

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP CIA. LTDA.

Estimados socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria y Servicios el Partulip Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2012.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

El año terminó con una inflación acumulada del 4.14% y un crecimiento económico del 5,2%.

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD98,14, inferior en un 6,8% al registrado el año anterior.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron en un 6.4%, el valor de las exportaciones petroleras aumentaron en un 6,5%, de un valor de 12.945 a 13.792 millones de dólares (USD 847 millones).

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 7,8% de 9.377 a 10.107 millones de dólares. (USD730 millones).

Las exportaciones de productos tradicionales disminuyeron en un 2,6% de 4.529 a 4.411 millones de dólares, las exportaciones de productos no tradicionales aumentaron en un 17,5% de 4.848 a 5.695 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 4,5% a un valor de veinte y cuatro mil cuarenta millones de dólares, de los cuales, el 30,3% se destinaron a materias primas, el 26,7% a bienes de capital, el 20,1% a bienes de consumo, el 22,6% a combustibles y lubricantes y el 0,3% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 143 millones de dólares. El año anterior el déficit fue de 717 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 8.351 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 8.494 millones de dólares.

El desempleo se mantuvo en el 5% y el subempleo disminuyó del 44.2 al 38.8 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año 2012.

ASPECTOS INTERNOS

Operación:

Durante el año 2012 la compañía no tuvo movimiento económico, estamos a la espera de finalizar una negociación de venta de los activos fijos para solventar los pasivos existentes generados por los gastos fijos se tienen que cubrir mensualmente, esperamos para el 2013 finiquitar todos los asuntos pendientes.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustavo Patricio López', written over a circular stamp or mark.

Gustavo Patricio López