

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 15 de 2010

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
PANELES Y CONSTRUCCIONES PANECONS S.A.
PRESENTE.-**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas durante el año 2009:

Se examinaron los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios y se observó que se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes y que su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y se evaluó la suficiencia del control interno para salvaguardar los bienes sociales.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

OPINION

28 ABR. 2010

1.- Los estados financieros que han sido preparados por la empresa en US dólares, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, su situación financiera a Diciembre 31 de 2009 y el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esa fecha. Han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y a principios contables de general aceptación y, reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como sus criterios de aplicación son de responsabilidad de la administración de la compañía. En lo relativo a mi competencia, las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que puedan considerarse incumplimientos significativos de la normativa legal y/o de los actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACION Y SITUACION

El objeto social con el que se constituyó la compañía es la producción industrial de paneles destinados a la construcción de inmuebles y otros usos de carácter industrial o comercial. En el mes de febrero del año 2009 se constituyó una sucursal en Perú con el mismo objeto social además de la asesoría en planificación y desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Los ingresos por ventas obtenidos por la empresa en el ejercicio económico 2009 fueron de 2'196.363 dólares, 24.7% menores que el año anterior. El costo de ventas fue de 1'461.123, por lo que el margen bruto en el año 2009 significó el 33.5% de las ventas, proporción superior a la lograda el año pasado.

Los gastos de operación: administrativos, comercialización, ventas y generales alcanzaron 829.891 dólares. Los ingresos y gastos no operacionales presentan un ingreso neto de 47.762 dólares. Los factores anotados determinaron finalmente una pérdida operativa de 46.889 dólares.

La situación financiera de la compañía, no obstante el resultado negativo en el ejercicio, presenta niveles adecuados en su estructura, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos:

INDICES:

	2009		2008
LIQUIDEZ CORRIENTE	5.0		3.1
SOLVENCIA	2.0		3.7
ENDEUDAMIENTO	1.0		0.4
ROTACION INVENTARIO (Días)	180		144

El índice de liquidez corriente demuestra una evolución positiva originada en la reducción de los pasivos a corto plazo; el índice de solvencia se reduce y el de endeudamiento crece por efecto del crédito otorgado por Mutualista Pichincha relacionado con la sucursal de Perú y la rotación del inventario crece ante la reducción de las ventas. La administración de la compañía contrató con asesores independientes un trabajo de análisis pormenorizado del inventario, el mismo que se encuentra en curso.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo, recomiendo que los Estados Financieros sean aprobados.

Atentamente,

