

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

### **CONSTRUCTORA AYALA GRANDA**

#### **NOTA 1.- CONSTRUCTORA AYALA GRANDA**

#### **NOTA 2.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas ( NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda vigente en el Ecuador.

El Ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida p por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta exigidos por las autoridades tributarias.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3 aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la Gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 3 USO DE ESTIMACIONES.

#### **NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

a) **Uso de Estimaciones**

La preparación de Estados Financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la provisión para créditos de dudosa cobranza, la provisión para la recuperación de inventarios, la amortización de activos intangibles, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales, la provisión para beneficios de jubilación y desahucio y el cálculo del impuesto a la renta.

b) **Instrumentos Financieros**

Los Instrumentos Financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero a a un instrumento de capital o patrimonio en otra empresa. Los Instrumentos

financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deudas a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.

c) **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad e instituciones financieras. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivo corriente.

d) **Cuentas por Cobrar Comerciales**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los

Importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo Sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva De que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconoce de Inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Adicionalmente, las cuentas por cobrar están presentadas netas de la provisión Para cuentas de cobranza dudosa, de modo que su monto tenga un nivel de que la Gerencia considera adecuado para cubrir eventuales perdidas en las cuentas por Cobrar a la fecha del Balance General.

e) **Propiedad, planta y equipo**

El rubro Propiedad Planta y equipo se presenta al costo neto de la depreciación

Acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

| <b>CATEGORIA DE ACTIVO</b> | <b>VIDA UTIL</b> |
|----------------------------|------------------|
| VEHICULOS                  | 5 AÑOS           |
| MAQUINARIA Y EQUIPO        | 10 AÑOS          |
| MUEBLES Y ENSERES          | 10 AÑOS          |

EQUIPO DE COMPUTO 3 AÑOS

EDIFICIO Y OTRAS CONSTRUCCIONES 20 AÑOS

i) **Costos por Préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

j) **Impuestos a las Ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente

Pagar y del Impuesto Diferido.

A la fecha de cierre la Compañía realizó la prueba de Valor Neto Razonable sobre sus inventarios. En opinión de la Administración de la Compañía, la cuenta de valuación “Deterioro de Valor al Valor Neto Realizable”, al 31 de diciembre del 2013, cubre adecuadamente el riesgo de desvalorización del inventario a la fecha del cierre .

**NOTA10.- CAPITAL EN ACCIONES**

Los Saldos al 31 de diciembre del 2012 de \$ 400 comprenden a 400 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

**NOTA 11.- IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía ha tenido revisiones por parte de la autoridad tributaria hasta el año 2013 y no existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones así mismo, cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en Estado de Ganancias y Pérdidas.

**f) Cuentas Comerciales por Pagar**

Las Cuentas Comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**g) Provisiones**

Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación.

**h) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos**

Los Ingresos por venta de productos y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

