INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 15 de 2015

SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
PANELES Y CONSTRUCCIONES PANECONS S.A.
PRESENTE.-

Señores accionistas:

He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas y de acuerdo con las normas legales vigentes Informo a ustedes:

Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros contables de la compañía.

Los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios se llevan y conservan de acuerdo con los requerimientos legales y su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores.

Se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, que incluyeron la evaluación de riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros de la compañía, tomando en consideración los controles internos relevantes para su preparación y presentación razonable; así como la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son los apropiados y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de las mismas, son de responsabilidad de la administración de la compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos.

OPINION

1.- He revisado los estados financieros de **Panecons S.A.- Ecuador** que comprenden: El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2.- La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para que los mismos no sean afectados por distorsiones significativas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación contable de políticas apropiadas y estimaciones razonables de acuerdo con las circunstancias.

3.- Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en mi revisión. Considero que la evidencia que he obtenido es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión.

4.- En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Panecons S.A. al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las NIIF.

Párrafo de Énfasis

Las altas pérdidas reconocidas por la compañía ocasionaron un fuerte deterioro en su patrimonio lo que ocasionó que la misma quede incursa en causal de disolución de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Compañías. En el mes de diciembre del 2014, la Mutualista Pichincha realizó un aporte para futuras capitalizaciones que permitió absorber las pérdidas y superar la condición mencionada.

OPERACION Y SITUACION

Durante el año 2014 la compañía operó en conformidad con su objeto social, en la producción y comercialización de paneles destinados a la construcción de inmuebles y otros usos de carácter industrial y comercial a través de su planta ubicada en el Ecuador, así como en la ubicada en la sucursal de Perú.

Los ingresos obtenidos por venta de paneles, servicios prestados y arriendo de maquinaria en el ejercicio económico 2014 fueron de 2´986.018 dólares. El costo de ventas fue de 1´592.119, por lo que el margen bruto significó el 46.7% de las ventas, proporción superior a la del año pasado.

Los gastos de operación: administrativos, técnicos, de comercialización, ventas y generales alcanzaron 1´326.768 dólares.

Los ingresos y gastos no operacionales, financieros básicamente presentan un cargo neto de 167.593 dólares y el deterioro de la inversión en la sucursal de Perú un valor de 339.984 dólares.

Los factores anotados determinaron finalmente una pérdida en el ejercicio, antes de impuesto a la renta de 440.446 dólares.

El anticipo de impuesto a la renta constituye impuesto mínimo, no reembolsable, en el ejercicio por un valor de 54.963 dólares.

La situación financiera de la compañía presenta una evolución positiva en el año, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos:

INDICES:

	2014		2013
LIQUIDEZ CORRIENTE	0.9		0.7
SOLVENCIA	1.8		1.3
ENDEUDAMIENTO	1.2		3.7
ROTACION INVENTARIO (Días)	69		83

Las acciones de capitalización adoptadas por la administración de la empresa han influido positivamente en los índices de liquidez, solvencia y endeudamiento. La utilización del inventario también demuestra un mejoramiento importante que se demuestra en el indicador de su rotación anual.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo.

Atentamente,

Carlos A. Aguirre M.
C.P.A. 13.247
COMISARIO