



Quito 26 de abril del 2012

Señores
FORMER S.A.
Presente.-

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011

En mi calidad de Gerente General de **FORMER S.A.** y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 99.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por la administración durante el ejercicio económico 2011.

1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Los objetivos para el año 2011 fueron mantener el servicio de enlucidos, buscando clientes que tengan demanda permanente de este servicio; en este sentido, se ha consolidado la relación comercial con las empresas CALIMS, CONSTRUCTORA DELTA e INMOBUGOS, con quienes se trabajo de manera periódica durante todo el año 2011.

Otro de los objetivos fue incrementar la publicidad para la venta de los departamentos de la SUITE VISTAMAR de la ciudad de Esmeraldas; no existió presupuesto para la promoción y tampoco lo hubo para colocar los acabados en los 5 departamentos pendientes de venta.

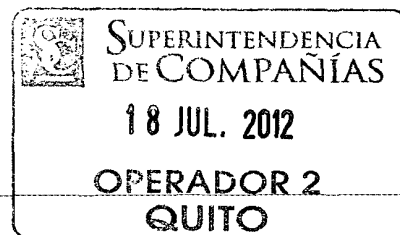
De otro lado, se informa que se ha solicitado reiteradamente, la cancelación de saldos pendientes y la elaboración de escrituras de los cinco departamentos ya vendidos.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

No existieron disposiciones especiales en la Junta General de abril del 2011; sin embargo se realizó la valoración de activos con la finalidad de evaluar entre los accionistas, la posibilidad de financiar nuevos proyectos.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES EN EL 2011

Se regularizó la situación laboral del personal que presta sus servicios para los enlucidos.



1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2011 son los siguientes: Ventas USD 80.370,94 los Gastos Operativos, Administrativos, Financieros y Depreciaciones fueron de USD 72.668,43. dando una utilidad antes de repartición de utilidades de USD 7.702,51, el 15 % de Repartición de Utilidades para los trabajadores fue de \$ 1.155,38.

Los Activos de la Compañía dan un total de USD 324.347,24 de los cuales citaremos los rubros más importantes son las Inversiones en el Proyecto Vista Mar el mismo que suma USD 253.466,43; los Activos Fijos USD 36.444,87.

Los Pasivos suman USD 307.738,43 los mismos que están formados por las siguientes cuentas: Cuentas por Pagar Socios USD 113.764,91 Cuentas por Pagar Proveedores por USD 24.614,85.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Las utilidades del ejercicio económica, serán reinvertidos en la finalización de al menos un departamento de Proyecto VISTAMAR

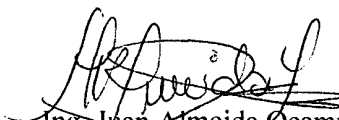
1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS PARA EL EJERCICIO 2012.

Cambiar la propiedad de los acciones de los socios extranjeros

1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía dispone de 1 maquinas con licencia Windows XP, tienen licencia MS Office, tienen instalado el antivirus AVG Free Edition.

Atentamente,


Ing. Juan Almeida Ocampo
GERENTE GENERAL
FORMER ING&SERVICIOS

Former
INGENIERIA Y SERVICIOS
CIA. LTDA.

