

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP CIA. LTDA.

Estimados socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria y Servicios el Partulip Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2011.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

El año 2011 terminó con una inflación acumulada del 5,41%.

Las exportaciones en barriles de petróleo disminuyeron 1,9%. El valor de las exportaciones petroleras aumentaron en un 33,8%, de un valor de 9.648 a 12.913 millones de dólares (USD 3.265).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 105,31 superior en un 33,8% al promedio del año anterior.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 21,5% de 7.720 a 9.379 millones de dólares.

Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron un 51,7% de 3.659 a 5.554 millones de dólares, las exportaciones de productos no tradicionales disminuyeron en un 5,89% de 4.061 a 3.825 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 21,7% a un valor de veinte y dos mil novecientos cuarenta y cinco millones de dólares, de los cuales, el 31,5% se destinaron a materias primas, el 25,5% a bienes de capital, el 20,6% a bienes de consumo, el 22,1% a combustibles y lubricantes y el 0,3% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 717 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 7.826 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 8.480 millones de dólares.

El desempleo disminuyó del 6,1% al 5,1% y el subempleo del 47,1% al 44,2%.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones importantes durante el año.

ASPECTOS INTERNOS

Operación:

En el mes de enero del 2011 la compañía lamentablemente se quedó sin su principal cliente, lo que produjo que a partir del mes de febrero la facturación sea cero, esto complicó la situación de la empresa porque los gastos fijos se tienen que cubrir mensualmente, esperamos para el 2012 recuperar el desarrollo normal y continuar operativamente.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.



Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Victor Hugo Pineda

