

**INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A
LA JUNTA DE ACCIONISTAS.**



CYSDINPRO

Marzo 8 de 2012





INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

Este es el informe se presenta para consideración de la junta de accionistas de Cysdinpro, correspondiente al ejercicio económico durante el año 2011.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

Durante el año 2011 el ambiente económico y político se mostró mas estable y con tendencias al crecimiento con mayor fortaleza hacia finales del año, evidenciado en decisiones de ampliación y crecimiento de la industria nacional y multinacional.

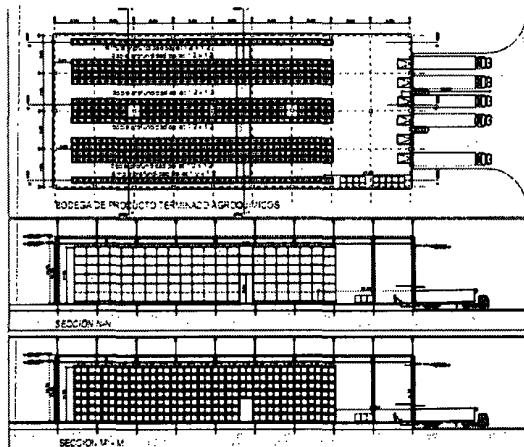
Muestra de la confianza en el crecimiento industrial se refleja en la realización de la primera versión de la feria Ecuador Industrial, realizada en el mes de septiembre del 2011, una iniciativa de la Cámara de industrias de Guayaquil, donde se congregaron los representantes de las principales industrias como expositores y los proveedores eran los visitantes, organizando así ruedas de negocios muy efectivas y concretas y donde se identificaban con facilidad los distintos requerimientos de los clientes potenciales, allí se detectaron requerimientos del sector agrícola, farmacéutico, papelero, electrodomésticos y de alimentos entre otros.

Las relaciones políticas y diplomáticas entre Colombia y Ecuador continúan en buen ambiente, lo que permite tener relaciones comerciales mas tranquilas con las compañías y clientes potenciales, además de realizar un tránsito de nuestros funcionarios con mayor agilidad, sin embargo la obtención de visas temporales de trabajo se han visto afectadas debido a la aparición de nuevos y mayores requisitos en su obtención, lo que ha obligado a aumentar el apoyo de asesores en esta materia.

Plano de Planta - Consultoría Logística

- Centro de Distribución INTEROC -

Guayaquil-Ecuador/2011



OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2011

La compañía continúa con la decisión firme de fortalecerse en el Ecuador. Al inicio del 2011 se culminó y cerró el proyecto de Promesa en la ciudad de Guayaquil, liquidación que se finalizó en el mes de marzo del 2011. Se resalta que este proyecto fue realizado bajo la modalidad de paquete completo de diseños, gerencia y fiscalización.

Durante el segundo semestre del año 2011 se realizó la consultoría logística para la nueva planta y Centro de Distribución para la empresa INTEROC, generando la posibilidad de participar en las cotizaciones para las próximas fases de diseño y fiscalización del proyecto, las cuales se deben realizar durante el año 2012 y construcción a finales del 2012 y principios del 2013.

Durante finales del 2011, con un esfuerzo importante en la gestión comercial, se realizaron visitas presenciales que hicieron posible dar a conocer el portafolio de servicios de la compañía y su amplia trayectoria a nivel nacional e internacional, con resultados satisfactorios reflejados en la presentación de cotizaciones y propuestas, lo que aumenta las posibilidades de nuevos contratos al iniciar el año 2012, esto potencializado por los contactos hechos durante la feria empresarial Ecuador Industrial en la cual participó CySdinpro.

Ante la ausencia de nuevos cliente se desarrollaron estrategias comerciales del Grupo Dinpro en el Ecuador para buscar tener trabajos que permitan tener una operación rentable y que no desgaste patrimonialmente al Grupo Dinpro, en el soporte de la operación.



SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2011, los activos corrientes de la compañía ascienden a US \$121.141,91 de los cuales el 45% corresponde al disponible en Bancos con US \$54.331,95.

Los Activos Totales suman US \$122.209,63 representados básicamente por los Activos corrientes.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2011, con un total de US \$102.487,19 representados principalmente en el rubro de Proveedores del exterior, básicamente DINPRO S.A. con US \$60.000,00 es decir el 59% que corresponden a servicios técnicos de consultoría; otras cuentas por pagar de Dividendos a los accionistas por un valor de US \$33.781,32 equivalentes al 33%.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en US \$19.722,44 con una utilidad al final del año que alcanzó los US \$3.134,24 (antes de Participación Empleados e Impuestos).

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos de la operación por US \$46.852,80 . El total de gastos asciende a US 43.718,56 generando una utilidad antes de impuestos por US \$3.134,24.

	2011	2010
Activos	122.209,63	189.895,16
Pasivos	102.487,19	138.416,11
Patrimonio	19.722,44	51.479,05
Utilidad Neta	3.134,24	33.781,33
Ingresos	46.852,80	225.789,17
Gastos	43.718,56	178.354,35

Datos en US



EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 2012

Durante el 2012 se buscará que la compañía continúe con sus fortalecimientos en el Ecuador, apoyados en el conocimiento que se tiene hoy del medio y sus necesidades, ofreciendo nuestros servicios de paquete completo en actividades de Diseños, Gerencia y Fiscalización de proyectos. Nuestra experiencia en la ejecución exitosa de dos de los proyectos industriales mas representativos y con compañías nacionales de gran relevancia en el país, como son los Centros de Distribución de Pronaca y Promesa nos permiten generar confianza en nuestros clientes potenciales y sumarlos a nuestra hoja de vida de proyectos realizados a nivel nacional e internacional, como herramienta para fortalecer nuestras estrategias de mercadeo en la presentación de la compañía.

Es necesario continuar fortaleciendo durante el 2012 las relaciones logradas en el 2011 y continuar con la estrategia de mercadeo para poder lograr nuevos proyectos que puedan garantizar la estabilidad de la compañía en el Ecuador y poder recuperar poco a poco la inversión hecha durante años anteriores.



PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

El software utilizado por la Compañía está amparado con los convenios inherentes a cada programa y disponemos de las licencias por cada copia instalada. La Compañía atiende la normatividad vigente en materia de propiedad intelectual.

SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el ejercicio durante el año 2011 se procuró el oportuno cumplimiento de las normas legales vigentes.

Los requerimientos de las entidades que ejercen la inspección y vigilancia fueron atendidos en debida forma.

No se advierten riesgos derivados de procesos judiciales en contra de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Juan Guillermo Rendón Gómez
Gerente General

