

INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

CYSDINPRO

Marzo 11 de 2014

Guayaquil, 11 de Marzo de 2014

INFORME DE PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

Este es el informe se presenta para consideración de la junta de accionistas de Cysdinpro, correspondiente al ejercicio económico durante el año 2013.

ENTORNO DEL NEGOCIO.

El año 2013 dan un impulso muy importante en el crecimiento del área industrial en el Ecuador, esto se refleja en la demanda de los principales servicios del portafolio de nuestra compañía. Favoreciendo las relaciones con Multinacionales que buscan crecimiento en el país y la llegada de nuevas empresas extranjeras, se genera un ambiente de confianza, además, estímulo a la Industria Interna de manera que se evidencia la búsqueda de mejoras y expansiones en la infraestructura de la Industria ecuatoriana.

A comienzos de este año, la compañía le da continuidad a los contratos de Fiscalización de proyectos que vienen del año 2012 y deben terminar en el transcurso del 2013. Finalizando el primer trimestre y gracias a la gestión comercial realizada se retoma con fortaleza el vínculo con históricos, contando con resultados muy positivos en los que se concretan propuestas que serán ejecutadas antes de cerrar el semestre; a mediados de año se inicia una relación con una de las empresas más grandes del Ecuador que pertenece a un grupo industrial muy importante, esta relación impulsa nuestra presencia en Ecuador.

OPERACIONES REALIZADAS EN LA VIGENCIA DEL 2013

El año comienza dándole continuidad a los trabajos iniciados durante el año 2012, además de una gestión comercial importante enfocada principalmente en clientes históricos y con los potenciales identificados para los cuales se presentamos propuestas necesarias para la evaluación y ejecución de sus proyectos.

Gestión Comercial:

Durante el año, se presentaron propuestas con diferentes alcances de Consultoría, Diseños y Fiscalización a empresas de la industria ecuatoriana como son: Hivimar, Digeca, Tanasa, Almagro, Molinos Champion, Cabcorp, Familia, Quala, La Universal.

La ampliación del Centro de Distribución de Helado Pingüino de la empresa Unilever es un proyecto que viene del 2012 y se desarrolla hasta mediados de noviembre del 2013. En el mes de marzo se retoma contacto con Interoc y a fines de mayo se nos confirma la aprobación participar en la Fiscalización de su nuevo proyecto de una Cámara para Semillas en la planta de producción ubicada en el Cantón Buena Fe de la Provincia de Los Ríos, proyecto que se inicia en Junio y se termina en Diciembre de 2013, quedando unos adicionales hasta Enero 2014.

En agosto se empieza a consolidar la relación con La Universal con acercamientos y sustentaciones importantes que le abren las puertas a nuestra compañía para hacer posible la vinculación en el nuevo proyecto que tienen en gestación, como es la ejecución de la nueva planta de productos La Universal en un terreno ubicado en la vía Duran – Yaguachi. La participación en el proceso completo de licitación, la sustentación ante el directorio en Octubre, una preselección en Diciembre y la confirmación de adjudicación en Enero de 2014 cuyo alcance son los diseños completos, Gerencia y fiscalización del proyecto.

La presencia de la compañía continúa fortaleciéndose y reafirmandose tanto con los clientes antiguos como con los nuevos contactos.

SITUACIÓN FINANCIERA

Al cierre del año 2013, los activos corrientes de la compañía ascienden a US \$132.563,64 de los cuales el 2.28% corresponde al disponible en Bancos con US \$ 3.030,43

Los Activos Totales suman US \$134.698,91 representados básicamente por los Activos corrientes y otros activos a largo plazo.

Con respecto a los pasivos, la compañía finalizó al cierre del año 2013 con un total de US \$111.170,20 representados principalmente en el rubro de Proveedores del exterior DINPRO S.A.S. US \$60.000,00 es decir el 53,97% que corresponden a servicios técnicos de consultoría.

Por otra parte, el patrimonio finalizó en US \$23.528,71 con una utilidad neta al final del año que alcanzó los US \$ 1.392,51

El estado de resultados de la compañía refleja unos ingresos de la operación por US \$ 243.270,46. El total de gastos asciende a US \$ 241.170,14 generando una utilidad antes de impuestos por US \$ 2.100,32

	2013	2012
Activos	134.698,91	165.868,62
Pasivos	111.170,20	143.732,42
Patrimonio	23.528,71	22.136,20
Utilidad Neta	1.392,51	2.413,76
Ingresos	243.270,46	196.971,50
Gastos y Costos	241.170,14	193.283,55

Datos en US

EXPECTATIVAS PARA LA VIGENCIA DEL 2014

El contacto con los clientes históricos es permanente como parte de nuestro servicio post – venta y estrategia comercial sustentada en entablar relaciones de confianza que sean duraderas en el tiempo y nos permita permanecer. Como complemento al proceso comercial y con el ánimo de entregar siempre un buen servicio y asegurarnos de brindar una atención al cliente memorable, realizaremos seguimientos de las propuestas presentadas a nuestros clientes, asegurándonos de transmitir los años de experiencia y la solidez de la compañía.

La innovación como objetivo estratégico de nuestra compañía, será un pilar fundamental sobre el que se trabajará en 2014, con la cual estaremos seguros de estar en el top de la ingeniería, con avances, soluciones e ideas que nos diferencia y agreguen valor a los proyectos de nuestros clientes y así mismo al aporte de la industria y crecimiento de la economía Ecuatoriana.

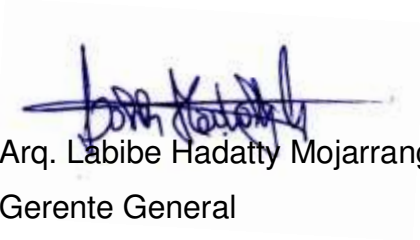
PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Estar acorde con las tendencias del momento nos permite llegar con fuerza, ofrecer la posibilidad de hacer proyectos sostenibles y amigables con el medio ambiente y obtener certificaciones internacionales es una opción que atrae y abre una puerta importante a la demanda actual.

SITUACIÓN JURÍDICA

Se inició el proceso de aumento de capital y cambio de domicilio, es un proceso que ha tomado más tiempo del que pensábamos pero sigue adelante cumpliéndose según los requerimientos de la Superintendencia de Compañías. Se espera que hasta mediados de este nuevo año este tema quede resuelto.

Atentamente,



Arq. Labibe Hadatty Mojarrango
Gerente General