

## **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP CIA. LTDA.**

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria y Servicios el Partulip Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2007.

### **ASPECTOS GENERALES RELEVANTES**

El año 2007, la economía del país creció en un 2.65%, cifra inferior al año anterior que fue el 4.30%, pese al alto precio que alcanzó el barril de petróleo el crecimiento de este sector fue negativo en una 0.2%, y el sector no petrolero creció en un 2.88%.

La agricultura, ganadería, pesca, industria manufacturera, construcción y comercio, crecieron en un promedio de 4.6%. La inflación anual aumentó del 2.9 al 3.32%.

Las exportaciones no petroleras aumentaron de 5.184 a 5.573 millones de dólares, es decir 7.5%, siendo las de mayor influencia banano 1.303 millones, camarón 597 millones y flores 455 millones.

Las importaciones crecieron un 12%, de los cuales el 46.7% se destino a bienes de consumo y capital, 20.6% a combustibles y 32.7% a materias primas.

La balanza comercial registró un superavit de 1.268 millones, positiva para el sector petrolero en 5.692 millones y negativa en 4.423 millones para los otros sectores.

### **ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES**

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía en mi opinión:

#### **Operación:**

La compañía mantuvo únicamente un inmueble arrendado a EDC una empresa de servicios petroleros, de donde provinieron el 100% de los ingresos

#### **Activos:**

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$58.644,03 el activo fijo representa el 91% que es el de mayor peso.

---

**Pasivos:**

Los pasivos de la compañía suman el valor de \$20.934,52, actualmente la garantía de clientes y el préstamo socios son las únicas cuentas de pasivo que posee la compañía.

**Patrimonio:**

El patrimonio de la compañía es sostenible, dentro de las cuentas patrimoniales se refleja el resultado positivo de compañía por \$12.390,30.

**Ventas:**

Los ingresos registrados durante el año fueron de \$50.400,00 similares a los percibidos el año anterior.

**Gastos:**

Los costos y gastos totales representan el 67% de las ventas de la compañía, los de más peso dentro del balance son: suministros y materiales 42%, mantenimiento y reparaciones 21%.

**Resultados:**

La utilidad obtenida este año fue de \$12.390,30, baja con relación al año anterior debido a que se tuvo que incurrir en varios gastos de arreglos del inmueble para la renovación del contrato.

La administración recomienda que la totalidad de los resultados obtenidos se destinen a la cuenta Utilidades no Distribuidas.

**Propiedad Intelectual y Marcas:**

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

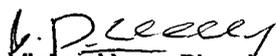
**Disposiciones de la Junta General de Socios:**

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

---

Gracias por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,

  
Victor Hugo Pineda