



**INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA
JUNTA DE ACCIONISTAS.**

CYSDINPRO

Febrero 06 de 2015



Guayaquil, 06 de Febrero de 2015

INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

A continuación se presenta informe correspondiente al ejercicio económico del año 2014 para consideración e información de la Junta de Accionistas de Dirección Integral de Proyectos S. A. CYSDINPRO con operaciones en el territorio Ecuatoriano. En este informe se encontrarán las variables de ingresos, egresos y contratos de lo actuado en el año 2104.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

El País inició el año 2014 con gran expectativa e inestabilidad; se visualiza que se está buscando impulsar la producción nacional de acuerdo al enfoque de las medidas económicas que toma el Estado, esto produce una motivación en el sector empresarial que se inclina a ampliar su área de producción local, inclusive las Multinacionales analizan la opción de generar sus productos localmente. Afianzándonos en esta tendencia nos preparamos para abordar las demandas que se van a presentar en esta área y para las cuales nuestra empresa tiene gran experiencia.

El Ecuador ha marchado en los últimos años con tendencias de crecimiento del PIB sostenidos y positivos, lo cual le ha permitido hacer importantes inversiones en infraestructura y mantener una base de la economía pujante, lo cual indudablemente se refleja en nuestra facturación que alcanzó una suma record cercana al millón de dólares, permitiendo nivelar las cuentas de la operación en Ecuador que en toda la historia de la Compañía habían tenido que ser subsidiadas por las compañías Colombianas.

Muchos de los desarrollos en el país han sido financiados por la bonanza minero energética, la cual parece empezar a retroceder por la disminución de los precios de las commodities en el mundo. El país es Petróleo-dependiente y al tener la economía dolarizada se cree que tendrá especiales dificultades ya que se pierde la herramienta de nivelación de competitividad internacional por la tasa de cambio. También debemos tener especial cuidado con la estabilidad política que es la que permite generar confianza a la inversión nacional y extranjera que son los generadores de proyectos para nosotros.

Al final del año 2013 se realizó el cierre de proyectos que físicamente se terminaron y que estaban en etapa de entrega formal. Por otro lado estábamos a la espera de resultados de propuestas presentadas y concursos en los que participamos con potenciales clientes nuevos en el sector de la industria de Alimentos principalmente.

IncurSIONamos en el servicio de construcción, ejecutando un trabajo de adecuación y acabado para las oficinas de Cordialsa en la ciudad de Guayaquil con gran satisfacción del cliente.

Somos seleccionados para realizar los diseños para la nueva planta de La Universal. Esta es una empresa tradicional del Ecuador en todo lo que tiene que ver con golosinas, con este logro la compañía se motiva y busca mejoras en infraestructura para ofrecer un mejor servicio a los clientes. Como resultado de alianzas estratégicas también se logran nuevos contactos con potenciales clientes, en su mayoría en el área de industria alimenticia que es la que mayor crecimiento presenta en el país producto de barreras fitosanitarias impuestas por el gobierno a las importaciones.

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2014

Se inicia el año, cerrando proyectos de clientes históricos como Cordialsa, La Universal e Interroc y con amplias expectativas de nuevos clientes para los cuales hemos ofertado y con los que se mantiene conversaciones. Las posibilidades van desde temas de Consultorías Logísticas, con Proyectos integrales y también en el área de Gerencia y Fiscalización lo cual promueve el dinamismo de todas las áreas que conforman la compañía.

Gestión Comercial:

Se entregaron propuestas requeridas para diversas actividades como son: Consultorías, Diseños, Gerencias y Fiscalización a empresas como: La Universal, Cordialsa, Interroc, Grupo Ortiz, Cabcorp, La Troncal, Reybanpac, PepsiCo, Digeca.

La construcción de la Cámara de Semillas para Interroc en el Cantón Buena Fe de la provincia de Los Rios se concluye con éxito, nuestra participación fue como Gerentes y Fiscalizadores.

Las adecuaciones de las oficinas de Cordialsa fue una incursión en temas de construcción se realizan en tiempo record con satisfacción total del cliente.

