

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS EL PARTULIP CIA. LTDA.

Estimados socios:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmobiliaria y Servicios el Partulip Cia. Ltda., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2009.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

Nuevamente durante el año 2009 el país se desenvolvió en un marco de inestabilidad económica, política, jurídica y social, a tal punto que la inversión extranjera fue casi nula, los índices de desempleo subieron considerablemente provocando que casi el 59% de la fuerza laboral se encuentre en la informalidad y la economía creció en un apenas 1% debido a que las cifras macroeconómicas no alcanzaron un buen nivel, básicamente por la baja en el precio del petróleo.

La agricultura, ganadería, pesca, industria manufacturera, construcción y comercio, crecieron en un promedio de 3.2%, se cerró con una inflación del 4.32%.

Las exportaciones no petroleras disminuyeron en un 0,6% siendo los productos más representativos, banano, camarón, flores, metales, cacao, textiles y fármacos, un marco similar se pudo evidenciar en las importaciones que disminuyeron un 20%, esto generó que la balanza comercial registre un déficit de 1.331 millones de dólares.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía en mi opinión:

Operación:

La compañía renovó el contrato de arrendamiento con la compañía EDC por el período de dos años más, con el correspondiente incremento.

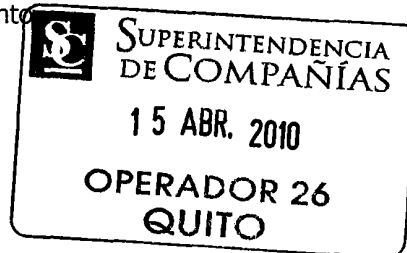
En el mes de abril se adquirió un inmueble pagadero a tres años plazo, el mismo que está destinado para arrendamiento, que se lo concretará en el primer trimestre del próximo año.

Activos:

El total activo de la compañía alcanzó la suma de US\$206.567,79 mayor en US\$144.000,00 al registrado en el 2008 por la compra del inmueble.

Pasivos:

El pasivo que mantiene la compañía únicamente es a corto plazo y el 93% corresponde a la deuda generada por la compra del nuevo departamento.



Ventas:

Las ingresos totales netos de la compañía fueron de \$52.920,00, prácticamente se mantuvieron similares a los registrados en año anterior.

Gastos:

Los costos y gastos totales representan el 68% de las ventas de la compañía, los más relevantes dentro del balance son: impuestos y contribuciones y depreciaciones.

Resultados:

La utilidad de la compañía ascendió a la suma de \$17.072,43. No realiza la provisión del 15% Participación Trabajadores ya que la compañía no posee empleados, si se efectuó el cálculo del 25% impuesto a la renta de acuerdo a la conciliación tributaria.

La administración, sugiere a los señores socios, que los beneficios obtenidos en el año 2009, se mantengan en la cuenta utilidades no distribuidas.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Socios:

Durante el presente ejercicio, el Gerente General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio

Gracias por la confianza depositada en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Víctor Hugo Pineda

