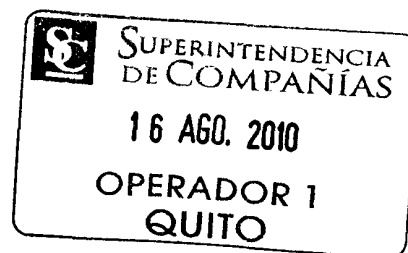


Quito, 15 de Abril de 2010



INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

A continuación se presenta para consideración de la junta directiva de Cysdinpro el informe correspondiente al año 2009.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

Las industrias nacionales Ecuatorianas y Multinacionales con operaciones en Ecuador todavía continúan con temor para tomar decisiones de expansión agresivas debido a las incertidumbres del gobierno en establecer unas reglas tributarias y de políticas claras que permitan generar la suficiente confianza con negocios a largo tiempo.

Estas empresas que son nuestros clientes están creciendo con mucha cautela, lo cual lo percibimos en la demora de aprobación de los proyectos de expansión y llegada de nuevas industrias al Ecuador.

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2009

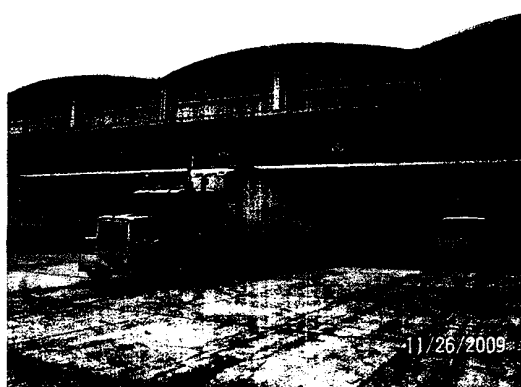
Durante el año 2009 la compañía realizó y culminó la etapa de gerencia y fiscalización de la construcción del nuevo centro de Distribución de Pronaca en la ciudad de Guayaquil, su liquidación debe estar terminada en los primeros meses del año 2010. El proyecto del Nuevo centro de Distribución de Promesa en la ciudad de Guayaquil, inició su construcción y debe estar terminando en el tercer

trimestre del año 2010 y a finales de este año terminar su liquidación. Durante este año se realizaron trabajos de diseño y dirección para la planta de jabones Deja, propiedad de Unilever.

La situación de incertidumbre en el Ecuador no ha permitido cristalizar un volumen de negocios importante, sin embargo se ha cumplido la meta básica de permanecer en el mercado como una alternativa interesante para la consultoría, gerencia y fiscalización de proyectos en el Ecuador, realizando trabajos que permitan conservar la operación, el grupo profesional, construyendo una carta de presentación importante de la compañía hasta que se encuentre un clima de mayor confianza para los negocios de nuestros clientes y incluso para nosotros.

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2009, los activos corrientes de la compañía ascienden a US \$216.819,51 de los cuales el 41% corresponde al disponible en Bancos con US \$88.870,48; la cartera representa el 44% equivalentes a US \$94.509,33 y las cuentas por cobrar fiscales representan el 11% equivalentes a US \$24.114,97 dados por retenciones que nos practican de IVA Y RENTA.



**Centro de Distribución Pronaca
Guayaquil**

Los Activos Totales suman US \$218.830,46, representados básicamente por los Activos corrientes.

Movimiento de tierras y terraceo para el
Nuevo Centro de Distribución de Promesa
en la Ciudad de Guayaquil



Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2009 con un total de US \$148.790,61 representados principalmente en el rubro de Proveedores del exterior DINPRO S.A. US \$90.000,00 es decir el 61% que corresponden a servicios técnicos; Obligaciones fiscales por US \$43.188,49 que corresponden a retenciones de Renta por pagar y representan un 29%.

