

## INFORME DE GERENCIA 2010

Señores  
**ACIONISTAS DE IMPENDIUM S.A.**  
 Presente.-



Quito, 28 de abril 2011

De mi consideración:

En concordancia a las disposiciones estatutarias vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborables y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de IMPENDIUM S.A. durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2010.

Bajo condiciones de eficiencia, transparencia y viabilidad, se tomaron en cuenta todas las recomendaciones tanto de la Junta General como de los accionistas de la compañía.

Nuestros clientes, acreedores y colaboradores fueron atendidos oportunamente en sus requerimientos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2011, considero apropiado detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2010, comparadas con el año anterior.

BALANCE DE SITUACION	2010	2009	VARIACIÓN	% DEL TOTAL 2010
ACTIVOS CORRIENTES	33,345.86	16,539.37	-16,806.49	90%
ACTIVOS FIJOS NETOS	2,374.29	2,818.91	444.62	6%
ACTIVOS DIFERERIDOS	1,200.00	1,200.00	0.00	3%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>36,920.15</b>	<b>20,558.28</b>	<b>- 16,361.87</b>	<b>100%</b>
PASIVOS CORRIENTES	35,370.33	35,949.73	-579.40	96%
PATRIMONIO NETO	1,549.82	-	1,549.82	4%
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>36,920.15</b>	<b>35,949.73</b>	<b>970.42</b>	<b>100%</b>

En relación a los activos corrientes se da un incremento del 90% en el año 2010 principalmente por incremento en las cuentas por cobrar clientes.



impendium

asesores hipotecarios

Los Activos Fijos se mantienen con una disminución mínima de un 6% debido al registro de la depreciación de los mismos.

El activo diferido respecto del total de activos es el 3% este obedece a garantía por arriendo.

El pasivo corriente representa un 96% del total del activo que corresponde a deudas contraídas con empresas relacionadas y proveedores varios.

El patrimonio neto de la compañía obedece al 4% del total del activo, por la aportación para futuras capitalizaciones por parte de los accionistas.

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas para configurar los movimientos económicos estratégicos en el año siguiente.

Atentamente,

Eco. Francisco Dalmau  
GERENTE GENERAL

