

SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A. POR EL PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2013

QUITO, D.M. 5 de abril de 2014

A los señores accionistas de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Administración de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A., durante el ejercicio económico del año 2013.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

En el año 2013 la economía ecuatoriana siguió mostrando síntomas de desaceleración respecto a los años anteriores. Según el Banco Central del Ecuador, el crecimiento interanual del PIB, al tercer trimestre de 2013, llegó a 4,9%, y se estima que el crecimiento del 2013 esté cercano a 4,3%, lo que muestra un buen desenvolvimiento de la economía del país y la ubica como una de las economías con mejores resultados en la región. Organismos internacionales estiman un crecimiento de la economía ecuatoriana entre 4.0% y 4.5% para 2014.

Por el lado de la demanda, las exportaciones lideraron la expansión con un crecimiento anual de 6.6% en el tercer trimestre de 2013 y se estima un crecimiento de 4.4% para todo el año. Se espera que la Formación Bruta de Capital Fijo crezca en un ritmo cercano al 5% en 2013, mientras que el consumo total aumente por sobre 3%.

En 2013, el crecimiento de la economía ecuatoriana estuvo impulsado por la expansión del sector no petrolero, que, al tercer trimestre, creció en 4.9%. El BCE informó que, luego del año 2010, la economía no petrolera lleva 15 trimestres consecutivos de crecimiento positivo. De acuerdo a las ramas de actividad económica, el crecimiento de la producción en el Ecuador estuvo alimentado por los sectores de construcción, petróleo y minas, agricultura y manufactura. Después del impulso en los años anteriores a la construcción en el país, gracias en parte a la inversión del Gobierno en construcción de carreteras y demás obras de infraestructura, en 2013 este sector dio claras señales de desaceleración que van de la mano con reducción del ritmo de

crecimiento general de la economía ecuatoriana. Sin embargo esta desaceleración también se explicaría por nuevos requerimientos que han sido impuestos por los organismos de control. Parte de la regulación incluye el manejo de anticipos de proyectos, limitaciones al fideicomiso inmobiliario, reglamento para la operación de compañías inmobiliarias, además de requerimientos de reportes de lavados de activos.

Al cierre de 2013 la inflación anual fue de 2.70%, muy por debajo del 4,16% registrado en 2012. En los últimos meses de 2013 la diferencia entre la inflación de Ecuador y la inflación internacional disminuyó.

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), a diciembre 2013, la población urbana en edad de trabajar (PET) representó 82.4% del total de la población urbana, participación menor en 2.5 puntos porcentuales a lo registrado el mismo periodo de 2012. Por su parte, la población económicamente activa (PEA) representó el 53.5% de la PET. La PEA también presenta una contracción de 2.3 puntos porcentuales. Los desocupados alcanzaron 4.9% de la PEA, inferior a lo registrado en diciembre 2012 (5.0%), mientras que 43.3% son subocupados, con un incremento anual de 3.5 puntos porcentuales.

El manejo fiscal durante el 2013 no registró cambios conceptuales en su evolución. El sector público mantuvo su política expansiva del gasto sustentada en altos precios del petróleo, lo cual sigue generando inquietudes sobre su sostenibilidad en el largo plazo. Durante los primeros diez meses de 2013, los ingresos y gastos del sector público superaron los 30.000 millones de dólares, mientras que el resultado global fue un déficit de 1,009 millones de dólares, equivalente a 1.1% del PIB, una diferencia importante frente al superávit de 1,432 millones de dólares que se registró en el mismo periodo de 2012. Según cifras provisionales del ministerio de Finanzas, el déficit del Gobierno Central en el 2013, podría llegar a 4.500 millones de dólares, más del 5% del PIB.

Por su parte, el saldo de la deuda pública al final de 2013 sumó 22,847 millones de dólares, mayor en 22.5% a diciembre 2012. A fines de 2013, la deuda total del Gobierno Central representó 25.3% del PIB.

