

## SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A.

### INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

#### DE SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A. POR EL PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2014

Quito, D.M. 31 de marzo de 2015

A los señores accionistas de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Administración de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A., durante el ejercicio económico del año 2014.

#### 1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

En el año 2014 la economía ecuatoriana siguió mostrando síntomas de desaceleración respecto a los años anteriores. Según el Banco Central del Ecuador, el crecimiento interanual del PIB, llegó a 4,9% con relación al año 2013, y se estima que el crecimiento del 2014 este cercano a 3,4%, lo que muestra un buen desenvolvimiento de la economía del país y lo ubica como una de las economías con mejores resultados de la región. Organismos internacionales estiman un crecimiento de la economía ecuatoriana entre 3% y 4% para el 2015.

Por el lado de la demanda, las exportaciones lideraron la expansión con un crecimiento anual y hubo un crecimiento de un 3,5% para todo el año. En el 2014, el crecimiento de la economía ecuatoriana estuvo impulsado por la expansión del sector no petrolero, que, el tercer trimestre, creció en un 4,5%. El BCE informó que, luego del año 2010, la economía no petrolera lleva más de 15 trimestres consecutivos de crecimiento positivo. De acuerdo a las ramas de actividades económicas, el crecimiento de la producción en el Ecuador, estuvo alimentado por los sectores de la construcción, petróleo y minas, agricultura y manufactura. Después del impulso en los años anteriores a la construcción en el país, gracias en parte a la inversión del gobierno en construcción de carreteras y demás obras de infraestructura, en el 2014 este sector dio claras señales de desaceleración que van de la mano con reducción del ritmo de crecimiento general de la economía ecuatoriana. Sin embargo esta desaceleración se explicaría por nuevos requerimientos que han sido impuestos por los organismos de control. Parte de la regulación incluye el manejo de anticipos de proyectos, limitaciones al fideicomiso inmobiliario, reglamento para la operación de compañías inmobiliarias, además de requerimientos de reportes de lavados de activos.

Al cierre del 2014 la inflación anual fue de 3,67%, por encima del 2,70% registrado en el 2013. En los últimos meses del 2014 la diferencia entre inflación de Ecuador y la inflación internacional disminuyó.

El manejo fiscal durante el 2013 no registro cambios conceptuales en su evolución. El sector público mantuvo su política expansiva del gasto pese a la baja en los precios del petróleo, lo cual sigue generando inquietudes sobre su sostenibilidad en el largo plazo. Según cifras provisionales del Ministerio de Finanzas, el déficit del gobierno central en el 2014, podría llegar a 5000 millones de dólares.

Por su parte, el saldo de la deuda pública al final del 2014 sumo 22.847 millones de dólares, mayor en 21,19% a diciembre de 2013. A fines del 2014, la deuda total del Gobierno Central representó el 24,4% del PIB.

En el 2014, la balanza comercial registró un déficit 727 millones de dólares, una diferencia frente al déficit de 1.084 millones de dólares del 2013.

Las exportaciones alcanzaron 24.958 millones de dólares, con un incremento anual de 5%, mientras que las importaciones sumaron 26.042 millones de dólares, con un incremento de 7,6% frente al 2013. Las remesas de los migrantes ecuatorianos se recuperaron ligeramente de su tendencia a la baja en relación al pico del 2007 y la inversión extranjera directa en el Ecuador es irrelevante para el tamaño de la economía y apenas se aproxima a los 500 millones de dólares.

2. El nivel de liquidez registrado en la economía durante el 2014 se vio reflejado en el nivel de depósitos de la banca privada. Como conclusión, se puede afirmar que la economía ecuatoriana registró señales de desaceleración durante 2014.
3. **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Durante el ejercicio que ha cumplido el 31 de diciembre de 2014, a pesar de lo manifestado anteriormente, la compañía ha operado normalmente, lo que se refleja en sus estados financieros.

#### 4. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

#### 5. **INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2014, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

En el ámbito legal: No han existido hechos significativos que ameriten ser revelados. En el ámbito laboral se obtuvo el reglamento interno de trabajo y el de Seguridad e Higiene para dar cumplimiento con el Ministerio de Relaciones Laborales.

#### 6. **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Al 31 de diciembre de 2014 el total de activos de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A., ascienden a USD 767.565,54. A continuación encontrarán algunas particularidades sobre las cuentas de balance en miles de USD al 31 de diciembre de 2014.

**SEMASOC S.A.****Balance General  
(Miles de \$)**

	<b>dic-14</b>	<b>dic-13</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Caja y Bancos	38	6
Inversiones temporales	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	196	146
Companias Relacionadas	121	73
Impuestos	49	36
Anticipos y otros	104	97
<b>Total activo corriente</b>	<b>508</b>	<b>358</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>149</b>	<b>179</b>
<b>Activos a largo plazo</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<b>Valores en garant[ia]</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Total Activos</b>	<b>796</b>	<b>676</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Obligaciones bancarias	6	-
Cuentas por pagar	93	178
Cuentas por pagar personal	38	64
Impuestos por pagar	33	47
Provision impuesto a la renta		-
Otros	77	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>248</b>	<b>288</b>
<b>Jubilacion y desahucio</b>	<b>22</b>	<b>-</b>
<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>282</b>	<b>288</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	4	4
Reserva legal	2	2
Reservas de capital	-	-
Utilidades presente ejercicio	155	100
Utilidades retenidas	353	281
<b>Total patrimonio</b>	<b>514</b>	<b>388</b>
<b>Total Pasivos y patrimonio</b>	<b>796</b>	<b>676</b>

