



**CPM
CONSPECCIME**

**CONSPECCIME CÍA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
Ejercicio Fiscal 2014**

Quito, 30 de marzo de 2014

Señores

Socios de la Compañía CONSPECCIME CÍA. LTDA.

Presente.-

La compañía durante este año está funcionando en el Edificio Alemania Piso 10, ubicado en la calle Alemania E3-57 y Guayanas. En Diciembre de 2012 se concretó la compra de las oficinas para la empresa en el Edificio CENTURY PLAZA II, sexto piso; ubicado en el Pasaje Jardín N171 y 6 de Diciembre, frente al Megamaxi, en una área de 278 m2, para lo cual se realizó el pago del 80%, el último pago se debió realizar el 20% en diciembre 2013, esto no se realizó debido a múltiples discrepancias con el vendedor, al no llegar a un entendimiento se presentó una demanda legal para que un Juez haga cumplir lo estipulado en la Promesa de Compra Venta.

Se realizó la contratación de personal técnico idóneo que colabore en nuestra gestión y para fiscalización. Todo el personal ha sido contratado de acuerdo a la normativa legal vigente.

Hemos continuado con el proceso de calificación de normas ISO-9000, esperamos que en el próximo año la compañía disponga de esta certificación. Durante este período no se pudo concretar la certificación por varios aspectos que son de su conocimiento.

Hasta finales de este año se presentaron más de 903 ofertas para proyectos, algunas de las cuales se concretaron.

Los proyectos ejecutados para Petroamazonas fueron los más importantes, tanto por monto como por desarrollo tecnológico.

En octubre de 2013 se concretaron 2 proyectos, de ofertas presentadas a Petroamazonas, de estas Órdenes se derivaron varios proyectos los cuales nos encontramos ejecutando. Estas



CPM
CONSPECCIME

Órdenes fueron emitidas para trabajar mediante la figura de horas hombre, se llegó a utilizar el 80% del total en cada una de ellas.

Durante este año la empresa incursiono en actividades de Construcción, ejecutando los siguientes proyectos: Paquetizado de Equipos para el Bloque 31, Construcción de una plataforma para OGE, Ingeniería y montaje de Instrumentación y Control para 3 Separadores de producción, Suministro e Instalación de Aislamiento Térmico en Facilidades del Bloque 31, IPC para la provisión de Blid Tee's y el Comisionado de las Facilidades del Bloque 31. La ejecución de estos proyectos involucro la contratación de personal extranjero, la adquisición de materiales importados y la contratación de personal para trabajos de construcción. Algunos de estos proyectos se concluirán durante el primer semestre del 2014. El aporte de estos proyectos al desarrollo de la Empresa fue muy significativo tanto en aspectos de Imagen como en términos financieros.

La facturación durante este periodo llego a \$4'014.987,00.

El total de costos y gastos de operación alcanzó la cifra de USD \$3'211.880,80 que fundamentalmente se conforma por honorarios de ingeniería, compra de materiales y servicios a más de gastos administrativos.

El resultado del ejercicio fiscal 2013 dio una utilidad neta de \$803.109,80.

Se cumplió con todas las obligaciones financieras adquiridas con proveedores, empleados, seguridad social y rentas.

Mantenemos activos corrientes por USD \$ 1'246.061,42, y un pasivo de \$363.768,64 de pago a proveedores.



Carlos Vásquez Castillo

GERENTE GENERAL

CONSPECCIME CÍA. LTDA.