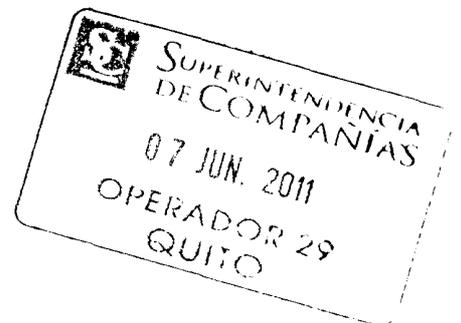




**INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A
LA JUNTA DE ACCIONISTAS.**

CYSDINPRO
Abril 6 de 2011.



Quito, 6 de Abril de 2010



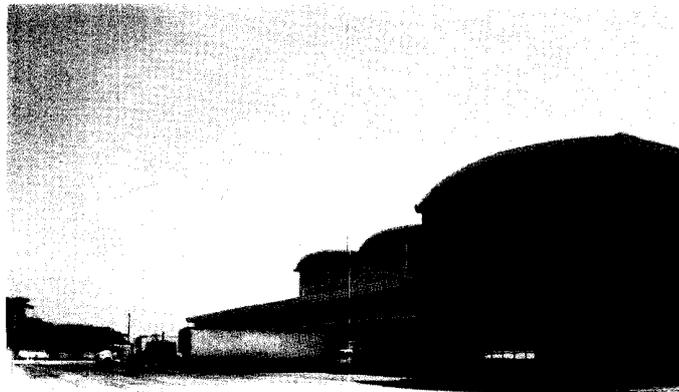
INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

Este informe se presenta para consideración de la junta de accionistas de Cysdinpro, correspondiente al ejercicio económico durante el año 2010.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

El Ecuador durante el año 2010 tuvo un ambiente político inestable lo que generó un primer semestre de incertidumbre y temor en toma de decisiones del sector industrial. Durante el segundo semestre se respiró un ambiente de más calma y empieza la industria a mostrar confianza e intenciones de inversión, aunque continúa la cautela en toma de decisiones de expansión y crecimiento, buscando por ahora adecuaciones locativas menores.

El ambiente general se ve favorecido con el mejoramiento de las relaciones diplomáticas entre los gobiernos de Colombia y Ecuador, lo que facilita el tránsito de nuestros funcionarios y genera relaciones comerciales más tranquilas.



CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE PRONACA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL

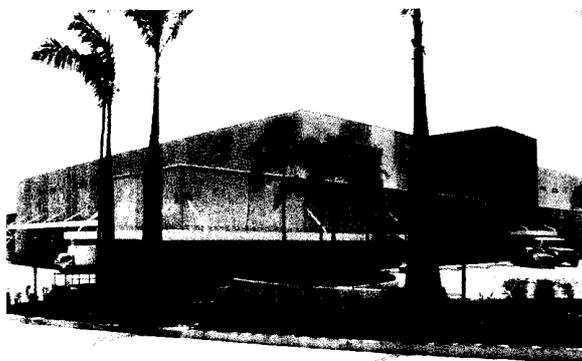
Proyecto liquidado en los primeros meses del año 2010

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2010

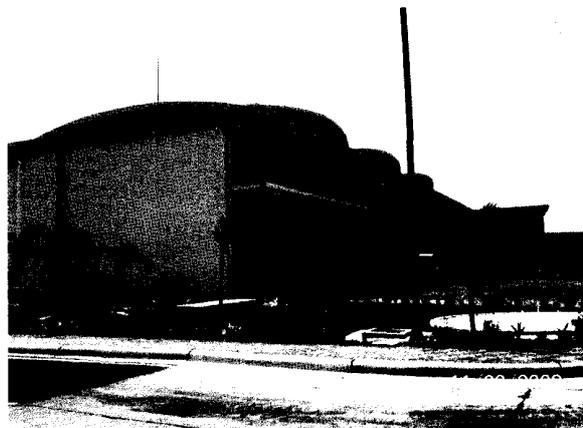
La compañía continúa con la decisión firme de fortalecerse en el Ecuador y de culminar la entrega y cierre del proyecto de Pronaca en la ciudad de Guayaquil, liquidación que se finalizó en el mes de febrero del 2010 y terminar las obras civiles del proyecto de Promesa, cuya liquidación se lleva a cabo en los primeros meses del año 2011. Se resalta que estos dos proyectos fueron realizados bajo la modalidad de paquete completo de diseños, gerencia y fiscalización.

Se han presentado propuestas de consultoría logística y diseños para empresas como Unilever, Interoc y Mareza, de las cuales Interoc muestra un real interés de iniciar trabajos rápidamente, donde iniciaríamos trabajos de consultoría logística.

Es fundamental fortalecer la labor de mercadeo que permita obtener trabajos que garanticen la permanencia sana de nuestra operación en el Ecuador, apoyándonos en experiencias reales y terminadas de proyectos exitosos, que podemos mostrar y referenciar con orgullo, apoyados en clientes satisfechos con el trabajo realizado por Cysdinpro.



**CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PROMESA
CIUDAD DE GUAYAQUIL**



**CENTRO DE DISTRUBUCIÓN PRONACA
CIUDAD DE GUAYAQUIL**

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2010, los activos corrientes de la compañía ascienden a U\$188.827,44 de los cuales el 63% corresponde al disponible en Bancos con U\$119.510,33; la cartera representa el 24% equivalentes a U\$45.360,34 y las cuentas por cobrar fiscales representan el 8,6% equivalentes a U\$16.307,03 dados por retenciones que nos practican de IVA Y RENTA.

Los Activos Totales suman U\$189.895,16, representados básicamente por los Activos corrientes.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2010 con un total de U\$138.416,11 representados principalmente en el rubro de Proveedores del exterior (DINPRO S.A. US \$60.000,00) es decir el 43% que corresponden a servicios técnicos de consultoría; otras cuentas por pagar de Dividendos a los accionistas por un valor de US \$64.996,65 equivalentes al 47% y Obligaciones fiscales por U\$10.846,26 que corresponden a retenciones de Renta por pagar e impuestos de sociedades por pagar que representan un 7,8%.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en U\$51.479,05, con una utilidad al final del año que alcanzó los U\$33.781,33.

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos de la operación por U\$225.789,17. El total de gastos asciende a U\$140.288,00 y otros gastos por U\$38.121,41 generando una utilidad antes de impuestos por U\$47.151,73.

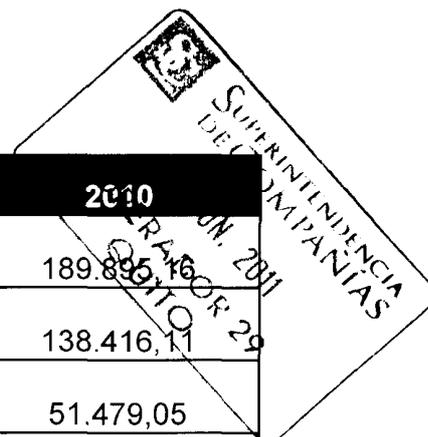
Dentro de los rubros más representativos de los gastos se encuentran; Honorarios, comisiones a personas naturales por U\$99.446,47; consultoría externa por U\$21.640,00 y Servicios profesionales por U\$10.522,00. El gasto por impuesto de Renta del año fue por U\$13.370,40.



**CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE PROMESA
EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL**

Durante el proceso de dotación y armado de Estantería.





	2009	2010
Activos	218.830,46	189.895,16
Pasivos	148.790,61	138.416,11
Patrimonio	70.039,85	51.479,05
Utilidad Neta	58.157,92	33.781,33
Ingresos	419.042,14	225.789,17
Gastos	339.135,52	140.288,40

Datos en US

EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 2011

Se buscará que la compañía continúe con su fortalecimiento en el Ecuador, apoyados en el conocimiento que se tiene hoy del medio y sus necesidades, ofreciendo nuestros servicios de paquete completo en actividades de Diseños, Gerencia y Fiscalización de proyectos. La posibilidad de poder mostrar en el mercado Ecuatoriano dos proyectos tan importantes para el País como lo son los Centros de Distribución de Pronaca y Promesa nos permiten generar confianza en nuestros clientes potenciales y fortalecernos en nuestras estrategias de mercadeo para la presentación de la compañía.

Es necesario reforzar durante el 2011 las estrategias de mercadeo para poder lograr nuevos proyectos que puedan garantizar la estabilidad de la compañía en el Ecuador y poder recuperar poco a poco la inversión hecha durante años anteriores. El mercado muestra que se está generando confianza en el país y es así como se tienen en proceso varias propuestas y una de ellas la de la Empresa Interoc, con quien iniciaremos consultoría logística y se tiene la expectativa de diseños completos y Fiscalización.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

El software utilizado por la Compañía está amparado con los convenios inherentes a cada programa y disponemos de las licencias por cada copia instalada. La Compañía atiende la normatividad vigente en materia de propiedad intelectual.

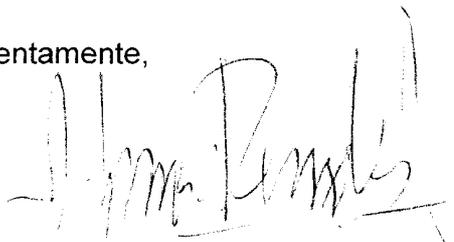
SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el ejercicio durante el año 2010 se procuró el oportuno cumplimiento de las normas legales vigentes.

Los requerimientos de las entidades que ejercen la inspección y vigilancia fueron atendidos en debida forma.

No se advierten riesgos derivados de procesos judiciales en contra de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Juan Guillermo Rendón Gómez
Gerente General



Ing. Juan Carlos Molina Correa
Presidente

