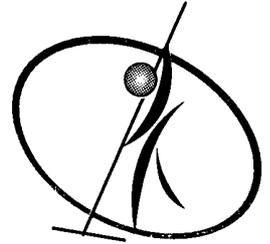


Auxilios Empresariales Auxilemp Cía. Ltda.

LIMPIEZA DE OFICINAS Y EDIFICIOS - MENSAJERIA



INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AUXILIOS EMPRESARIALES AUXILEMP CIA. LTDA.

✓ Lavado de

Alfombras

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y a las obligaciones que me competen en calidad de Gerente General de AUXILIOS EMPRESARIALES AUXILEMP CIA. LTDA., me permito poner a vuestra consideración el presente informe económico y de labores correspondientes al ejercicio 2011.

✓ Desratización

y Fumigación

4 ASPECTO ADMINISTRATIVO

✓ Jardinería

En este periodo si a sido un poco satisfactorio de acuerdo a las expectativas y proyectos que nos hemos trazado. En verdad existe demasiada competencia la misma que ha ocasionado el daño del mercado en el sentido de que existen empresas que nos les importa hasta perder con tal de dar el servicio al cliente, ocasionando que las empresas serias que ya estamos laborando años en este medio nos ocasionen retrasos y una inestabilidad.

✓ Pintura Exterior

✓ Pintura Interior

Un 45 % de las Empresas han decidido en forma unilateral ampliar los plazos de pago diferentes a los establecidos en los contratos originales, es así que en este grupo existen Empresas que nos cancelan los valores de los servicios en un promedio de 20 a 25 días posteriores a la presentación de las facturas lo que nos ha generado retrasos en los cumplimientos de los pagos en forma oportuna de sueldos, IEISS, proveedores, etc.

✓ Plomería

✓ Albañilería

Hemos tratado de negociar plazos menores pero la contestación ha sido que esas son las condiciones, por lo que para mantener los clientes estamos evaluando si continuamos o no con el servicio.

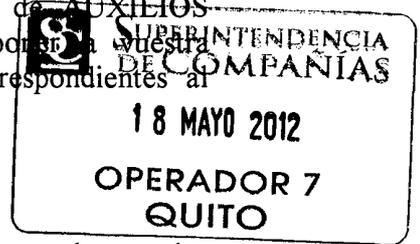
✓ Electricidad

En lo referente al personal administrativo que se encuentra se ha tenido que renovar en el área recursos humanos lo que los últimos meses significó que no podamos atender oportunamente los requerimientos de personal (renuncias , faltas , etc.) causando algún malestar en clientes que se fue superando paulatinamente.

✓ Desinfección y

Lavado de Cisternas

Estamos analizando con la Gerencia de Operaciones y Full Servicio para ver la posibilidad de incorporar una persona para ventas ya que la persona que desempeñaba esta posición renunció en el mes de julio del 2011; esta incorporación permitiría promocionar nuestros servicios en las diferentes Instituciones.



QUITO: Manuel Larrea 115-OE2A y Sta Prisca Edif. Bco. Internacional, 5to. piso of. 523 • Telfs.: (593-2) 258-8645 / 258-7474
295-6554 / 258-8695 / 258-5695 / 295-5057 / 251-0327

GUAYAQUIL: Cda. La Alborada, 11va. Etapa, Mz 45, Villa 9 • Telfs.: (593-4) 223-9575 / 227-9486 / 08-351-3504

IBARRA: (593-6) 295-0364 / 08-759-7122 • AMBATO - LATACUNGA: (593-3) 242-0146 / 08-493-7626

SANTO DOMINGO: (593-2) 370-9240 / 08-493-5799 • MACHALA: (593-7) 292-0917 / 09-596-5639

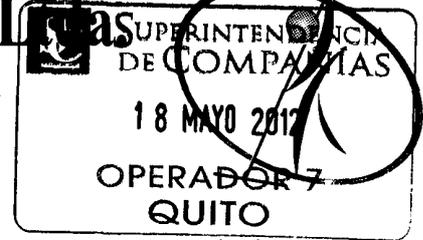
CUENCA: 09-424-9838 • LOJA: 09-341-3114

E-mail: presidencia@auxilioempresariales.com.ec / www.auxilioempresariales.com.ec

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: No. 0014-DERL-2010

Auxilios Empresariales Auxilemp Cía. Ltda.

LIMPIEZA DE OFICINAS Y EDIFICIOS - MENSAJERIA



✓ Lavado de Alfombras Debo informar que he conversado con la Sra. Irene Rodriguez contadora de la empresa pues su rendimiento no es el adecuado teniendo retraso en la entrega de la información lo que no permite a la Administración tener una visión exacta y oportuna del desenvolvimiento del negocio a fin de poder efectuar los correctivos necesarios a tiempo.

✓ Desratización El entorno negativo en que nos desenvolvemos y los resultados que mas adelante conocerán hace que para el próximo año debemos efectuar una reestructuración a fondo del personal reasignando funciones para reducir la nómina y efectuando un control más severo en los gastos

y Fumigación 5 ASPECTO LABORAL

✓ Jardinería La empresa tiene la autorización de funcionamiento de Actividades Complementarias otorgadas por el Ministerio de Trabajo hasta el año 2015, lo que nos otorga facilidad para buscar nuevos clientes.

