía lo cual se refleja en la productividad e inversión de la industria en general.

La principal razón de la desaceleración de la economía tiene que ver con la disminución de los precios del petróleo a nivel internacional y siendo un país con dependencia en gran porcentaje de este producto la economía se vio seriamente afectada, lo que genera falta de dinero circulante y por ende un bajón importante en el consumo de bienes y servicios por parte de las personas.

La empresa privada ha mostrado mucho interés en crecimiento, desafortunadamente los agentes arriba mencionados han frenado en muchos casos la decisión de ejecutar proyectos nuevos o desarrollar crecimientos de grandes inversiones, incluso porque a nivel de financiamientos, la banca privada tomó la decisión de congelar los créditos



dinpro

Dirección Integral de Proyectos

corporativos a la gran industria, hasta que la situación económica se torne más confiable y segura.

Ante la situación económica muchas empresas optaron por optimizar los recursos existentes ya que esto les significaba inversiones menores y mejorar de alguna manera su productividad. Esto significa que debemos aprovechar nuestro portafolio de servicios ofreciendo Consultorías a nivel de Logística, Diseños de readecuaciones y Optimización energética, de manera que los trabajos ejecutados se enfocaron principalmente en este tipo de áreas, mientras se activan nuevos proyectos industriales que requieran diseños, gerencia y fiscalización.

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2015

Se mantienen las expectativas y contactos con las empresas que por alguna razón dejaron definiciones para el año 2015 y que se habían contactado desde años anteriores.

El interés principal de la mayoría de las empresas contactadas se orientaba hacia las Consultorías Logísticas y Optimización de las operaciones existentes, buscando inversiones menores.

Gestión Comercial:

Durante el año 2015 se continuaron acercamientos con un gran número de empresas como Sika, Juan El Juri, Grupo Ortiz, Hivimar y Reybanpac para los cuales se había presentado propuestas de consultorías y acompañamiento en trabajos de campo en años anteriores. También se realizó un trabajo de Mercadeo apoyados en Procolombia y como resultado de esta gestión se lograron acercamientos con empresas como: PepsiCo, General Motors, Levapan, Moderna de Alimentos, Danec, Quifatex, Novopan del Ecuador, Confiteca, Edesa, entre otros; con algunas de ellas se vislumbran trabajos para el año 2016, lo cual dependerá en gran medida de las políticas económicas que adopte el país.

A mediados de este año logramos que se concreten las consultorías que habían sido ofertadas para Reybanpac e Hivimar, ambos contratos se realizan a nombre de Dinpro Colombia y CYSDINPRO Ecuador apoya y da asistencia a estas consultorías localmente.



dinpro

Dirección Integral de Proyectos

Reybanpac, empresa alimenticia en el área de lácteos y bebidas requiere una optimización de su operación logística y adicionalmente definir la necesidad de construcción de un Centro de Distribución en la mejor ubicación.

Por su parte Hivimar, empresa del área de repuestos de vehículos y maquinarias, adquiere un lote donde planea construir su Centro de Distribución en un futuro mediano por lo que necesita un análisis de sus operaciones y dimensionamiento del área a construir con proyección a 10 años.

Se presentan propuestas de consultoría a fin de año a las empresas: Danec y Edesa y se espera en el transcurso del año 2016 se concrete; se continúan conversaciones con algunas de las otras empresas mencionadas anteriormente.

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2015, el total activos de la compañía es de USD 141.630, de los cuales en activos corrientes tiene USD97.793 representados así: Un anticipo entregado a DINPRO S.A.S. por valor de USD33.396, una cuenta por cobrar fiscal - renta del ejercicio por valor de USD54.348, disponible en Bancos se tiene un saldo de USD2.503, y otros activos por valor de USD8.780. Cabe anotar que se tiene una provisión para cartera incobrable por un valor de USD(1.234).

