

CALVADOS DE SAN AGUSTIN CIA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016

1. Información general

CALVADOS DE SAN AGUSTIN CIA. LTDA. Empresa de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede administrativa está ubicado en la calle Gregorio Munga No. 140 y Portete. Su actividad principal es la producción y comercialización local e internacional de flores.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Están presentados en dólares americanos (US\$), moneda en curso legal del país.

3. Políticas contables

Propiedades, planta y equipo

Como el espíritu de las NIIF's es describir en detalle la situación financiera real de las empresas al cabo del ejercicio fiscal 2016; se procede a realizar un ajuste en lo referente al terreno que se alquila donde se realiza la actividad de plantación según el cuadro siguiente:

Predio Oficina:

| | |
|------------------|----------------|
| Avaluo Municipal | Predio 0137866 |
| Terreno | 10.224,34 |
| Edificio | 33.208,35 |

Predio Finca:

| | | | |
|------------------|----------------|----------------------------|--------------|
| Avaluo Municipal | Predio 5149999 | | |
| Terreno | 292.714,00 | 10% contrato Arriendo 2016 | \$ 29.271,40 |
| Edificio | 79.200,00 | | |

Valores Aplicados en Propiedad planta y Equipo /2016

| | |
|-----------|--------------|
| Terrenos | \$ 39.495,74 |
| Edificios | 112.408,35 |

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación propiedad planta y equipo se utiliza la siguiente tasa anual:

| | |
|---------------------------|----------|
| Propiedad Planta y Equipo | 5% anual |
|---------------------------|----------|

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

4. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 03 de abril del 2017.