

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP CIA. LTDA.**

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria y Servicios el Partulip Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2007.

El año 2008, el país se desarrolló en un marco de inestabilidad económica, política, jurídica y social. La economía creció en un 5.35%, cifra superior al año anterior que fue el 2.65%, siendo el precio del barril de petróleo el factor que incidió en estos resultados.

La inflación anual aumentó del 3.3 al 8.8%.

Las exportaciones de petróleo aumentaron en un 40% a la suma de once mil seiscientos setenta millones de dólares, las exportaciones no petroleras aumentaron de 5.990 a 6.800 millones de dólares 13.5%.

Las importaciones crecieron en 35%, de los cuales el mayor porcentaje se destino para materias primas, seguido por consumo, bienes de capital y combustibles y lubricantes.

La balanza comercial registró un déficit de 200 millones de dólares, positiva para el sector petrolero en 8.200 millones y negativa en 8.400 millones para los otros sectores.

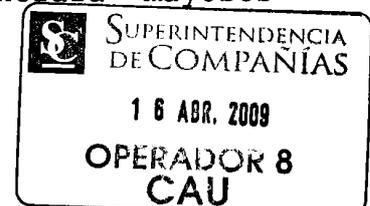
Lamentablemente no existen datos actualizados de las cifras de empleo, las diferentes cámaras informan que el desempleo aumentó de 6.1 al 7.5% y que el 45% de la masa laboral esta en la informalidad.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía en mi opinión:

Operación:

La compañía mantuvo únicamente un inmueble arrendado a EDC una empresa de servicios petroleros, de donde provinieron el 100% de los ingresos, para el próximo año se tiene previsto incrementar un inmueble que generará mayores ingresos para la compañía.



Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Gracias por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Victor Hugo Pineda