La adjudicación de las Consultorías y también la elaboración del presupuesto para la nueva planta de la empresa Universal Sweet Industries fortalecen la estructura de la empresa ya que se trata de un proyecto emblemático para el Ecuador. La adjudicación alcanza también las áreas de Gerencia y Fiscalización para la ejecución del proyecto, desafortunadamente por temas que salieron de control del cliente se ~~postergó~~ la ejecución del mismo y se liquidaron los honorarios y el trabajo hasta el momento realizado.

La empresa Reybanpac en su área de lácteos y jugos tiene un crecimiento importante y busca ampliar su infraestructura para lo cual requiere una consultoría que los oriente cuales serían las mejores opciones de crecimiento y en que sitios, se presentaron propuestas y dejaron la decisión para el años 2015.

Se retoman contactos con clientes históricos como Promesa, Cabcorp, Unilever, Grupo Ortiz, las propuesta presentadas están en revisión para decisiones futuras.

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2014, los activos corrientes de la compañía ascienden a USD 588.886 de los cuales, el valor más representativo está en los deudores con una cartera por cobrar a Universal Sweet Industries, S.A por valor de USD 437.717. Cuenta por cobrar fiscal - renta del ejercicio por valor de USD 54.348, en disponible en Bancos se tiene un saldo de USD 21.424, y otros activos por valor de USD 75.397.

Para unos activos totales de USD \$588.886 *representados en los Activos corrientes*

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2014 con un total de US \$559.777. Representados así: proveedores del exterior por valor de USD 343.824, retenciones en la fuente y de iva por pagar por valor de USD 166.819 y en otros pasivos por valor de USD 49.134.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en US \$29.109, con una utilidad neta al final del año que alcanzó los US \$ 5.580. Un capital social por USD 5.000, aportes para futuras capitalizaciones por USD 4.920, una reserva legal por USD 7.778, utilidades no distribuidas por USD 5.831.

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos de la operación por USD 970.662, facturación realizada a la Universal Sweet Industries y a Cordialsa, S.A. El total de gastos asciende a USD 812.021, los cuales corresponde a la ejecución de la

obra y otros administrativos generando una utilidad antes de impuestos por US \$ 8.416.

	2014	2013	2012
Activos	588.886	134.699	165.869
Pasivos	559.777	111.170	143.732
Patrimonio	29.109	23.529	22.136
Utilidad Neta	5.580	1.393	2.414
Ingresos	970.662	243.270	196.972
Gastos y Costos	962.246	241.170	193.284

*Datos en US

EVOLUCIÓN CORPORATIVA Y ADMINISTRATIVA

Durante el mes de Mayo de 2014, se tomaron en arriendo unas oficinas corporativas ubicadas en una importante zona de negocios de la ciudad - en la Avenida Juan Tanca Marengo en el Edificio Executive Center 5to piso con un parqueadero disponible para los empleados y visitantes. Adicionalmente, se logró estabilidad jurídica de los procesos, contrataciones y procedimientos societarios en general con contratación de los servicios externos de la firma Corrales & Rosales, con quienes encontramos mayor agilidad y asertividad en la administración de las leyes de este país.

EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 2015

Cultivar la presencia permanente en nuestros clientes con el afán de estar atentos a sus requerimientos, mejorar la estrategia comercial de conquista de nuevos clientes enfocada en el servicio integral que ofrecemos y en nuestra vasta experiencia y conocimiento sólido en el campo de la industria.

Como objetivo estratégico de la compañía, mantenemos la innovación y alianzas importantes donde el principal motor es ofrecer un gana-gana para todos. El enfoque en todos los casos con respeto al medio Ambiente y la Sostenibilidad como visión clave Socio-Económica de la compañía.

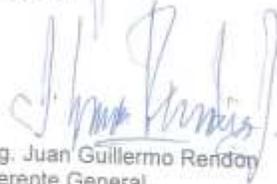
SITUACIÓN JURÍDICA

El proceso de aumento de capital y cambio de domicilio aún está en curso, ha tomado más tiempo de lo previsto por innumerables aspectos que han sido resueltos cumpliendo con todas las exigencias de la ley, está en etapa final.

Atentamente,



Dr. Juan Carlos Molina Correa
Presidente



Ing. Juan Guillermo Rendón
Gerente General