En 2013, la balanza comercial registró un déficit importante de 1,084 millones de dólares, una diferencia significativa frente al déficit de 441 millones de dólares de 2012. En el año 2013, la balanza comercial petrolera presentó un saldo favorable de 8,028 millones de dólares, con una contracción de 3.9% frente al saldo en 2012. En contraste, el déficit de la balanza comercial no petrolera fue mayor en 3.6% frente a 2012, alcanzando 9,112 millones de dólares. Las exportaciones alcanzaron 24,958

millones de dólares, con un incremento anual de 5.0%, mientras las importaciones sumaron 26,042 millones de dólares, con un incremento de 7.6% frente a 2012.

Las remesas de los migrantes ecuatorianos se recuperaron ligeramente de su tendencia a la baja en relación al pico del 2007 y la inversión extranjera directa en el Ecuador es irrelevante para el tamaño de la economía y apenas se aproxima a los 500 millones de dólares.

2. El nivel de liquidez registrado en la economía durante el 2013 se vio reflejado en el nivel de depósitos en la banca privada. Según el BCE, en 2013 los depósitos a la vista alcanzaron 10,494 millones de dólares, con un incremento anual de 10.1%. Por último, el crédito al sector privado alcanzó 26,812 millones de dólares, reportando un crecimiento anual de 10.5%. La cartera vencida representó 4.1% de la cartera total, valor marginalmente superior (0.2%) a lo registrado el año anterior.

Como conclusión, se puede afirmar que la economía ecuatoriana registró señales de desaceleración durante 2013.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Durante el ejercicio que ha cumplido el 31 de diciembre de 2013, a pesar de lo manifestado anteriormente, la compañía ha operado normalmente, lo que se refleja en sus estados financieros.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

5. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En el ámbito legal: No han existido hechos significativos que ameriten ser revelados. En el ámbito laboral se obtuvo el reglamento interno de trabajo, en desarrollo el de Seguridad e Higiene para dar cumplimiento con el Ministerio de Relaciones Laborales.

6. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Al 31 de diciembre del 2013 el total de activos de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A. ASCIENDEN A US\$675.642,82. A continuación encontrarán algunas particularidades sobre las cuentas de balance en miles de USD al 31 de diciembre de 2013:

SEMASOC S.A.		
Balance general		
(Miles de \$)		
ACTIVOS	dic-13	dic-12
Activo corriente		
Caja y bancos	6	11
Inversiones temporales	0	0
Cuentas por cobrar comerciales	146	199
Compañías Relacionadas	73	136
Impuestos	36	34
Anticipos y otros	97	99
Total activo corriente	357	479
Propiedades, planta y equipo	179	214
Activos a largo plazo	128	128
Valores en garantía	11	
Total	676	822
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo corriente		
Obligaciones bancarias	0	50
Cuentas por pagar	178	363
Cuentas por pagar personal	64	55
Impuestos por pagar	47	67
Provisión impuesto a la renta	0	0
Total pasivo corriente	288	535
Jubilación y desahucio	0	0
PATRIMONIO		
Capital social	4	4
Reserva legal	2	2
Reserva de capital	0	0
Utilidades presente ejercicio	100	81
Utilidades retenidas	281	200
Total patrimonio	388	287
Total pasivo y patrimonio	676	822

Con respecto a aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", se procedió de acuerdo a la resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de abril 2008, parámetros para aplicación de las normas para pequeñas y medianas entidades. Presentando sus balances bajo dicha normativa.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

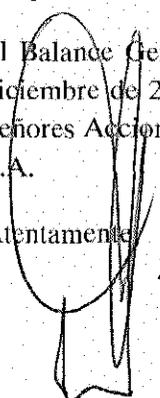
Como Gerente General de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A., recomiendo a la Junta General de Accionistas continuar con los objetivos planteados para el año 2013

Obtener el reglamento de Seguridad e higiene para dar cumplimiento a los organismos de control.

Obtener, calificar y ejecutar un sistema de calidad para estandarizar sus procedimientos internos y además como para ofrecer a sus clientes.

El Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias y el Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2013, así como el informe Anual del Comisario se encuentran en disposición de los Señores Accionistas en las oficinas de SERVICIOS EMPRESARIALES ASOCIADOS SEMASOC S.A.

Atentamente



Santiago Samper Quevedo

Gerente General

170802390-6