

153261

INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP CIA. LTDA.

Señores socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2006.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

El año 2006, se podría catalogar como un año de resultados no alentadores si nos remitimos y aceptamos como válida la información económica difundida por el gobierno en relación principalmente con el crecimiento de ciertos indicadores macroeconómicos que son los que marcan la pauta del desarrollo que va consiguiendo la economía de un país, de esta forma el crecimiento fue del 4.3%, esta estimación se sustenta por la percepción de que los sectores petrolero, industrial, manufacturero y comercial fueron menos dinámicos que el año 2005, así como también el consumo privado y la exportación de bienes y servicios.

Durante los primeros once meses del año la producción total nacional de petróleo crudo llegó a 180 millones de barriles, superando así de esta manera en 177 millones al año 2005, esto debido a la inclusión de varios campos como el bloque 15. Las exportaciones alcanzaron el 62% del total de las exportaciones nacionales, pero la compra de derivados ha hecho que el país pierda el 25.5% de los ingresos petroleros.

La mayoría de los empresarios miran con incertidumbre el año 2007 generando así que el índice de confianza empresarial continúe con su tendencia a la baja especialmente por la elección del nuevo presidente, la posible eliminación de las preferencias arancelarias por parte de EE. UU. Y las reformas ya anunciadas por el nuevo gobierno, frenando así, las inversiones nacionales y extranjeras, subiendo el riesgo país y atentando al desarrollo armónico de los diferentes agentes económicos.

A nivel de nuestro sector el crecimiento considerable y sostenido experimentado por Aerogal con la apertura de sus dos nuevas rutas internacionales, Bogotá y Medellín hizo posible que nuestras expectativas de ventas se cumplan en gran medida.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía en mi opinión:

Operación:

La compañía mantuvo únicamente un inmueble arrendado a EDC una empresa de servicios petroleros, de donde provinieron el 100% de los ingresos

Activos:

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$108.504,66 tanto el activo corriente con el fijo representan cada uno el 51%

Pasivos:

Los pasivos de la compañía bajaron considerablemente (56%) ya que se cancelo la deuda contraída por la compra del departamento, las demás cuentas que lo conforman corresponden a obligaciones con el fisco básicamente.

Patrimonio:

Dentro de las cuentas patrimoniales se refleja el resultado positivo de compañía por \$26.031,00.

Ventas:

Los ingresos registrados fueron de \$50.403,34

Gastos:

Los costos y gastos totales representan el 19% de las ventas de la compañía, los de más peso dentro del balance son: alícuotas edificio 7%, y depreciación 5%.

Propiedad Intelectual y Marcas:

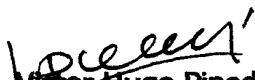
La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Presidencia Ejecutiva de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio

Gracias por la confianza deposita en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Victor Hugo Pineda