INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP CIA. LTDA.

Estimados socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria y Servicios el Partulip Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2010.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

En el año 2010 el País nuevamente se desenvolvió en un marco de inestabilidad política, jurídica y social.

El año terminó con una inflación acumulada del 3,33% y un crecimiento económico del 3,6%.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron un 3,8% a volúmenes similares al año 2008. El valor de las exportaciones petroleras aumentaron un 38,5%, de un valor de 6.964 a 9.648 millones de dólares (USD 2.684 millones).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 71,91, superior en un 36,8% al promedio del año anterior.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 13%, de 6.834 a 7.720 millones de dólares. Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron un 6,9%, de 3.422 a 3.659 millones de dólares; las exportaciones de productos no tradicionales aumentaron un 19%, de 3.412 a 4.061 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 33,8% a un valor de dieciocho mil ochocientos cincuenta y nueve millones de dólares, de los cuales, el 31,4% se destinaron a materias primas, el 27,2% a bienes de capital, el 21,8% a bienes de consumo, el 18.2% a combustibles y lubricantes y el 1,4% a bienes diversos.

La balanza comercial registró un déficit de 1.489 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 6.216 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 7.705 millones de dólares.

El desempleo disminuyó del 7,9 al 6,1 por ciento y el subempleo del 50,5 al 47,1 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones importantes durante el año.

En cuanto al mercado laboral, el índice de desempleo cerró en el 6.10% mientras que el desempleo fue de 47.13% éstos índices tuvieron una disminución frente al año anterior principalmente debido al efecto de la recuperación de la economía en el segundo semestre del año.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
25 ABR. 2011
OPERADOR 12
QUITO

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Operación:

Durante el 2010 la compañía no tuvo hechos sobresalientes todo se desenvolvió con normalidad.

Activos:

El total activo de la compañía alcanzó la suma de US$181.167,15.

Pasivos:

- *El pasivo que mantiene la compañía únicamente es a largo plazo y el 89% corresponde a la deuda generada por la incorporación del nuevo activo fijo.*

Ventas:

Las ventas totales netas de la compañía fueron de $67.560,00, tuvieron un incremento del 21 % debido al arrendamiento del nuevo departamento.

Gastos:

Los costos y gastos totales representan el 59% de las ventas de la compañía, los más relevantes dentro del balance son: impuestos y contribuciones y mantenimiento.

Resultados:

La utilidad de la compañía ascendió a la suma de $28.018,68. No realiza la provisión del 15% Participación Trabajadores ya que la compañía no posee empleados, si se efectuó el cálculo del 25% impuesto a la renta de acuerdo a la conciliación tributaria y asciende a la suma de 7.005,35.

La administración, sugiere a los señores socios, que los beneficios obtenidos en el año 2010, se mantengan en la cuenta utilidades no distribuidas.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
25 ABR. 2011
OPERADOR 12
QUITO

Victor Hugo Pineda