

Quito, 19 de abril del 2014

Señores:

FORMER S.A.

Presente.-

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013

En mi calidad de Gerente General de FORMER S.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 99.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por la administración durante el ejercicio económico 2012.

1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Los objetivos para el año 2013 fueron, incrementar las ventas de los servicios de enlucidos; sin embargo y debido al insuficiente flujo de recursos económicos no se pudo realizar una gestión comercial suficiente, que permitan conquistar nuevos clientes para incrementar los ingresos por estos servicios.

Otro objetivo fue concretar la venta de los departamentos que se encuentran acabados del Proyecto VISTAMAR, lográndose la venta del departamento No. 104 al Sr. Hugo Pérez por el valor de USD 15.900,00, el departamento No.103 al Sr Juan Carlos Gutiérrez por el valor de USD 15.000,00 y el departamento No. 101 a la Sra. Karina Arias por el valor de USD 15.000,00

Otro de los objetivos fue la finalización de las obras comunales del Proyecto VISTAMAR, de manera que se realice una mejor promoción para la venta de los departamentos ya están terminados; esto se cumplió íntegramente y en la actualidad están completamente terminadas las obras de parqueaderos, hall's y puertas de acceso principales, área de piscina y BBQ.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

No existieron disposiciones especiales en la Junta General de abril de 2012.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES EN EL 2013.

El hecho más relevante constituye la venta de los tres departamentos del Proyecto VISTAMAR durante el período 2013, por un valor total de USD 45.900,00 que fueron cruzados con los correspondientes gastos del proyecto.

1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2013 son los siguientes:

Ventas de servicios de enlucidos USD 44.0243.87

Los Gastos Incurridos en el ejercicio Fiscal 2013, alcanzaron el valor de USD 38.776.99, detallados de la siguiente manera:

Dándonos una utilidad antes de repartición de utilidades a trabajadores de USD 5466.88 y el 15 % de Repartición de Utilidades fue de \$ 820.03.

Los Activos de la Compañía dan un total de USD 309768.30 correspondiente al detalle siguiente:

Los Pasivos de la Compañía dan un total de USD 229875.60, correspondiente al detalle siguiente:

El Patrimonio de la Compañía alcanza a un total de USD 27139.28

Utilidad Periodo 2013	USD 5466.88
-----------------------	-------------

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES EN EL EJERCICIO ECONOMICO

En razón de las necesidades de capital de trabajo, se posterga la repartición de utilidades a los socios.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS PARA EL EJERCICIO 2014

Es necesario realizar una campaña de publicidad o encargar a una empresa especializada en bienes y raíces para que promocioe la venta de los departamentos que todavía falta vender.

Por otro lado y dado el constante crecimiento del sector de la construcción, es necesario también desplegar acciones comerciales para la promoción de los servicios de enlucidos en grandes compañías constructoras.

1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía dispone de 1 maquinas con licencia Windows XP, tienen licencia MS Office, tienen instalado el antivirus AVG Free Edition.

A tentamente,

Ing. Juan Almeida Ocampo

GERENTE GENERAL