

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Quito 24 de marzo del 2010

Señores:
FORMER INGENIERIA & SERVICIOS S.A.
Presente.-

En mi calidad de Gerente General de **FORMER ING&SERVICIOS S.A.** y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 99.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por la administración durante el ejercicio económico 2009.

1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009.

Los objetivos para el año 2009 fueron seguir incursionando en el mercado de la construcción y realizar alianzas estratégicas con más constructoras, Afianzar nuestra presencia en el mercado. Estos objetivos se han cumplido, hemos afianzado nuestro servicio con la Constructora Incogres; durante el ejercicio económico 2009, Former es la única empresa que realiza los enlucidos interiores para la Constructora en todos los proyectos que emprenden.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

No existieron disposiciones especiales en la Junta General de marzo del 2009

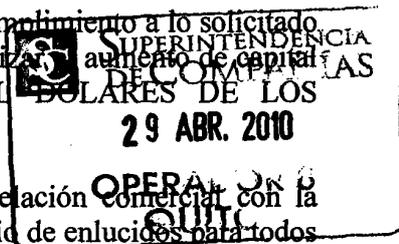
1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES EN EL 2009

Por la pérdida económica del año 2009 y a fin de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de compañías fue necesario realizar el aumento de capital social, ampliándolo a TREINTA Y CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Se logró mejorar la gestión operativa afianzando la relación comercial con la constructora Incogres con quienes mantenemos el servicio de enlucidos para todos sus proyectos.

En el proyecto VSITAMAR construido por la empresa en la provincia de Esmeraldas se terminó con la construcción del área de piscina y los dueños de los departamentos ya pueden hacer uso de estas instalaciones y se espera que impulse la venta de los departamentos restantes.

Se logro finalizar en el Municipio del Cantón Atacames los trámites de declaratoria de Propiedad Horizontal y su Escritura se encuentra notariada e inscrita en el Registrador de la Propiedad del mismo cantón.



1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2009 son los siguientes: Ventas USD 71.456,21 los Gastos Operativos fueron de USD 46.237,12 dándonos una Utilidad Bruta de USD 25.219,09; los Gastos Administrativos, Financieros y Depreciaciones fueron de USD 18.297,19, dando una utilidad de USD 6.921,90

Los Activos de la Compañía dan un total de USD 331.900,71 de los cuales citaremos los rubros más importantes: Inversiones en el Proyecto Vista Mar el mismo que suma USD 254.020,02; los Activos Fijos ascienden a USD 47.595,67

Los Pasivos suman USD 322.244,36 los mismos que están formados de las siguientes cuentas: Cuentas por Pagar Socios USD 133.920,99, Cuentas por Pagar Proveedores por USD 23.629, Otras Obligaciones USD 17.547,13, Anticipo Venta de Departamentos USD 147.147,24

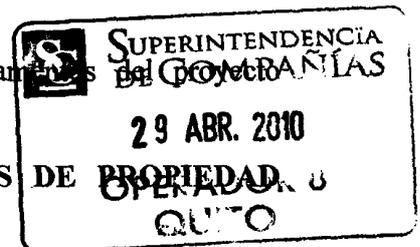
1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

En razón de que la empresa tiene pendiente cuentas por cobrar del ejercicio económico 2009 a los clientes que todavía no son efectivizadas y que la empresa necesita contar con la suficiente liquidez para financiar la operación y también debido a que mantiene obligaciones pendientes con proveedores que ayudan a mantener la operación, la Gerencia solicita a los socios postergar la entrega de utilidades a los accionistas hasta disponer de la suficiente liquidez

1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS PARA EL EJERCICIO 2010

Mejorar la gestión operativa contratando a un profesional del área de la construcción a fin de que supervise las obras en ejecución y contacte a nuevos clientes.

Intensificar la promoción para la venta de los departamentos VISTAMAR



1.7 ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía dispone de 1 maquina con licencia Windows XP, tiene licencia MS Office, además tiene instalado el antivirus AVG Free Edition.

Atentamente,


Ing. Juan Almeida Camps
GERENTE GENERAL