✓ Pintura Exterior 6 ASPECTO ECONOMICO

✓ Pintura Interior En lo que se refiere a lo económico ha decrecido notablemente las ventas por lo que su tuvo que prescindir de la Sra. de ventas ; y por los múltiples problemas que significaban las empresas Públicas con las que manteníamos contratos, especialmente por los atrasos en los pagos que muchas veces superaban los 90 días lo que nos causó serios problemas de liquidez unido a que no se ha podido cobrar valores significativos del servicio que se prestó en la unidad Operadora del Trolebús y Alegre, se tomó la decisión de no concursar mas no renovándose contratos con las siguientes Instituciones : SRI en Tulcán, Esmeraldas y Santo Domingo de los Tsachilas, Transelectric en Santo Domingo de los Tsachilas y Santa Elena , Unidad de Salud Centro , Fiscalía de Cuenca y Loja . Caso especial es la terminación del contrato con Andes Petroleum por cuanto se nos quiso a obligar a efectuar labores que no estaban explícitamente detalladas en el contrato inicial y porque si bien es cierto los pagos debían efectuarse a los 30 días siempre devolvían las facturas por requerimientos de informes que mes a mes eran nuevos y la cobranza llegaba a los 60 días.

✓ Desinfección y Esto se puede apreciar en los valores dados en los Estados Financieros.

Lavado de Cisternas Durante este ejercicio económico 2011, la compañía obtuvo un total de ingreso de \$ 1720812.40, dólares y los egresos ascendieron a un total de \$ 1725584.15, dólares, por tal motivo la Empresa obtuvo una pérdida de \$ 4771.75, dólares.

QUITO: Manuel Larrea 115-OE2A y Sta Prisca Edif. Bco. Internacional, 5to. piso of. 523 • Telfs.: (593-2) 258-8645 / 258-7474
295-6554 / 258-8695 / 258-5695 / 295-5057 / 251-0327

GUAYAQUIL: Cda. La Alborada, 11va. Etapa, Mz 45, Villa 9 • Telfs.: (593-4) 223-9575 / 227-9486 / 08-351-3504

IBARRA: (593-6) 295-0364 / 08-759-7122 • AMBATO - LATACUNGA: (593-3) 242-0146 / 08-493-7626

SANTO DOMINGO: (593-2) 370-9240 / 08-493-5799 • MACHALA: (593-7) 292-0917 / 09-596-5639

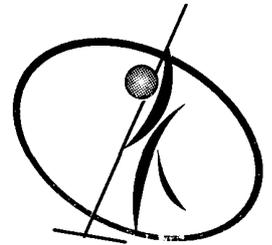
CUENCA: 09-424-9838 • LOJA: 09-341-3114

E-mail: presidencia@auxilioempresariales.com.ec / www.auxilioempresariales.com.ec

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: No. 0014-DERL-2010

Auxilios Empresariales Auxilemp Cía. Ltda.

LIMPIEZA DE OFICINAS Y EDIFICIOS - MENSAJERIA



✓ Lavado de El monto correspondiente a los egresos del periodo 2011 se hallan detallados a continuación y los mismos puede encontrarlos en forma mas amplia en los Estados Financieros.

4 GASTO LEGAL

Alfombras

✓ Desratización La empresa siempre esta velando en cumplir con todo referente a las leyes del código de trabajo para el beneficio de los empleados, de igual manera esta velando por el cumplimiento de la Ley del Régimen Tributario Interno Sin embargo los retrasos en los cobros de la facturación han significado que no siempre se pueda cumplir oportunamente con estas obligaciones.

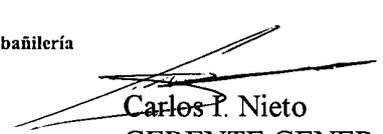
y Fumigación Los pagos correspondientes a finiquitos de las personas salientes, de los decimos cuarto, décimo tercero y utilidades fueron efectuados conforme lo dispone la Ley y legalizados en el ministerio de Relaciones Laborales.

✓ Jardinería Finalmente quiero solicitar a todos aunar esfuerzos por del fortalecimiento y el futuro de la empresa a la cual nos debemos pues el crecimiento de la competencia muchas veces desleal, el endurecimiento de las Empresas privadas en los plazos para el pago de la facturación hace que debamos redoblar esfuerzos para el mantenimiento de la Empresa.

✓ Pintura Exterior Dejando el presente informe para su aprobación.

✓ Plomería Atentamente

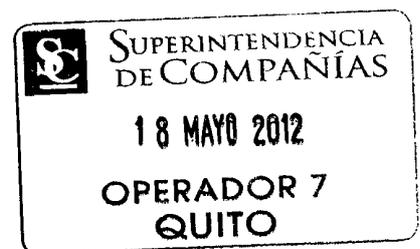
✓ Albañilería


Carlos P. Nieto
GERENTE GENERAL

✓ Electricidad

✓ Desinfección y

Lavado de Cisternas



QUITO: Manuel Larrea 115-OE2A y Sta Prisca Edif. Bco. Internacional, 5to. piso of. 523 • Telfs.: (593-2) 258-8645 / 258-7474
295-6554 / 258-8695 / 258-5695 / 295-5057 / 251-0327

GUAYAQUIL: Cda. La Alborada, 11va. Etapa, Mz 45, Villa 9 • Telfs.: (593-4) 223-9575 / 227-9486 / 08-351-3504

IBARRA: (593-6) 295-0364 / 08-759-7122 • AMBATO - LATACUNGA: (593-3) 242-0146 / 08-493-7626

SANTO DOMINGO: (593-2) 370-9240 / 08-493-5799 • MACHALA: (593-7) 292-0917 / 09-596-5639

CUENCA: 09-424-9838 • LOJA: 09-341-3114

E-mail: presidencia@auxilioempresariales.com.ec / www.auxilioempresariales.com.ec

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: No. 0014-DERL-2010