En los activos no corrientes encontramos los cargos diferidos por valor de USD43.847, los cuales corresponden a los preoperativos de nuevos proyectos.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2015 con un total de USD117.510. Representados así: proveedores por un valor de USD27.471, obligaciones fiscales por pagar por valor de USD5.763, otras cuentas por pagar por valor de USD76.739, representados en dividendos por pagar a los accionistas y préstamos realizados por C y S S.A.S. durante el 2015 y otros pasivos por valor de USD7.537.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en USD24.120, con una pérdida al final del año que alcanzó los USD4.989, Un capital social por USD5.000, aportes para futuras capitalizaciones por USD4.920, una reserva legal por USD7.778, utilidades no distribuidas por USD11.411

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos de la operación por USD81.837, los cuales corresponden a un reintegro de gastos trasladados a diferidos que se facturará en el año 2016 con las ejecuciones de los contratos, por valor de USD43.387 y según acuerdo con los accionista se condona parte de la deuda con C y S S.A.S. por valor de USD38.000.

	2015	2014	2013
Activos	141.630	588.886	134.699
Pasivos	117.510	559.777	111.170
Patrimonio	24.120	29.109	23.529
Perdida – Utilidad Neta	(4.989)	5.580	1.393
Ingresos	81.837	970.662	243.270
Gastos y Costos	86.826	962.246	241.170

*Datos en US

EVOLUCIÓN CORPORATIVA Y ADMINISTRATIVA

Por la disminución en la consecución de contratos se opta por buscar una oficina de menor tamaño y por supuesto menor costo, consiguiéndose una en el Parque Empresarial Colon, un sitio de prestigio y con una ubicación importante dentro de un sector Empresarial y Comercial de Guayaquil.

Se acuerda con la arquitecta Labibe Hadatty que mientras se tenga un volumen bajo de contratos en Ecuador nos apoye con una dedicación de medio tiempo y así se viene trabajando durante el 2015, con labores administrativas, comerciales y apoyo a las consultorías que se vienen realizando.

La firma Corrales & Rosales abogados vienen actuando como los asesores Jurídicos, quienes apoyan labores de indole legal, en gestiones tales como el cambio de domicilio de CYSDINPRO de Quito a Guayaquil, que culminó en el 2015, asesorías en temas laborales y temas societarios entre otros.

EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 20 16

Hacer mayores acercamientos con las empresas en todo el país, especialmente con clientes históricos y mantener el apoyo de Procolombia para aumentar la agenda de reuniones con nuevas empresas.

A pesar de la situación económica del país creemos que podemos permanecer ofreciendo el portafolio completo de servicios con énfasis en consultoría logísticas, optimizaciones energéticas y diseños de arquitectura e ingeniería y estar muy atentos en el momento en que cada empresa pueda realizar inversiones en infraestructura, esto último dependiendo de la liquidez propia de cada compañía y de la apertura nuevamente de créditos para la industria otorgados por el sector financiero.

La optimización de recursos existentes es un enfoque generalizado en las empresas de manera que nosotros estaremos presentes para prestarles nuestros servicios y aportar con nuestra vasta experiencia.

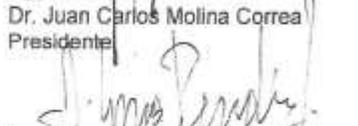
SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el año 2015 se estabilizaron y cumplieron con los pendientes jurídicos que se traían tales como la actualización del cambio de domicilio, el cual pasó de Quito a Guayaquil, el aumento de capital no se requirió, ya que se logró visa por 2 años para Juan Guillermo Rendón como representante legal de CYSDINPRO, para lo cual inicialmente se requería que la compañía realizara un aumento de capital social. Se realiza el cambio de representación legal, que estuvo temporalmente en cabeza de Labibe Hadatty y a principios del año 2015 pasa a Juan Guillermo Rendón.

Atentamente,



Dr. Juan Carlos Molina Correa
Presidente



Ing. Juan Guillermo Rendón Gómez
Gerente General