

Cayambe, a 14 de abril del 2007

## INFORME DE GERENCIA

A los Señores Socios de la Compañía TERRAROSSES CIA. LTDA.

Como representante legal de TERRAROSSES CIA. LTDA., presento este informe respecto al ejercicio fiscal 2006, el que ha sido elaborado en cumplimiento de la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992), modificada por la Resolución 04-Q.I.J.001 (R.O. 289 DEL 10 de marzo del 2005), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que deben presentar los administradores a las Juntas Generales.

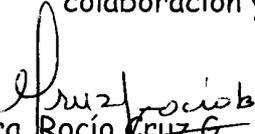
1. La compañía ha cumplido los objetivos propuestos que fueron los siguientes:

La compañía inició sus operaciones en el mes de abril del 2005, fecha en la que se recibieron las instalaciones y plantaciones en condiciones de abandono por lo que se fijó como objetivos los siguientes:

- Continuar con el cambio de invernaderos de madera a mixtos, como se realizó en el bloque 14 que se eliminó completamente y se volvió a construir nuevo con estructura mixta: metal-madera
- Se sembraron 40.000 plantas nuevas en reemplazo de las antiguas variedades que se tenían en el bloque 14 hasta el mes de marzo del 2006.
- Se ha dado completo apoyo a la Gerencia Técnica para que desarrolle los programas para la formación, manejo y desarrollo del cultivo de rosas para la obtención de una productividad razonable y que cumpla los estándares de calidad adecuados.
- Se ha promovido nuestra flor a través de la participación de la feria de Agriflor 2006 realizada en el mes de octubre, la cual tuvo un éxito rotundo a nivel general. Para la compañía logramos contactar nuevos clientes con los cuales se está

operando actualmente abriendo nuevos mercados y obteniendo mejores precios y posición de nuestra flor a nivel mundial. En el año 2006 obtuvimos un precio promedio de venta por tallo de \$0.25 ctvs., superando al año 2005 que se cerró en \$0.22 ctvs por tallo.

- Se presentó un presupuesto de inversiones, costos y gastos en cual se ha cumplido en un 85%
  - Se presentó también un flujo proyectado para 2 años, el cual se modifica de acuerdo a las necesidades reales.
2. Las disposiciones de la Junta General se han cumplido oportunamente. La Compañía no tiene directorio. Respecto a las regalías de las plantas se ha procedido a realizar acuerdos de pago con los diferentes obtentores de aquellas que aún no se encontraban regularizadas.
  3. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido aceptable dadas las condiciones generales del país. Con relación a los aspectos laborales se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes.
  4. La compañía ha cumplido con todas las obligaciones fiscales.
  5. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2006 y los resultados anuales arrojan una pérdida de \$ 3.570,34 por cuanto todavía la plantación se encuentra en proceso de estabilizar la producción que permita obtener los ingresos adecuados para cubrir el capital de operación y recuperar las inversiones.
  6. La compañía continúa igual que el año anterior con un total de 5.5 hectáreas sembradas de rosas, lo cual no permite aún llegar a un punto de equilibrio adecuado, por lo que me permito insistir en la necesidad de ampliar las 3.5 hectáreas disponibles que tiene la plantación para así obtener una productividad razonable que permita cubrir costos y gastos, recuperar la inversión y obtener el margen de utilidad previsto.
  7. Recomiendo a la Junta General seguir con las políticas y estrategias implementadas hasta el momento, pues han servido para lograr el cumplimiento de los objetivos establecidos.
  8. Quiero expresar mi agradecimiento al personal de la compañía por su colaboración y desempeño que han hecho posible mi gestión.

  
Sra. Rocío Cruz G.  
GERENTE GENERAL  
TERRAROSSES CIA. LTDA.

