INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 14 de 2011

SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
PANELES Y CONSTRUCCIONES PANECONS S.A.
PRESENTE.-

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas durante el año 2010:

Se examinaron los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios y se observó que se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes y que su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y se evaluó la suficiencia del control interno para salvaguardar los bienes sociales.

OPINION

1.- Los estados financieros individuales que han sido preparados por la empresa en US dólares, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, su situación financiera a Diciembre 31 de 2010 y el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esa fecha. Han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como sus criterios de aplicación son de responsabilidad de la administración de la compañía. En lo relativo a mi competencia, las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que puedan considerarse incumplimientos significativos de la normativa legal y/o de los actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACION Y SITUACION

El objeto social con el que se constituyó la compañía es la producción industrial de paneles destinados a la construcción de inmuebles y otros usos de carácter industrial o comercial. Durante el año 2010 inició la operación la sucursal en Perú constituida el año anterior con el

mismo objeto social de la matriz además de la asesoría en planificación y desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Los ingresos operacionales obtenidos por la empresa en el ejercicio económico 2010 fueron de 5'372.973 dólares, notablemente superior al año anterior, debido principalmente a servicios de asesoría prestados a proyectos inmobiliarios. El costo de ventas fue de 4'291.729, por lo que el margen bruto en el año 2010 significó el 20.1% de las ventas, proporción inferior a la lograda el año pasado.

Los gastos de operación: administrativos, comercialización, ventas y generales alcanzaron 996.161 dólares. Los ingresos y gastos no operacionales presentan un cargo neto de 678.776 dólares por efecto de los resultados de la sucursal en Perú, situación que significó una afectación en el valor patrimonial proporcional de la inversión por 572.041 dólares. Los factores anotados determinaron finalmente una pérdida en el ejercicio de 593.694 dólares.

La situación financiera de la compañía, no obstante el resultado negativo, presenta niveles razonables en su estructura, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos:

INDICES:

	2010		2009
LIQUIDEZ CORRIENTE	2.3		5.0
SOLVENCIA	1.7		2.0
ENDEUDAMIENTO	1.4		1.0
ROTACION INVENTARIO (Días)	148		180

Los índices de liquidez corriente y solvencia se reducen y el de endeudamiento crece por efecto del incremento de pasivos con proveedores y por anticipos relacionados con proyectos en realización. La rotación del inventario mejora con relación al año pasado.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo, recomiendo que los Estados Financieros sean aprobados.

Atentamente,

Carlos A. Aguirre M.
C.P.A. 13.247
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL
LATACUNGA
09 MAY 2011
Lcda. Sandra Sánchez
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA
10 MAY 2011
SECCIÓN ARCHIVO
RECIBIDO