

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS DE
ARMORICA S. A.

En mi calidad de comisario doy a conocer a la Junta de Accionistas de ARMORICA S. A. el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2.013 el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

He revisado y analizado los estados financieros de comprobación mensuales, conforme lo acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables.

Como registros importantes del período debo mencionar: Las ventas bajaron con relación al año anterior, ya que las operaciones cerraron a finales del año 2012. La Compañía obtuvo una Pérdida operacional de \$ 12.243.

Respecto al informe sobre el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujo de efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio, debo indicar que los mismos son parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

2- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2.013 que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en qué situación se encuentra la misma.

En lo que se refiere a la liquidez y solvencia de la empresa, comparado con el año pasado, muestran una mejoría para cubrir los pasivos a corto plazo,

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice comparado con el año anterior ha tenido un aumento de 55.50% a 57.74%.

En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre el patrimonio invertido y ventas, estos índices indican un aumento comparado con el año anterior. El rendimiento sobre el patrimonio invertido, bajó de -7.73% a -11.94%.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, la Compañía ha cumplido adecuadamente con las disposiciones emitidas por los organismos de control vigentes. Este es el segundo año que ha preparado sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la República del Ecuador, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). En cuanto al cumplimiento de las normas estatutarias y reglamentarias de ARMORICA S. A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

4.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, en sus aspectos más relevantes, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

La administración de la empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las disposiciones promulgadas por la Superintendencia de Compañías del país.

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información, las cifras que en ellos se exponen y sus registros están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE ARMORICA S. A.

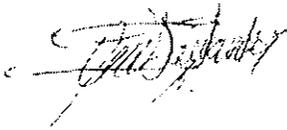
INDICE	RELACION	BASES DE	2012	2013
Corriente	Activo Corriente 2012	230,526	180.17%	726.62%
	Pasivo Corriente 2012	127,950		
	Activo Corriente 2013	213,749		
	Pasivo Corriente 2013	29,417		
Endeudamiento	Total Pasivo año 2012	127,950	55.50%	57.74%
	Total Activo año 2012	230,526		
	Total Pasivo pte año	123,417		
	Total Activo pte. año	213,749		
Rendimiento	Utilidad neta año 2012	-8,588	-7.73%	-11.94%
	Sobre el Patrim. Inicial año 2012	111,164		
Patrimonio	utilidad neta pte. año	-12,243		
	Patrim. Inicial pte. año	102,576		
Rendimiento sobre ventas	Utilidad neta año 2012	-8,588	-1.48%	-644.39%
	Ventas netas año 2012	579,170		
	utilidad neta pte. año	-12,243		
	Ventas netas pte. año	1,900		
Capital de Trabajo	Activo Corriente 2012	230,526	102,576	184,333
	Pasivo Corriente 2012	127,950		
	Activo corriente pte. año	213,749		
	Pasivo corriente pte. año	29,417		

6- COMENTARIOS GENERALES.-

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de ARMORICA S. A., así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,



Lcda. Fanny Torres Yanez
COMISARIO
CPA No. 18.435