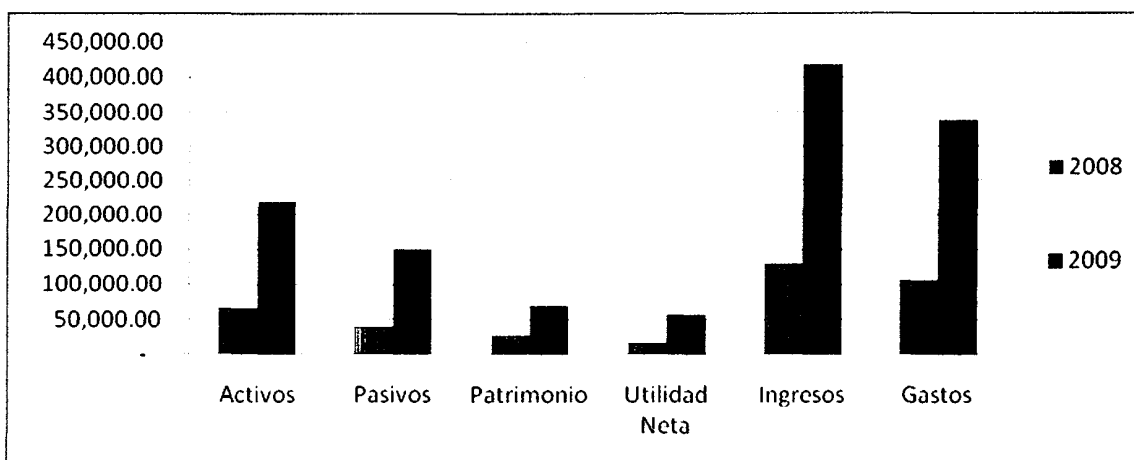
Por otra parte, el patrimonio finalizó en US \$70.039,85 aumentando en un 156% con respecto al año 2008, debido a la utilidad del año que alcanzó los US \$52.342,13.

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos de la operación por US \$419,042.14 un 221% mayor que en el 2008. El total de gastos asciende a US \$339.135,00 un 214% mayor al año 2008 y otros gastos por \$474.53 generando una utilidad antes de impuestos por US \$79.432,61.

Dentro de los rubros más representativos de los gastos se encuentran; Honorarios, comisiones a personas naturales por US \$144.669,78; consultoría externa por US \$131.400,00 y Servicios profesionales por US \$17.574,00. El gasto por impuesto de Renta del año fue por US \$21.274,69.

	2008	2009
Activos	66,721.03	218,830.46
Pasivos	39,349.83	148,790.61
Patrimonio	27,371.20	70,039.85
Utilidad Neta	16,899.49	58,157.92
Ingresos	130,643.76	419,042.14
Gastos	107,970.19	339,135.52

Datos en US

**Datos en US**

EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 2010

Es necesario para la compañía establecer estrategias de mercadeo que nos permita tener reconocimiento en el medio Ecuatoriano como una compañía de alto conocimiento en proyectos de industria en las áreas de

consultoría logística, diseños, gerencia y fiscalización.



**Centro de Distribución Promesa
Guayaquil**

Para esto nos debemos apoyar en proyectos de gran magnitud como lo son los centros de distribución de Pronaca y Promesa, que sirvan en el 2010 como experiencia tangible que mostrar como experiencia en nuestras propuestas y a los futuros clientes.



Centro de Distribución Pronaca Guayaquil

Con las experiencias en los proyectos que realizamos tenemos la certeza de ser una empresa competitiva y sobre la cual se va tejiendo confianza por su conocimiento técnico, seriedad y alto nivel de respuesta a nuestros clientes lo que nos permite tener confianza en que ganaremos cada año mas mercado en el sector industrial, para esto es necesario lograr fidelización en nuestro grupo humano de trabajo en el Ecuador y fortalecer nuestra presencia con personal Ecuatoriano que conozca y entienda plenamente la cultura del país.

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

El software utilizado por la Compañía está amparado con los convenios inherentes a cada programa y disponemos de las licencias por cada copia instalada. La Compañía atiende la normatividad vigente en materia de propiedad intelectual.

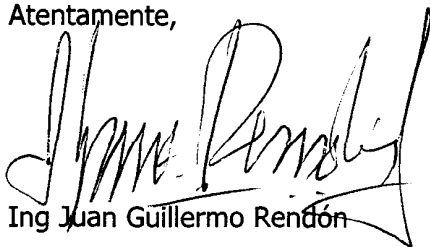
SITUACIÓN JURÍDICA

Durante el ejercicio 2009 se procuró el oportuno cumplimiento de las normas legales vigentes.

Los requerimientos de las entidades que ejercen la inspección y vigilancia fueron atendidos en debida forma.

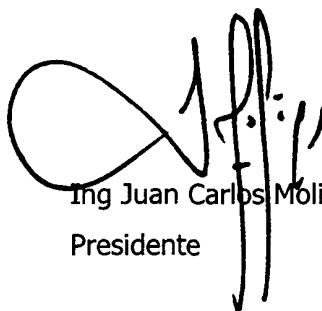
No se advierten riesgos derivados de procesos judiciales en contra de la Compañía.

Atentamente,



Ing Juan Guillermo Rendón

Gerente General



Ing Juan Carlos Molina Correa

Presidente