

Quito, 30 de abril del 2015

Señores:

FORMER S.A.

Presente.-

## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

En mi calidad de Gerente General de FORMER S.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 99.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por la administración durante el ejercicio económico 2014.

### **1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Los objetivos para el año 2014 fueron, incrementar las ventas de los servicios de enlucidos; sin embargo y debido al insuficiente flujo de recursos económicos no se pudo realizar una gestión comercial suficiente, que permitan conquistar nuevos clientes para incrementar los ingresos por estos servicios.

Otro objetivo fue mantiene la venta de los departamentos que se encuentran acabados del Proyecto VISTAMAR.

Otro de los objetivos fue la finalización de las obras comunales del Proyecto VISTAMAR, de manera que se realice una mejor promoción para la venta de los departamentos ya están terminados; esto se cumplió íntegramente y en la actualidad están completamente terminadas las obras de parqueaderos, hall's y puertas de acceso principales, área de piscina y BBQ.

### **1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

No existieron disposiciones especiales en la Junta General de abril de 2014.

### **1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES EN EL 2014.**

No existen hechos relevante ya que se espera realizar la venta de los departamentos del Proyecto VISTAMAR durante el período 2015, por un valor

### **1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2014 son los siguientes:

Ventas de servicios de enlucidos USD 21473.29

Los Gastos Incurridos en el ejercicio Fiscal 2014, alcanzaron el valor de USD 35259.55, detallados de la siguiente manera:

Dándonos una pérdida de USD 13786.26.

Los Activos de la Compañía dan un total de USD 305483.44 correspondiente al detalle siguiente:

Los Pasivos de la Compañía dan un total de USD 286663.54, correspondiente al detalle siguiente:

El Patrimonio de la Compañía alcanza a un total de USD 32606.16

#### **1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES EN EL EJERCICIO ECONOMICO**

En razón de las necesidades de capital de trabajo, se posterga la repartición de utilidades a los socios.

#### **1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS PARA EL EJERCICIO 2015**

Es necesario realizar una campaña de publicidad o encargar a una empresa especializada en bienes y raíces para que promocioe la venta de los departamentos que todavía falta vender.

Por otro lado y dado el constante crecimiento del sector de la construcción, es necesario también desplegar acciones comerciales para la promoción de los servicios de enlucidos en grandes compañías constructoras.

#### **1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía dispone de 1 maquinas con licencia Windows XP, tienen licencia MS Office, tienen instalado el antivirus AVG Free Edition.

A tentam ente,

Ing. Juan Almeida Ocampo  
GERENTE GENERAL